

ÅRSREDOVISNING

för

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Call Tower Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-03-27

Anders Buchardt



ÅRSREDOVISNING

för

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar hotell- och kontorsbyggnaden Victoria Tower i Kista, Stockholm. Fastigheten är 34 våningar hög, och hyrs ut till Scandic Hotels AB (300 rum) och diverse kontorshyresgäster.

2024 visade en ökning av hotellets hyresintäkter med ökad beläggning och högre priser.

Aktiviteten ökade stadigt under året och marknaden förväntas etablera sig på en mer normal nivå framöver.

Vi har ett minimihyresavtal som säkerställer goda inkomster i framtiden. På kontorsidan har vi haft en minskning av hyresintäkterna pga förändringar i hyresgästernas sammansättning. 2025 förväntas ge liknande hyresintäkter som 2024.

Säte

Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är helägt dotterbolag till AB Invest AS med registreringsnummer 938 991 669 och säte i Norge.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	38 178 684	36 666 965	34 480 030	24 357 741	50 795 942
Res. efter finansiella poster	-5 130 639	-11 009 608	-904 513	-7 108 620	24 263 635
Balansomslutning	460 629 858	492 958 567	465 447 792	569 167 876	566 465 297
Soliditet (%)	27,78	18,65	12,22	9,14	9,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	61 647 692	30 221 412	91 969 104
Balanseras i ny räkning		30 221 412	-30 221 412	0
Årets resultat			36 039 525	36 039 525
Belopp vid årets utgång	100 000	91 869 104	36 039 525	128 008 629

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

91 869 104

årets vinst

36 039 525

127 908 629

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

127 908 629

127 908 629

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	<u>38 178 684</u> 38 178 684	<u>36 666 965</u> 36 666 965
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-7 867 550	-7 602 049
Övriga externa kostnader	4	-4 544 253	-7 918 658
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 280 144</u> -23 691 947	<u>-11 045 720</u> -26 566 427
Rörelseresultat		14 486 737	10 100 538
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	1 203 602	1 027 807
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	<u>-20 820 978</u> -19 617 376	<u>-22 137 953</u> -21 110 146
Resultat efter finansiella poster		-5 130 639	-11 009 608
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>50 000 000</u> 50 000 000	<u>50 000 000</u> 50 000 000
Resultat före skatt		44 869 361	38 990 392
Skatt på årets resultat	7	-8 829 836	-8 768 980
Årets resultat		<u>36 039 525</u>	<u>30 221 412</u>

2025050706916

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	8	380 856 967	390 358 615
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	2 453 266	4 102 882
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 183 795	1 312 675
		<u>384 494 028</u>	<u>395 774 172</u>

Summa anläggningstillgångar

384 494 028

395 774 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 960 916	3 130 378
Fordringar hos koncernföretag	12	68 582 597	92 818 041
Övriga fordringar		301 480	186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 290 837	1 235 790
		<u>76 135 830</u>	<u>97 184 395</u>

Summa omsättningstillgångar

76 135 830

97 184 395

SUMMA TILLGÅNGAR

460 629 858

492 958 567

2025050706917

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

13

100 000
100 000

100 000
100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

91 869 104
36 039 525
127 908 629

61 647 692
30 221 412
91 869 104

Summa eget kapital

128 008 629

91 969 104

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

11

17 847 729
17 847 729

16 673 633
16 673 633

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

14

300 616 360
300 616 360

370 616 360
370 616 360

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

15

144 059
450 130
7 820 364
1 066 540
4 676 047
14 157 140

662 800
377 033
7 524 915
811 526
4 323 197
13 699 471

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

460 629 858

492 958 567

2025050706918

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Erhållna koncernbidrag från systerföretaget Norra Banhotellet Invest AB med 50 000 000 kr.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Badrum	30
Fasad	80
Yttertak	40
El	40
VVS	40
Hiss	30
Ventilation	30
Byggnadsinventarier	10
Övriga inventarier, verktyg och installationer	15

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbruknings har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolagets styrelse gör uppskattningar och antaganden om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värde för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår anges i huvuddrag nedan.

Styrelsen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens immateriella och materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov.

Bolagets moderbolag AB Invest AS har koncernfinansiering i SEK. Lånet förfaller i sin helhet i december 2033 med möjlighet till förlängning i ytterligare två år. Moderbolaget känner sig bekväm med att kunna förlänga lånet på förfallodagen. Moderbolaget har lånat vidare banklånet till dotterbolaget Call Tower Invest AB. Call Tower Invest AB betalar löpande räntor i SEK till moderbolaget och utestående lån förfaller samtidigt med banklånet.

