

Årsredovisning

Åhus Slottet 4 & 5 AB

Org.nr 556428-3835

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åhus Slottet 4 & 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10 - 28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2022-10 - 28



Dan Person

Årsredovisning

Åhus Slottet 4 & 5 AB

Org.nr 556428-3835

Räkenskapsår 2021-05-01 - 2022-04-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Åhus Slottet 4 & 5 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kristianstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid-19 har väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk.

Bolaget har inte påverkats väsentligt av Covid-19 under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)	2018
Nettoomsättning	1 419	1 386	1 938	1 416
Resultat efter finansiella poster	514	401	417	370
Balansomslutning	11 010	10 636	10 365	10 330
Soliditet (%)	30	27	25	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	14 000	722 109	314 976	1 501 085
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			314 976	-314 976	0
Årets resultat				1 534 489	1 534 489
Belopp vid årets utgång	450 000	14 000	1 037 085	1 534 489	3 035 574

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 037 085
årets vinst	1 534 489
	2 571 574
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 571 574
	2 571 574

MW

Resultaträkning	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	-2022-04-30	-2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 418 830	1 385 754
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 418 830	1 385 754
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-571 908	-648 101
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-264 878	-264 878
Summa rörelsekostnader		-836 786	-912 979
Rörelseresultat		582 044	472 775
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 919	-71 491
Summa finansiella poster		-67 919	-71 491
Resultat efter finansiella poster		514 125	401 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		56 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 364 006	0
Summa bokslutsdispositioner		1 420 006	0
Resultat före skatt		1 934 131	401 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-399 642	-86 308
Årets resultat		1 534 489	314 976

MW

Balansräkning **Not**
1 **2022-04-30** **2021-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 134 532 8 399 410

Summa materiella anläggningstillgångar **8 134 532** **8 399 410**

Summa anläggningstillgångar **8 134 532** **8 399 410**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 4 952 2 462

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 585 12 101

Summa kortfristiga fordringar **17 537** **14 563**

Kassa och bank

Kassa och bank 2 857 559 2 221 660

Summa kassa och bank **2 857 559** **2 221 660**

Summa omsättningstillgångar **2 875 096** **2 236 223**

SUMMA TILLGÅNGAR **11 009 628** **10 635 633**

MW

2022110404801

Balansräkning Not
1 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		450 000	450 000
Reservfond		14 000	14 000
Summa bundet eget kapital		464 000	464 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 037 085	722 108
Årets resultat		1 534 489	314 976
Summa fritt eget kapital		2 571 574	1 037 084
Summa eget kapital		3 035 574	1 501 084

Obeskattade reserver 3

Periodiseringsfonder		350 000	406 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	1 364 006
Summa obeskattade reserver		350 000	1 770 006

Långfristiga skulder 4

Övriga skulder till kreditinstitut		7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder		7 000 000	7 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		31 514	46 894
Skulder till koncernföretag		29 955	29 955
Skatteskulder		318 745	71 191
Övriga skulder		20 102	13 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		223 738	202 661
Summa kortfristiga skulder		624 054	364 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 009 628 **10 635 633**

MW

2022110404802

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 904 342	13 904 342
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 904 342	13 904 342
Ingående avskrivningar	-5 504 932	-5 240 054
Årets avskrivningar	-264 878	-264 878
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 769 810	-5 504 932
Utgående redovisat värde	8 134 532	8 399 410

mn

2022110404804

Not 3 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	0	1 364 006
Periodiseringsfond 2016	0	56 000
Periodiseringsfond 2017	86 000	86 000
Periodiseringsfond 2018	96 000	96 000
Periodiseringsfond 2020	168 000	168 000
	350 000	1 770 006

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 000 000	7 000 000
	7 000 000	7 000 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	7 437 800	7 437 800
	7 437 800	7 437 800

