

Årsredovisning
för
Lyngafall Två AB
559381-8999

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Starberg, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Lyngafall Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2023 (8 mån)	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4	4	8	3
Soliditet (%)	10,5	9,4	9,0	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 336	6 750	36 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 750	-6 750	0
Årets resultat			3 148	3 148
Belopp vid årets utgång	25 000	11 086	3 148	39 234

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 086
årets vinst	3 148
	14 234
disponeras så att i ny räkning överföres	14 234
	14 234

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

50 000

50 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

50 000

50 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-33 829

-33 991

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-2 820

-2 820

Summa rörelsekostnader

-36 649

-36 811

Rörelseresultat

13 351

13 189

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

118

798

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 485

-10 374

Summa finansiella poster

-9 367

-9 576

Resultat efter finansiella poster

3 984

3 613

Resultat före skatt

3 984

3 613

Skatter

Skatt på årets resultat

-836

-753

Årets resultat

3 148

2 860

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	305 683	308 503
Summa materiella anläggningstillgångar		305 683	308 503
Summa anläggningstillgångar		305 683	308 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 000	50 000
Övriga fordringar		1 339	-8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	352
Summa kortfristiga fordringar		51 339	50 344
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 533	25 481
Summa kassa och bank		16 533	25 481
Summa omsättningstillgångar		67 872	75 825
SUMMA TILLGÅNGAR		373 555	384 328

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 086	8 226
Årets resultat		3 148	2 860
Summa fritt eget kapital		14 234	11 086
Summa eget kapital		39 234	36 086
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	2	306 633	321 869
Summa långfristiga skulder		306 633	321 869
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 589	6 759
Övriga skulder		10 448	3 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 651	16 577
Summa kortfristiga skulder		27 688	26 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		373 555	384 328

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Byggnader 2-4% /år

Not 1 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	316 035	316 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 035	316 035
Ingående avskrivningar	-4 712	-4 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 712	-4 712
Utgående redovisat värde	311 323	311 323

Not 2 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen		
Övriga långfristiga skulder	-306 633	-321 869
	-306 633	-321 869

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Catharina Hellstrand-Rasmusson, Ekonomitjänst 3 Hjärtan HB.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Halmstad

Anna Starberg
Anna Starberg

2025-11-28