

ÅRSREDOVISNING

för

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joakim Nordström, Styrelseledamot

2023-02-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva renovering, tillbyggnation, nybyggnation samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	7 982 865	4 630 269	3 708 972	2 979 421
Resultat efter finansiella poster	787 047	-1 339	341 759	-3 149
Soliditet (%)	58,16	34,37	55,94	23,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolaget är i en uppstarts fas där av ökad omsättning mellan åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	311 108	61 498	372 606
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		61 498	-61 498	0
Årets resultat			454 661	454 661
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>372 606</u>	<u>454 661</u>	<u>827 267</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	372 606
Årets resultat	454 661
	<u>827 267</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	627 267
	<u>827 267</u>

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 982 865	4 630 269
Övriga rörelseintäkter		0	2 745
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>7 982 865</u>	<u>4 633 014</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 482 520	-3 249 770
Övriga externa kostnader		-520 680	-384 815
Personalkostnader	2	-1 175 706	-993 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 513	-6 037
Summa rörelsekostnader		<u>-7 195 419</u>	<u>-4 634 026</u>
Rörelseresultat		787 446	-1 012
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-430	-327
Summa finansiella poster		<u>-399</u>	<u>-327</u>
Resultat efter finansiella poster		787 047	-1 339
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-190 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		-23 014	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-213 014</u>	<u>80 000</u>
Resultat före skatt		574 033	78 661
Skatter			
Skatt på årets resultat		-119 372	-17 163
Årets resultat		<u>454 661</u>	<u>61 498</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>115 243</u>	<u>6 036</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		115 243	6 036
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>62 500</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	50 000
Summa anläggningstillgångar		177 743	56 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 917	871 046
Övriga fordringar		212 773	84 665
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>4 238</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		323 928	955 711
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 383 186</u>	<u>362 986</u>
Summa kassa och bank		1 383 186	362 986
Summa omsättningstillgångar		1 707 114	1 318 697
SUMMA TILLGÅNGAR		1 884 857	1 374 733

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		372 606	311 108
Årets resultat		454 661	61 498
Summa fritt eget kapital		<u>827 267</u>	<u>372 606</u>
Summa eget kapital		927 267	472 606
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		190 000	0
Akkumulerade överavskrivningar		23 014	0
Summa obeskattade reserver		<u>213 014</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		341 099	647 575
Skatteskulder		62 590	0
Övriga skulder		320 398	218 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 489	35 845
Summa kortfristiga skulder		<u>744 576</u>	<u>902 127</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 884 857	1 374 733

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar***Tillämpade avskrivningstider: Antal år**

Inventarier, verktyg och installationer	5-10
---	------

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 184	30 184
	Inköp	125 720	0
	Utgående anskaffningsvärden	155 904	30 184
	Ingående avskrivningar	-24 148	-18 111
	Årets avskrivningar	-16 513	-6 037
	Utgående avskrivningar	-40 661	-24 148
	Redovisat värde	115 243	6 036

Boutvecklarna i Kalmar AB

Org.nr. 559060-7007

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2022-12-31	2021-12-31	
	Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte			
	Bo Bra i Kalmar AB		50	50 000	50 000
	559101-0870	Kalmar	50%		
	Bo Bra Holding i Kalmar AB		250	12 500	0
	559396-1021	Kalmar	50%		
				<hr/>	<hr/>
				62 500	50 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter		194 800	597 144
	<i>varav till förmån för intresseföretag</i>		<i>194 800</i>	<i>597 144</i>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar

Joakim Nordström

Joakim Nordström

2023-02-01