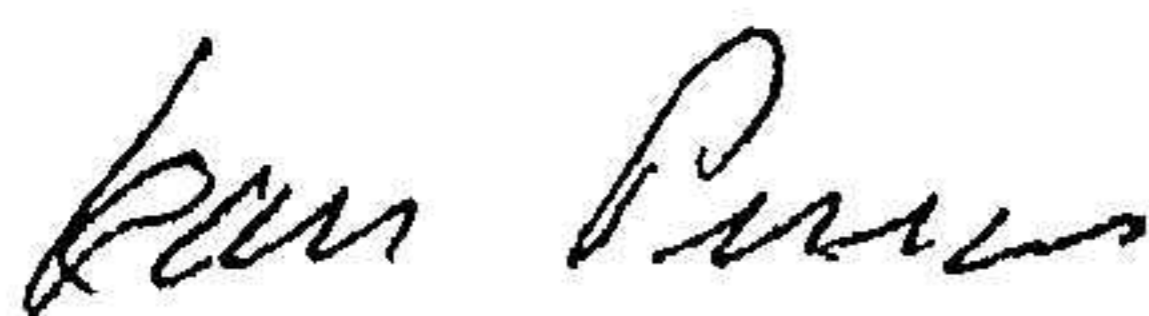
nr

2022110404805


Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av COVID 19 och de effekter som vi ser på samhället idag så råder viss osäkerhet kring den framtida utvecklingen. Eventuella effekter av COVID 19 framöver är svåra att bedöma, både kort- och långsiktigt. Bolaget följer löpande utvecklingen av COVID 19 i syfte att uppskatta eventuella effekter på vår verksamhet och dess finansiella ställning.

Kristianstad den 20 september 2022



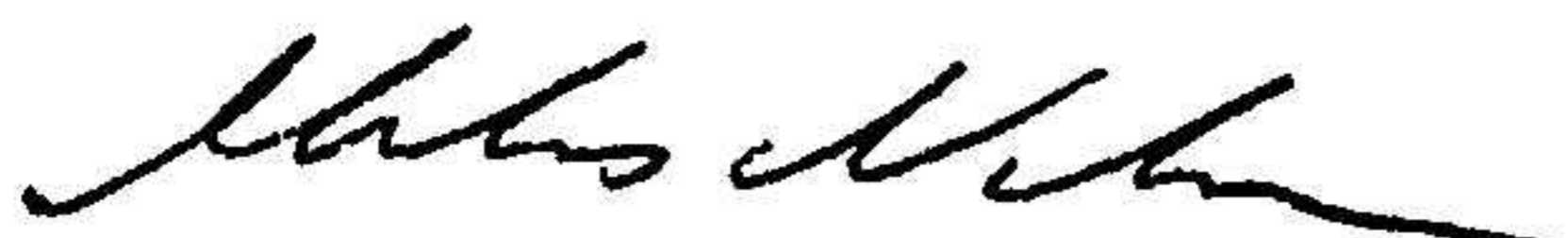
Dan Persson
Ordförande


Sune Persson
Hans Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats

28/10 2022

Ernst & Young AB



Markus Nilén
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022110404806

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhus Slottet 4 & 5 AB, org.nr 556428-3835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åhus Slottet 4 & 5 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhus Slottet 4 & 5 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åhus Slottet 4 & 5 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

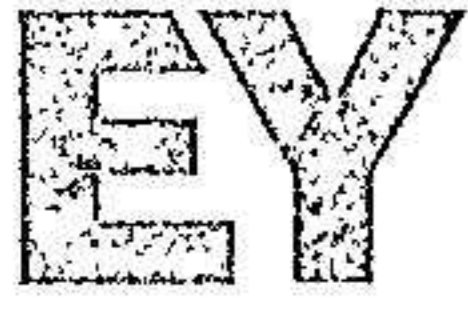
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022110404807

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhus Slottet 4 & 5 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Åhus Slottet 4 & 5 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28/10 2022

Ernst & Young AB

Markus Niléhn
Auktoriserad revisor