

# Årsredovisning

---

*TS 55:218 AB*

*559323-5400*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Henrik Hillman  
2026-02-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2106-2208
Resultat efter finansiella poster	-133	-10	-3	-16
Soliditet %	1	1	1	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	9 610	-9 768
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-9 768	9 768
- Erhållna aktieägartillskott		163 124	
- Årets resultat			-132 766
- Belopp vid årets utgång	25 000	162 966	-132 766

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 191 093kr

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	162 966
Årets resultat	-132 766
Summa	30 200

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	30 200
Summa	30 200

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-132 420	-9 610
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-132 420</b>	<b>-9 610</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-132 420</i></b>	<b><i>-9 610</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-346	-158
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-346</b>	<b>-158</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-132 766</i></b>	<b><i>-9 768</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-132 766</i></b>	<b><i>-9 768</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-132 766</i></b>	<b><i>-9 768</i></b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 668 825	1 668 825
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	4 170 519	147 695
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 839 344	1 816 520
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 839 344</b>	<b>1 816 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 576	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 595	1
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 256	31 712
<i>Summa kassa och bank</i>		53 256	31 712
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>54 851</b>	<b>31 713</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 894 195</b>	<b>1 848 233</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	162 966	9 610
Årets resultat	-132 766	-9 768
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 200	-158
<b>Summa eget kapital</b>	<b>55 200</b>	<b>24 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	39 308	0
Skulder till koncernföretag	5 769 907	1 816 031
Skatteskulder	29 780	7 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>5 838 995</b>	<b>1 823 391</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 894 195</b>	<b>1 848 233</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
	Redovisat värde	1 668 825	1 668 825

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	147 695	11 756
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	4 022 824	135 939
	Utgående anskaffningsvärden	4 170 519	147 695
	Redovisat värde	4 170 519	147 695

2026-02-06

## UNDERSKRIFTER

Gävle

*Henrik Hillman*

Henrik Hillman

2026-02-06