

Årsredovisning

för

A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB

556734-8858

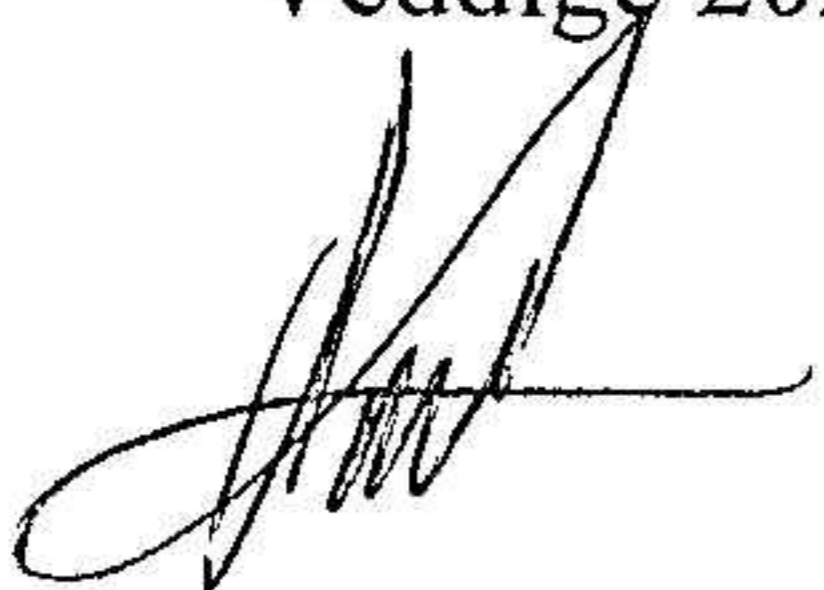
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veddige 2024-06-10



Samuel Strand

Årsredovisning

för

A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB

556734-8858

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för A-Bolagen Fastigheter i Veddige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Varberg Veddige 32:23.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	351	352	395	549
Resultat efter finansiella poster	-90	-356	1 548	185
Soliditet (%)	19	21	26	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 805 615	-791 869	-355 747	757 999
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-355 747	355 747	0
Årets uppskrivning		-30 000	30 000		0
Årets resultat				-90 491	-90 491
Belopp vid årets utgång	100 000	1 775 615	-1 117 616	-90 491	667 508

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 117 615
årets förlust	-90 491
	-1 208 106

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 208 106
	-1 208 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

351 076

351 516

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

351 076

351 516

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-246 774

-617 522

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-68 238

-68 238

Summa rörelsekostnader

-315 012

-685 760

Rörelseresultat

36 064

-334 244

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

115 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

85 372

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

-124 727

Räntekostnader och liknande resultatposter

-126 556

-97 148

Summa finansiella poster

-126 555

-21 503

Resultat efter finansiella poster

-90 491

-355 747

Resultat före skatt

-90 491

-355 747

Årets resultat

-90 491

-355 747

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 366 791

3 435 029

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

0

0

Summa anläggningstillgångar

3 366 791

3 435 029

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

23 217

0

Övriga fordringar

47 971

41 288

Summa kortfristiga fordringar

71 188

41 288

Kassa och bank

Kassa och bank

1

51 137

Summa omsättningstillgångar

71 189

92 425

SUMMA TILLGÅNGAR

3 437 980

3 527 454

2024061223346

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

1 775 615

1 805 615

Summa bundet eget kapital

1 875 615

1 905 615

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 117 615

-791 868

Årets resultat

-90 491

-355 747

Summa fritt eget kapital

-1 208 106

-1 147 615

Summa eget kapital

667 509

758 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 088 204

2 167 782

Övriga skulder

120 927

53 353

Summa långfristiga skulder

2 209 131

2 221 135

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

107 352

107 352

Leverantörsskulder

9 142

2 761

Skatteskulder

34 890

34 890

Övriga skulder

375 000

375 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 956

28 316

Summa kortfristiga skulder

561 340

548 319

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 437 980

3 527 454

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 112 170	2 112 170
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 112 170	2 112 170
Ingående avskrivningar	-482 756	-444 518
Årets avskrivningar	-38 238	-38 238
Utgående ackumulerade avskrivningar	-520 994	-482 756
Ingående uppskrivningar	1 805 615	1 835 615
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-30 000	-30 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 775 615	1 805 615
Utgående redovisat värde	3 366 791	3 435 029

2024061223349


Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 550 000
Försäljning	0	-2 050 000
Aktieägartillskott	0	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-1 500 000
Återförda nedskrivningar	0	1 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 631 022	1 738 374
	1 631 022	1 738 374

Veddige 2024-06-10


Samuel Strand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 