

# ÅRSREDOVISNING

för

**EMK 75:4 AB**

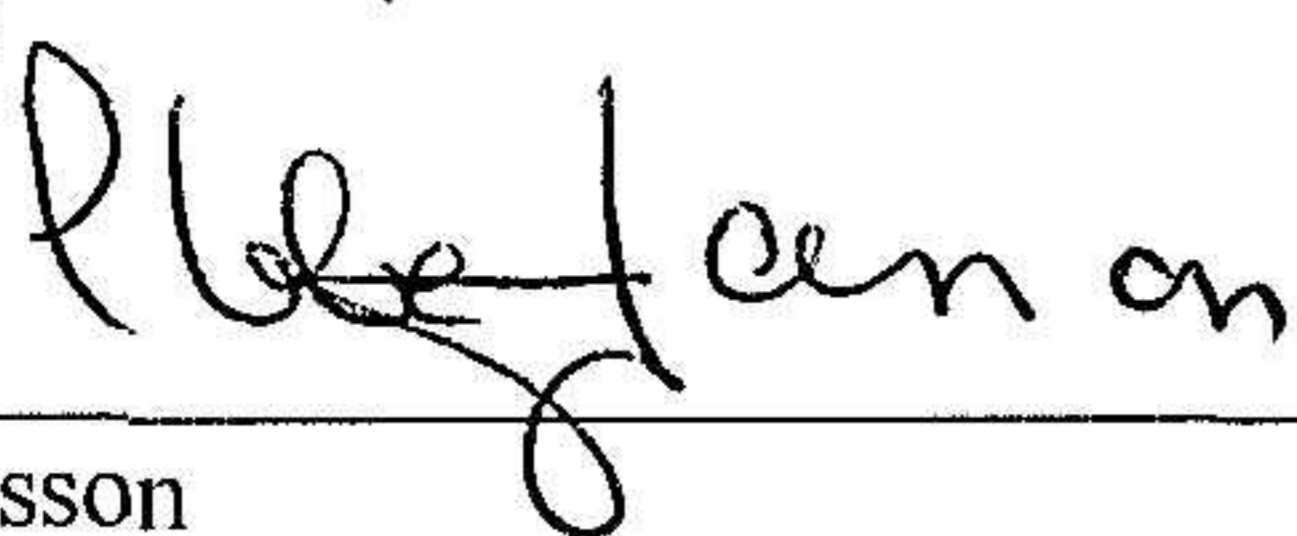
Org.nr. 556622-3326

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4/12-2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

2023-12-04  


Ebbe Larsson

# EMK 75:4 AB

Org.nr. 556622-3326

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnad av fastighet har påbörjats.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	3 300	3 300	3 300	3 300
Resultat efter finansiella poster	3 376	3 016	2 946	2 841
Soliditet (%)	84	91	92	91
Balansomslutning	32 912	27 580	24 764	22 528

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	20 932 595
Årets resultat			2 342 997
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 275 592

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 932 595
Årets resultat	2 342 997
	<u>23 275 592</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	23 275 592
	<u>23 275 592</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 300 000	3 300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		3 300 000	3 300 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-53 838	-53 813
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-369 621	-424 905
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-423 459	-478 718
<b>Rörelseresultat</b>		2 876 541	2 821 282
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	499 951	194 961
<b>Summa finansiella poster</b>		499 951	194 961
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 376 492	3 016 243
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 948
Förändring av periodiseringsfonder		-250 000	-300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		-250 000	-302 948
<b>Resultat före skatt</b>		3 126 492	2 713 295
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-674 518	-571 400
Övriga skatter		-108 977	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 342 997</b>	<b>2 141 895</b>

2023121206067

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 268 540	4 638 161
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 224 780	365 910
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>13 493 320</u>	<u>5 004 071</u>

##### Summa anläggningstillgångar

13 493 320

5 004 071

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		13 250 000	16 486 094
Övriga fordringar		1 988 736	44 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 667	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>15 264 403</u>	<u>16 531 016</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		4 153 992	6 045 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>4 153 992</u>	<u>6 045 024</u>

##### Summa omsättningstillgångar

19 418 395

22 576 040

### SUMMA TILLGÅNGAR

**32 911 715**

**27 580 111**

2023121206068

## BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

20 932 595

18 790 700

Årets resultat

2 342 997

2 141 895

**Summa fritt eget kapital**

23 275 592

20 932 595

**Summa eget kapital**

23 395 592

21 052 595

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 450 000

5 200 000

**Summa obeskattade reserver**

5 450 000

5 200 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 042 481

269 756

Skulder till koncernföretag

0

2 948

Skatteskulder

59 665

0

Övriga skulder

0

186 017

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

963 977

868 795

**Summa kortfristiga skulder**

4 066 123

1 327 516

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 911 715**

**27 580 111**

2023121206069

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Markanläggningar	20

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2022/2023	2021/2022
Ränteintäkter koncernföretag	441 682	194 961

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	12 640 433	12 640 433
Utgående anskaffningsvärden	12 640 433	12 640 433
Ingående avskrivningar	-8 002 272	-7 577 367
Årets avskrivningar	-369 621	-424 905
Utgående avskrivningar	-8 371 893	-8 002 272
Redovisat värde	4 268 540	4 638 161
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 884 000	2 884 000
Byggnader	7 681 000	7 681 000
	10 565 000	10 565 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	365 910	0
Inköp	8 858 870	365 910
Utgående anskaffningsvärden	9 224 780	365 910
Redovisat värde	9 224 780	365 910

