

Årsredovisning för
Kärgården AB

559068-9922

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

2025-11-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kärgården AB, 559068-9922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Våren 2017 förvärvade företaget fastigheten Skarpnäs 8:10 med taxeringsvärde 1 802 000 kr. Företagets säte är Nacka kommun, Stockholms län.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	382 006	377 851	328 034	2 865
Resultat efter finansiella poster	86 600	26 419	35 741	-180 160
Soliditet %	2,4	2,3	2,2	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	8 561	97
Balanseras i ny räkning		97	-97
Årets resultat			68
Belopp vid årets utgång	50 000	8 658	68

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 658
Årets resultat	68
Summa	8 726
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 726
Summa	8 726

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		382 006	377 851
Övriga rörelseintäkter		35 557	18 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 563	395 869
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-125 102	-144 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 616	-107 616
Summa rörelsekostnader		-232 718	-251 785
Rörelseresultat		184 845	144 084
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 425	4 830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 670	-122 495
Summa finansiella poster		-98 245	-117 665
Resultat efter finansiella poster		86 600	26 419
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-86 532	-26 322
Summa bokslutsdispositioner		-86 532	-26 322
Resultat före skatt		68	97
Årets resultat		68	97

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 252 474	2 360 090
Summa materiella anläggningstillgångar		2 252 474	2 360 090
Summa anläggningstillgångar		2 252 474	2 360 090
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 729	0
Övriga fordringar		3 937	4 693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 723	19 695
Summa kortfristiga fordringar		94 389	24 388
Kassa och bank			
Kassa och bank		117 256	130 700
Summa kassa och bank		117 256	130 700
Summa omsättningstillgångar		211 645	155 088
SUMMA TILLGÅNGAR		2 464 119	2 515 178

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 658	8 561
Årets resultat		68	97
Summa fritt eget kapital		8 726	8 658
Summa eget kapital		58 726	58 658
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3 4	2 200 000	2 333 410
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 333 410
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	4 477
Övriga skulder		183 393	118 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 000	0
Summa kortfristiga skulder		205 393	123 110
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 464 119	2 515 178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 120 513	3 128 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-7 812
Utgående anskaffningsvärden	3 120 513	3 120 513
Ingående avskrivningar	-760 423	-652 807
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 616	-107 616
Utgående avskrivningar	-868 039	-760 423
Redovisat värde	2 252 474	2 360 090

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 200 000	2 333 410

Not 4 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-06

Nacka

Torbjörn Callenholt
Torbjörn Callenholt
Verkställande direktör

2025-11-06

Datum