

# Årsredovisning

för

## Bröderna Hellgren Fastigheter AB

559397-5948

Räkenskapsåret

2022-09-20 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Hellgren, Styrelseledamot  
2024-04-29

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Hellgren Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-20 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	180
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	1,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		369	<b>369</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>369</b>	<b>25 369</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	369
disponeras så att i ny räkning överföres	369
	<b>369</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-20  
-2023-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 179 948

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 179 948**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -44 588

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -72 858

**Summa rörelsekostnader -117 446**

**Rörelseresultat 62 502**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 467

Räntekostnader och liknande resultatposter -62 506

**Summa finansiella poster -62 039**

**Resultat efter finansiella poster 463**

**Resultat före skatt 463**

### Skatter

Skatt på årets resultat -94

**Årets resultat 369**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 791 022

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 791 022**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 791 022**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

46 778

Övriga fordringar

-3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 274

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 049**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 400

**Summa kassa och bank**

**40 400**

**Summa omsättningstillgångar**

**94 449**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 885 471**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

369

**Summa fritt eget kapital**

**369**

**Summa eget kapital**

**25 369**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

1 700 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 700 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 364

Övriga skulder

94 235

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 503

**Summa kortfristiga skulder**

**160 102**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 885 471**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	1 863 880
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 863 880</b>
Årets avskrivningar	-72 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-72 858</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 791 022</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Skellefteå 2024-04-26

*David Hellgren*  
David Hellgren  
Verkställande direktör

*Johan Hellgren*  
Johan Hellgren