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	0	0

**NOTER**

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023121206071

Göteborg 2023-12-04

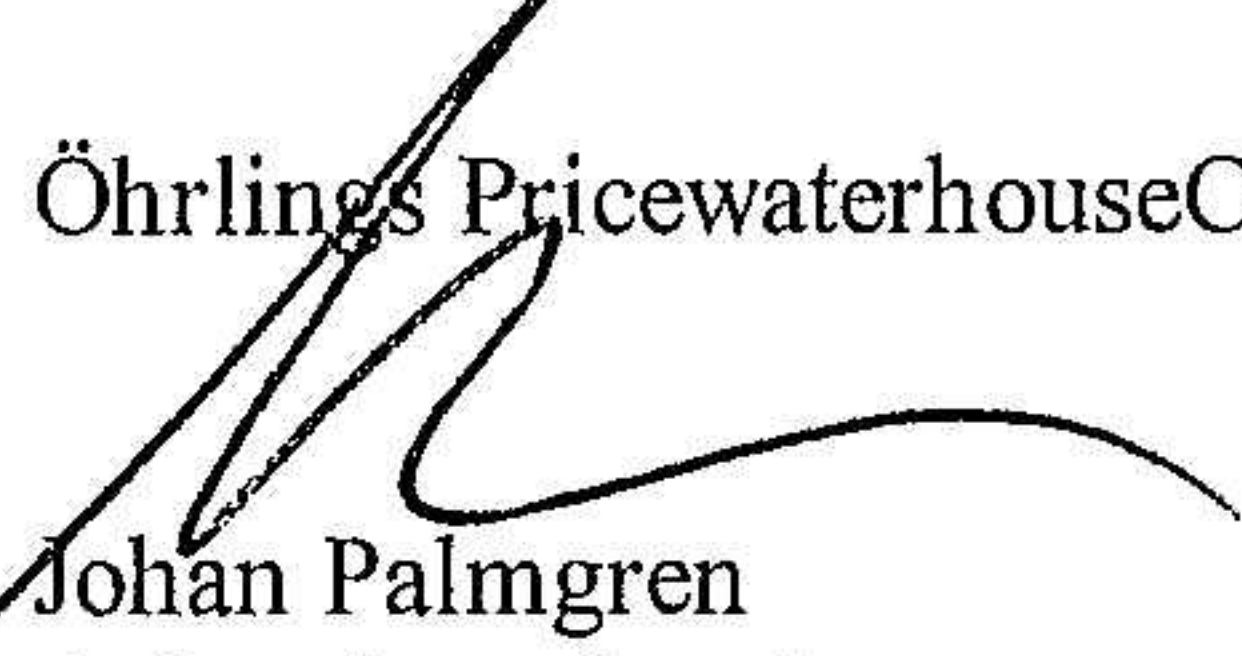
  
Ebbe Larsson

  
Martin Larsson

  
Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 dec 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

  
Malin Jochimsen  
031-707 75 57

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:4 AB, org.nr 556622-3326

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:4 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:4 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

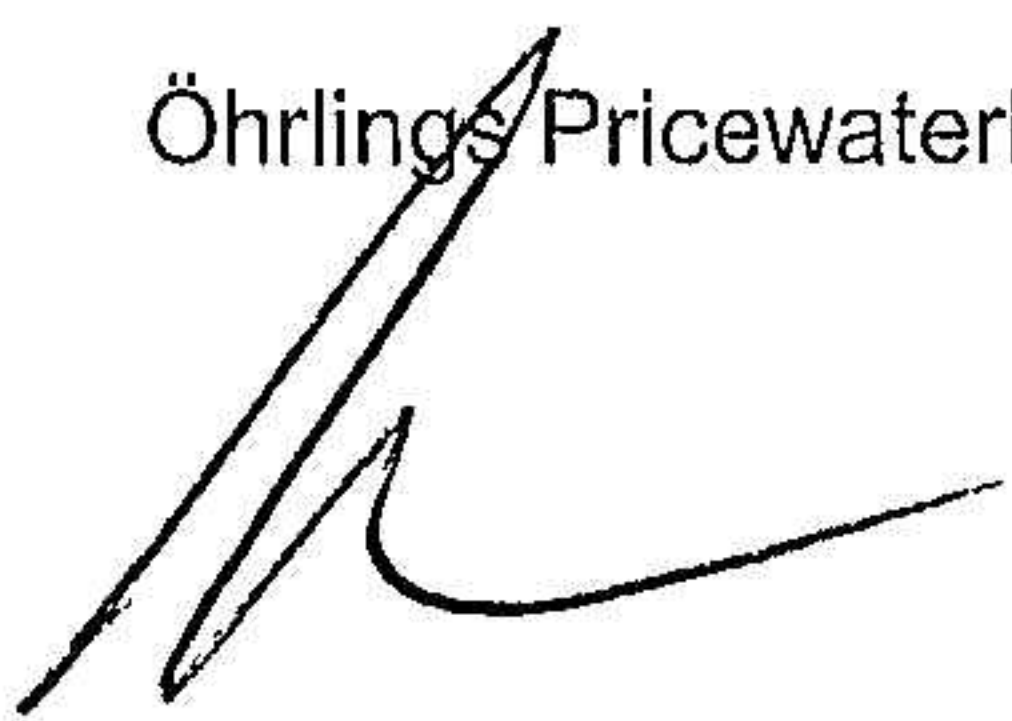
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 2023-12-04

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:



Malin Jochimsen

031-707 75 57