

ÅRSREDOVISNING

Nice Home Investment Stockholm AB

556889-6632

Räkenskapsår

2021-07-01 - 2022-06-30

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad Styrelseledamot intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisning överensstämmer med Originalen, del att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-12-20. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-12-20



Robert Rezaei

ÅRSREDOVISNING

Nice Home Investment Stockholm AB

556889-6632

Räkenskapsår

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Nice Home Investment Stockholm AB, 556889-6632 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta dotterbolag och intressebolag. Bolaget är helägt dotterbolag till Rezai Holding AB 559100-2455

Bolaget har intressebolaget, AB Nacka Stadshotell 556907-2878. Bolaget har hyrd en lokal vilken byggdes om till hotell, där det bedrivs hotell & boende verksamhet sedan.

Västenliga händelse under & efter räkenskapsåret.

Bolaget ägarförhållande har ändrats från Reviani AB 556743-5275 till Rezai Holding AB 559100-2455

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier 500 st á nom 100 kr

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets- resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	20 263	94 068	
Vinstdispositions enl bolagsstämmobeslut		94 068	-94 068	
Utdelning				
Årets resultat			20 180	
Vid årets utgång	50 000	114 331	20 180	184 511

Förslag till disposition beträffande bolagets medel

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	114 331
Årets resultat	20 180
	<u>134 511</u>
disponeras så att	134 511
I ny räkning överföres	<u>134 511</u>

Bolaget resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023030202227

RESULTATRÄKNING

Not

1

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelsens Intäkter m.m.

Nettoomsättning	286 000	286 000
Summa rörelsens intäkter	286 000	286 000

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-255 666	-124 405
Summa rörelsens kostnader	-255 666	-124 405

Rörelseresultat	30 334	161 595
------------------------	---------------	----------------

Resultat från finansiella investeringar

Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 077	-937
Resultat efter finansiella poster	28 257	160 658

Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond	-	-40 555
Summa bokslutsdispositioner	-	-40 555

Resultat före skatt	28 257	120 103
----------------------------	---------------	----------------

Skatt på årets resultat	-8 077	-26 035
-------------------------	--------	---------

Årets resultat	<u>20 180</u>	<u>94 068</u>
-----------------------	----------------------	----------------------

2023030202228

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	5	11 251	11 251
Summa anläggningstillgångar		11 251	11 251
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran på koncernbolag	3	-	60 031
Övriga fordringar		46 506	159 183
Summa kortfristiga fordringar		46 506	219 214
Kassa och bank		286 368	117 496
Summa omsättningstillgångar		332 874	336 710
SUMMA TILLGÅNGAR		344 125	347 961

2023030202229

BALANSRÄKNINGAR	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (500 aktier á nom 100 kr)		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		659 331	565 263
Utdelning		-545 000	-545 000
Årets resultat		20 180	94 068
Summa fritt eget kapital		134 511	114 331
Summa eget kapital		184 511	164 331
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		40 555	40 555
		40 555	40 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		18 750	-
Övriga kortfristiga skulder		40 809	83 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 500	59 500
Summa kortfristiga skulder		119 059	143 075
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		344 125	347 961

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag K2.

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodiseringar

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
2 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER		
Medelantalet anställda	1	1
Varav		
Kvinnor	-	-
Män	1	1
Inga löner eller arvode har utbetalts i år		
3 Resultat från koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
Erhållna koncernbidrag	-	-
Rezai Holding AB, org nr: 559100-2455		
Skulder till moderbolaget	-	-
Rezai Holding AB, org nr: 559100-2455		
Fordran på moderbolaget	-	-
Rezai Holding AB, org nr: 559100-2455		

4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Företagsnamn	MB/DB	Inköp
Reza Holding AB, Org nr 559100-2455	Moderbolag	0,00 %
Säte: Stockholm		
Kapitalandel		100 %
Röstandel		100 %

5 Andelar i intresseföretag

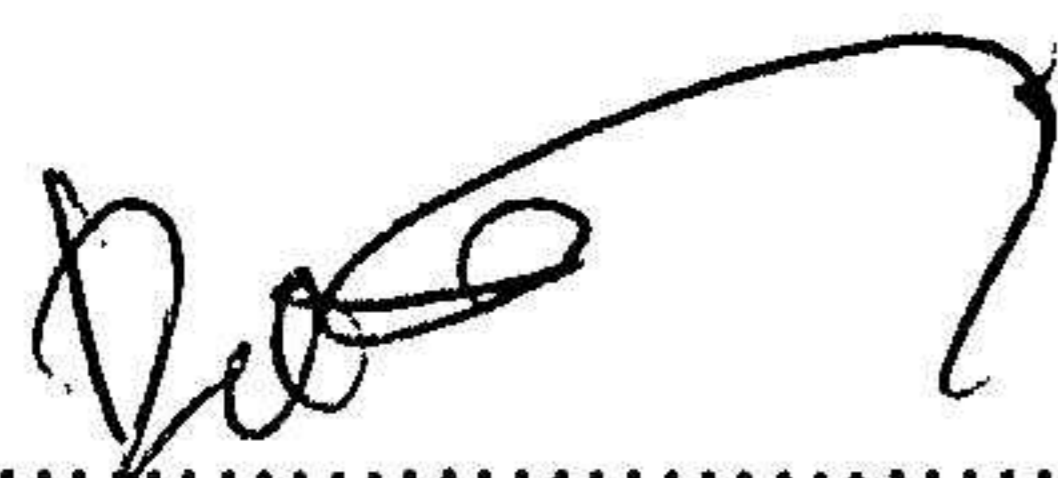
	2022-06-30	2021-06-30
Andelar i intresseföretag AB Nacka Stadshotell Org nr 556907-2878	11 251	11 251
Säte: Stockholm		
Kapitalandel	25 %	25 %
Röstandel	25 %	25 %

6 Ställda säkerhet och eventalförpliktelser

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda säkerheter		
<u>För egna skulder och avsättningar</u>	Inga	Inga
Checkkredit	Inga	Inga
Tillgångar med äganderättsförbehåll:		
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Företagsinteckning	Inga	Inga
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

2023030202232

Stockholm 2022-12-20



.....
Robert Rezaei

2023030202233