

Vårbackens Fastighetskompetens AB

559165-0857

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nils Gustav Anders Linde, Styrelseledamot

2025-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget styrlese har undet det gångna året varit hårt belastat med olika uppdrag. Samtidigt dom det har rätt ekonomisk oro i Sverige och Europa . Dämed har inte verksamheten hunnit utvecklas i allt för stor utsträckning under det gångna året och ser framemot 2024 som et utvecklande år.

Bolaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	-3	-3	5 748	126 845
Resultat efter finansiella poster	-21 759	-93 766	-151 942	11 569
Soliditet (%)	9	10	6	16

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	235 388	-61 624	-93 766	79 998
Balanseras i ny räkning		-93 766	93 766	0
Erhållna aktieägartillskott		1		1
Årets resultat			-21 759	-21 759
Vid årets utgång	235 388	-155 389	-21 759	58 240

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	-155 389
Årets resultat	-21 759
Summa	-177 148
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-177 148
Summa	-177 148

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		-3	-3
Övriga rörelseintäkter		1 973	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 970	-3
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 608	-36 625
Övriga externa kostnader		-4 141	-57 138
Summa rörelsekostnader		-23 749	-93 763
Rörelseresultat		-21 779	-93 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		218	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198	0
Summa finansiella poster		20	0
Resultat efter finansiella poster		-21 759	-93 766
Resultat före skatt		-21 759	-93 766
Årets resultat		-21 759	-93 766

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	54 036	54 036
Inventarier, verktyg och installationer	4	23 906	0
Summa materiella anläggningstillgångar		77 942	54 036
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	34 401	34 401
Summa finansiella anläggningstillgångar		34 401	34 401
Summa anläggningstillgångar		112 343	88 437
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		551 300	714 362
Summa kortfristiga fordringar		551 300	714 362
Kassa och bank			
Kassa och bank		-734	4 543
Summa kassa och bank		-734	4 543
Summa omsättningstillgångar		550 566	718 905
Summa tillgångar		662 909	807 342

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		235 388	235 388
Summa bundet eget kapital		235 388	235 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-155 389	-61 624
Årets resultat		-21 759	-93 766
Summa fritt eget kapital		-177 148	-155 390
Summa eget kapital		58 240	79 998
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-1	-1
Övriga skulder		13 040	8 700
Summa långfristiga skulder		13 039	8 699
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		14 768	162 251
Övriga skulder		582 362	556 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-5 500	0
Summa kortfristiga skulder		591 630	718 645
Summa eget kapital och skulder		662 909	807 342

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	54 036
Utgående anskaffningsvärden	54 036
Redovisat värde	54 036

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	23 906
Utgående anskaffningsvärden	23 906
Redovisat värde	23 906

Not 5 - Fordringar hos intresseföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

34 401

Utgående anskaffningsvärden

34 401

Redovisat värde

34 401

Underskrifter

Årsredovisning för Vårbackens Fastighetskompetens AB, 559165-0857
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Nils Gustav Anders Linde
Nils Gustav Anders Linde
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-07-30