

**Årsredovisning för**  
**Nordmarkens Kakel AB**

556572-3961

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Morgan Albinsson  
Styrelseledamot

2023-11-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordmarkens Kakel AB, 556572-3961, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver bostadsuthyrning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Årjängs kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	346 681	375 769	538 157	1 538 930
Resultat efter finansiella poster	64 109	100 287	-10 119	230 416
Soliditet %	28	31,4	35,3	31,3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	18 000	260 714	79 490
Balanseras i ny räkning			79 490	-79 490
Utdelning			-130 000	
Årets resultat				50 563
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 000</b>	<b>210 204</b>	<b>50 563</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 204
Årets resultat	50 563
<b>Summa</b>	<b>260 767</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	70 000
Balanseras i ny räkning	190 767
<b>Summa</b>	<b>260 767</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 681	375 769
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 681</b>	<b>375 769</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 550
Övriga externa kostnader		-207 023	-211 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 576	-43 393
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-248 599</b>	<b>-256 523</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 082</b>	<b>119 246</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		430	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 403	-18 959
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-33 973</b>	<b>-18 959</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>64 109</b>	<b>100 287</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>64 109</b>	<b>100 287</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 546	-20 797
<b>Årets resultat</b>		<b>50 563</b>	<b>79 490</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 172 830	1 212 050
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 189	13 545
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 184 019</b>	<b>1 225 595</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 184 019</b>	<b>1 225 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 600	4 200
Övriga fordringar		43 203	38 902
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 938	10 030
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 741</b>	<b>53 132</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		277 267	330 827
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>277 267</b>	<b>330 827</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 008</b>	<b>383 959</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 524 027</b>	<b>1 609 554</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		18 000	18 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>118 000</b>	<b>118 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		210 204	260 714
Årets resultat		50 563	79 490
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>260 767</b>	<b>340 204</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>378 767</b>	<b>458 204</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		56 626	56 626
Akkumulerade överavskrivningar		3 749	3 749
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>60 375</b>	<b>60 375</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	964 950	1 000 126
Övriga skulder		38 259	18 943
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 003 209</b>	<b>1 019 069</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		35 176	35 176
Leverantörsskulder		4 640	5 020
Skatteskulder		5 694	5 694
Övriga skulder		0	330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 166	25 686
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>81 676</b>	<b>71 906</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 524 027</b>	<b>1 609 554</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30
Medelantalet anställda		0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 904 103	1 904 103
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 904 103</b>	<b>1 904 103</b>
Ingående avskrivningar	-692 053	-651 015
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-39 220	-41 038
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-731 273</b>	<b>-692 053</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 172 830</b>	<b>1 212 050</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	104 764	104 764
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>104 764</b>	<b>104 764</b>
Ingående avskrivningar	-91 219	-88 864
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-2 356	-2 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-93 575</b>	<b>-91 219</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 189</b>	<b>13 545</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 019 068

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 606 000	1 606 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 606 000</b>	<b>1 606 000</b>

#### Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årjäng

*Morgan Albinsson*  
Morgan Albinsson  
Styrelseordförande

2023-11-22  
Datum