

Årsredovisning

för

SAFAST Fastigheter AB

556597-7708

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenneth Svelander, Styrelseledamot
2023-04-18

Styrelsen för SAFAST Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som registrerades år 2000, bedriver uthyrning av lokaler och semesterbostäder, samt försäljning av diverse maskiner.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 792	940	907	1 100
Resultat efter finansiella poster	-287	-192	832	486
Soliditet (%)	35	47	47	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 098 523	-191 856	4 086 667
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-191 856	191 856	0
Årets resultat				-287 240	-287 240
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	3 906 667	-287 240	3 799 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 906 666
årets förlust	-287 240
	3 619 426

disponeras så att i ny räkning överföres	3 619 426
	3 619 426

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 792 254	940 443
Övriga rörelseintäkter		159 000	151 583
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 951 254	1 092 026
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-628 000	0
Övriga externa kostnader		-556 783	-328 659
Personalkostnader	2	-775 114	-745 091
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-93 483	-101 483
Summa rörelsekostnader		-2 053 380	-1 175 233
Rörelseresultat		-102 126	-83 207
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 114	-108 649
Summa finansiella poster		-185 114	-108 649
Resultat efter finansiella poster		-287 240	-191 856
Resultat före skatt		-287 240	-191 856
Årets resultat		-287 240	-191 856

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 378 464	2 446 354
Inventarier, verktyg och installationer	4	74 167	99 760
Summa materiella anläggningstillgångar		2 452 631	2 546 114
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	6 590 000	3 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 590 000	3 095 000
Summa anläggningstillgångar		9 042 631	5 641 114
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		233 250	424 000
Summa varulager		233 250	424 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	294 399
Övriga fordringar		9 969	371 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297 233	58 180
Summa kortfristiga fordringar		307 202	724 094
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 317 099	1 964 385
Summa kassa och bank		1 317 099	1 964 385
Summa omsättningstillgångar		1 857 551	3 112 479
SUMMA TILLGÅNGAR		10 900 182	8 753 593

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 906 666	4 098 523
Årets resultat		-287 240	-191 856
Summa fritt eget kapital		3 619 426	3 906 667
Summa eget kapital		3 799 426	4 086 667
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 656 900	4 168 650
Summa långfristiga skulder		6 656 900	4 168 650
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		133 500	122 000
Leverantörsskulder		65 682	43 036
Övriga skulder		156 771	78 208
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 903	255 032
Summa kortfristiga skulder		443 856	498 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 900 182	8 753 593

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 510 409	4 510 409
Ingående avskrivningar	-2 064 055	-1 996 165
Årets avskrivningar	-67 890	-67 890
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 131 945	-2 064 055
Utgående redovisat värde	2 378 464	2 446 354

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 565	424 185
Försäljningar/utrangeringar	0	-18 620
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	405 565	405 565
Ingående avskrivningar	-305 805	-290 832
Försäljningar/utrangeringar	0	18 620
Årets avskrivningar	-25 593	-33 593
Utgående ackumulerade avskrivningar	-331 398	-305 805
Utgående redovisat värde	74 167	99 760

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 095 000	3 095 000
Inköp	3 495 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 590 000	3 095 000
Utgående redovisat värde	6 590 000	3 095 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 122 900	3 680 650
	6 122 900	3 680 650

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 790 400 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 656 900	4 168 650
	6 656 900	4 168 650
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 500	122 000
	133 500	122 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 470 000	5 470 000
	5 470 000	5 470 000

Sundsvall 2023-04-18

Kenneth Svelander
Kenneth Svelander