

2023042410818

Årsredovisning för
Skalspasset Fastigheter AB
559340-7835

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skalspasset Fastigheter AB, 559340-7835, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Härjedalen registrerades år 2021 och bolaget skall äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt direkt eller indirekt äga fast egendom jämte därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 3 av sina dotterbolag.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021/2021
Resultat efter finansiella poster	15 196 613	-19 302
Soliditet, %	99	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	110 470 763
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		16 098 368
Vid årets slut	25 000	126 569 131

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	110 470 763
Årets resultat	16 098 368
Totalt	126 569 131
Disponeras för	
Återbetalning av aktieägartillskott	3 000 000
Balanseras i ny räkning	123 569 131
Summa	126 569 131

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-10-14- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 404	-19 302
Summa rörelsekostnader		-72 404	-19 302
Rörelseresultat		-72 404	-19 302
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		14 374 065	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894 952	-
Summa finansiella poster		15 269 017	-
Resultat efter finansiella poster		15 196 613	-19 302
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 083 500	-
Förändring av periodiseringsfonder		-730 000	-
Summa bokslutsdispositioner		1 353 500	-
Resultat före skatt		16 550 113	-19 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-451 745	-
Årets resultat		16 098 368	-19 302

2023042410820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	58 841 611	102 459 420
Andra långfristiga fordringar	3	30 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		88 841 611	102 459 420
Summa anläggningstillgångar		88 841 611	102 459 420
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 196 470	8 040 644
Övriga fordringar		36 025 000	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		894 952	-
Summa kortfristiga fordringar		40 116 422	8 040 644
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		77 112	15 699
Summa kassa och bank		77 112	15 699
Summa omsättningstillgångar		40 193 534	8 056 343
SUMMA TILLGÅNGAR		129 035 145	110 515 763

2023042410821

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 470 763	110 490 065
Årets resultat		16 098 368	-19 302
Summa fritt eget kapital		126 569 131	110 470 763
Summa eget kapital		126 594 131	110 495 763
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		730 000	-
Summa obeskattade reserver		730 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		829 447	10 000
Skatteskulder		451 745	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		429 822	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 711 014	20 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		129 035 145	110 515 763

2025042410822

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	102 459 420	
-Förvärv		102 459 420
-Avyttring	-43 617 809	
Redovisat värde vid årets slut	58 841 611	102 459 420

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Tillkommande fordringar	30 000 000	
Redovisat värde vid årets slut	30 000 000	

Underskrifter

Vemdalen

Gustav Forss
Styrelseordförande

Anders Bucht
Verkställande direktör

Gunnar Forss
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Roger Lööf
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
 Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
 Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

2023042410824

GUSTAV FORSS

344a603e-b4a4-47c2-9f48-7b081335a9b3 - 2023-04-13 11:27:49 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 84d007b5-9a53-4d54-8610-f4d91c5bef1e - SE

Anders Wilhelm Bucht

b6ebcède-86b8-4a29-9ce6-79e0bc24f6a4 - 2023-04-13 12:12:29 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - bb3718e4-5748-420e-à330-c35a2dc8704d - SE

GUNNAR FORSS

b214879e-6ac5-4585-9675-1d804e69c003 - 2023-04-13 18:15:22 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 66ce404c-d805-48e6-9b25-b1d1ca2b598d - SE

ROGER LÖÖF

48a7b6db-b54f-4a72-aafa-4020bd932b40 - 2023-04-19 13:39:26 UTC +03:00
 BankID / Freja eID - 71669986-959e-4249-bc2f-699673257a3c - SE

authority to sign
 representative
 custodial

asemavaltuus
 nimenkirjoitusoikeus
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
 firmateckningsrätt
 förvaltare

autoritet til å signere
 representant
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive
 repræsentant
 frihedsberøvende

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skalspasset Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-20

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Alfta 2023-04-20


Anders Bucht
Verkställande direktör

2023042410825

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skalspasset Fastigheter AB
Org.nr 559340-7835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skalspasset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skalspasset Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-10-14 - 2021-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

24

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skalspasset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Skalspasset Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs den 19 april 2023


Roger Lööf
Auktoriserad revisor