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

NOTER

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2024	2023
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	4,69%	5,09%
Not 4	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
	Revisionsuppdrag	92 475	142 775
		<u>92 475</u>	<u>142 775</u>
<p>Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.</p>			
Not 5	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor	<u>1 203 602</u>	<u>1 027 807</u>
		1 203 602	1 027 807
Not 6	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Övriga räntekostnader	<u>20 820 978</u>	<u>22 137 953</u>
		20 820 978	22 137 953
Not 7	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	-7 655 740	-7 159 078
	Uppskjuten skatt	<u>-1 174 096</u>	<u>-1 609 902</u>
	Summa redovisad skatt	-8 829 836	-8 768 980
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	44 869 361	38 990 392
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-9 243 088	-8 032 021
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	0	-566 954
	Ej skattepliktiga intäkter	56 377	393
	Skattemässiga justeringar	1 795 140	1 436 162
	Underskottsavdrag som nyttjas i år	0	3 341
	Skatt hänförlig till tidigare år	-264 169	0
	Förändring Uppskjuten skatt	-1 174 096	-1 609 902
	Avrundningsdifferens	<u>0</u>	<u>1</u>
	Summa redovisad skatt	-8 829 836	-8 768 980

2025050706921

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

NOTER

Not 8	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	506 164 213	516 143 055		
	Inköp	0	707 000		
	Omklassificeringar	0	-10 685 842		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	506 164 213	506 164 213		
	Ingående avskrivningar	-115 805 598	-108 648 647		
	Omklassificeringar		2 110 273		
	Årets avskrivningar	-9 501 648	-9 267 224		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-125 307 246	-115 805 598		
	Utgående redovisat värde	380 856 967	390 358 615		
	Redovisat värde byggnader	380 856 967	390 358 615		
	Taxeringsvärde				
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	439 000 000	439 000 000		
	varav byggnader:	324 000 000	324 000 000		
Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	40 114 357	40 114 357		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 114 357	40 114 357		
	Ingående avskrivningar	-36 011 476	-34 361 860		
	Årets avskrivningar	-1 649 616	-1 649 616		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 661 092	-36 011 476		
	Utgående redovisat värde	2 453 266	4 102 882		
Not 10	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31		
	Ingående anskaffningsvärde	2 369 649	2 369 649		
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 369 649	2 369 649		
	Ingående avskrivningar	-1 056 974	-928 094		
	Årets avskrivningar	-128 880	-128 880		
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 185 854	-1 056 974		
	Utgående redovisat värde	1 183 795	1 312 675		
Not 11	Uppskjuten skatt	2024-12-31	2023-12-31		
		Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld	Temporär skillnad	Uppskjuten skatteskuld
	Byggnader och mark	86 639 463	17 847 729	80 956 185	16 676 974
	Delsumma		17 847 729		16 676 974
	Kvittning		0		-3 341
			17 847 729		16 673 633
Not 12	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31		
	Tillgodohavanden i Cash pool	18 582 253	42 817 697		
	Fordringar hos koncernföretag	50 000 034	50 000 344		
		68 582 287	92 818 041		

2025050706922

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

NOTER

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 14 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	300 616 360	370 616 360

Bolagets långfristiga lån utgörs av lån från moderbolaget AB Invest AS.
Lånet löper till december 2033.
Bolaget känner sig komfortabla i att kunna förlänga lånet vid förfalldatum.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	4 547 547	4 202 697
Upplupna kostnader	<u>128 500</u>	<u>120 500</u>
	4 676 047	4 323 197

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	91 869 104
årets vinst	<u>36 039 525</u>
	127 908 629

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>127 908 629</u>
	127 908 629

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2025050706923

Call Tower Invest AB

Org.nr. 556748-4455

Stockholm

Dag enligt min elektroniska signatur

Anders Buchardt

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Magnusson Luther

Auktoriserad revisor

2025050706924

Deltagare

CALL TOWER INVEST AB 556748-4455 Sverige

Signerat med Norskt BankID

2025-03-20 08:38:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Anders Buchardt

Anders Buchardt

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 10:31:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Magnusson
Luther

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050706925

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Call Tower Invest AB, org.nr 556748-4455

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Call Tower Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Call Tower Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Call Tower Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Call Tower Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Call Tower Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Call Tower Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-20 10:30:54 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Magnusson
Luther

Henrik Magnusson Luther
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025050706928