

Årsredovisning

för

Säffleorren Fastighets AB

559042-2316

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Jonsson, Styrelseledamot

2023-04-02

Styrelsen för Säffleorren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar 2 hyresfastigheter i Säffle kommun.

Företaget har sitt säte i Säffle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	769	762	806	798
Resultat efter finansiella poster	-288	135	110	198
Soliditet (%)	12,0	18,0	15,0	12,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	371 708	72 105	493 813
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 105	-72 105	0
Årets resultat			-101 363	-101 363
Belopp vid årets utgång	50 000	443 813	-101 363	392 450

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	443 813
årets förlust	-101 055
	342 758
disponeras så att i ny räkning överföres	342 758
	342 758

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		768 858	761 819
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		768 858	761 819
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-278 241	0
Övriga externa kostnader		-627 049	-449 283
Personalkostnader	2	0	-56 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 573	-80 573
Summa rörelsekostnader		-985 863	-586 366
Rörelseresultat		-217 005	175 453
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 050	-54 438
Summa finansiella poster		-71 050	-54 438
Resultat efter finansiella poster		-288 055	121 015
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		187 000	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		187 000	-30 000
Resultat före skatt		-101 055	91 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 910
Årets resultat		-101 055	72 105

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 963 852	3 044 425
Summa materiella anläggningstillgångar		2 963 852	3 044 425
Summa anläggningstillgångar		2 963 852	3 044 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 434	13 111
Övriga fordringar		187	18
Summa kortfristiga fordringar		7 621	13 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		200 189	608 904
Summa kassa och bank		200 189	608 904
Summa omsättningstillgångar		207 810	622 033
SUMMA TILLGÅNGAR		3 171 662	3 666 458

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		443 813	371 708
Årets resultat		-101 055	72 105
Summa fritt eget kapital		342 758	443 813
Summa eget kapital		392 758	493 813
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	187 000
Summa obeskattade reserver		0	187 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 315 343	2 447 063
Summa långfristiga skulder		2 315 343	2 447 063
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		131 720	131 720
Leverantörsskulder		26 682	26 295
Skatteskulder		46 673	64 009
Övriga skulder		197 794	221 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 692	95 040
Summa kortfristiga skulder		463 561	538 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 171 662	3 666 458

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 028 628	4 028 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 028 628	4 028 628
Ingående avskrivningar	-1 449 590	-1 369 017
Årets avskrivningar	-80 573	-80 573
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 530 163	-1 449 590
Utgående redovisat värde	2 498 465	2 579 038
Taxeringsvärden byggnader	4 104 000	3 825 000
Taxeringsvärden mark	737 000	691 000
	4 841 000	4 516 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 788 463	1 920 183
	1 788 463	1 920 183

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 315 343	2 447 063
	2 315 343	2 447 063
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	131 720	131 720
	131 720	131 720

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 700 000	6 700 000
	6 700 000	6 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2023-03-15

Jonas Jonsson
Jonas Jonsson