

**Årsredovisning**  
för  
**Österåkers Golf Aktiebolag**  
556315-4227

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karolina Bohlin, Verkställande direktör  
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Österåkers Golf Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Österåkers Golf AB äger och förvaltar fastigheten Hagby 1:109 (Hagby 1:5 innan avstyckningar) inklusive golfbanor, träningsområden med klubbhus, padelbanor, range och maskinhall. Bolaget bedriver även tävling-, träning-, shop- och restaurangverksamhet. Anläggningen upplåts till Österåkers Golfklubb och medlemsverksamheten bedrivs i Österåkers Golfklubb.

Företaget har sitt säte i Österåker.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt att samarbetet med Österåkers kommun med arbetet att utveckla bolagets markområden. Bolaget har sedan tidigare kunnat frigöra kapital för ombyggnad och utveckling av anläggningen genom försäljningar av överskottsmark. Detta har lett till att bolaget nu bland annat investerar i en stor banombyggnation på en av våra golfbanor vid nuvarande namn Nya Västerled. Om allt går enligt planerna beräknas Nya Västerled öppna hösten 2026.

Resultatet av det målmedvetna arbetet med att skapa en anläggning som levererar en upplevelse utöver det vanliga fortsätter att ge goda resultat. Flera förbättringsområden har arbetats fram för genomförande under år 2025 förutom själva banombyggnationen. Bolaget har planer på att under 2025 bygga en swingstudio med tillhörande verkstad och ett antal platser under tak med infravärme. Under verksamhetsåret 2024 utfördes en nödvändig installation av en ny varu- och personhiss i klubbhuset och ett byte av tak på klubbhuset.

I början av året leddes bolaget av interimis VD Tim Palmelius Kolga och i maj anställdes bolagets nuvarande VD Karolina Bohlin.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	37 102	45 981	43 909	45 028
Resultat efter finansiella poster	-6 296	172 361	-23 405	-3 047
Soliditet (%)	92	95	50	58

Omsättningen har 2024 gått ner med 19,3% jämfört med föregående år. Detta beror på att en av våra två 18-hålsbanor under året stängts för ombyggnad, vilket lett till framför allt minskade greenfeeintäkter och minskade intäkter för företagsgolf.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	7 894	18 990	48 220	172 360	<b>247 464</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 360	-172 360	<b>0</b>
Årets resultat				-6 296	<b>-6 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 894</b>	<b>18 990</b>	<b>220 580</b>	<b>-6 296</b>	<b>241 168</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	220 580 772
årets förlust	-6 296 500
	<b>214 284 272</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 284 272
	<b>214 284 272</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		37 101	45 981
Övriga rörelseintäkter		3 869	1 999
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>40 970</b>	<b>47 980</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-10 611	-11 894
Övriga externa kostnader		-14 789	-14 953
Personalkostnader	2	-17 215	-21 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 412	-6 331
Övriga rörelsekostnader	3	-2 564	-8 247
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-51 591</b>	<b>-62 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 621</b>	<b>-14 706</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		0	184 752
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 327	2 625
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2	-310
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 325</b>	<b>187 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 296</b>	<b>172 361</b>

**Resultat före skatt**

**-6 296**      **172 361**

**Årets resultat**

**-6 296**      **172 361**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	106 173	109 006
Inventarier, verktyg och installationer	5	15 396	18 303
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	36 271	3 721
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>157 840</b>	<b>131 030</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	150	150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>157 990</b>	<b>131 180</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror		2 110	2 744
<b>Summa varulager</b>		<b>2 110</b>	<b>2 744</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 032	1 850
Övriga fordringar		2 318	30 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 821	1 854
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 171</b>	<b>34 422</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		95 370	92 044
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 370</b>	<b>92 044</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 651</b>	<b>129 210</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**262 641**                      **260 389**

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

7 894

7 894

Reservfond

18 990

18 990

**Summa bundet eget kapital**

**26 884**

**26 884**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

220 581

48 220

Årets resultat

-6 296

172 361

**Summa fritt eget kapital**

**214 284**

**220 581**

**Summa eget kapital**

**241 168**

**247 464**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 350

2 593

Skulder till koncernföretag

1 679

1 971

Övriga skulder

456

579

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8

7 989

7 782

**Summa kortfristiga skulder**

**21 473**

**12 925**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**262 641**

**260 389**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskinhall	4%
Klubbhus	2%
Rangehus	4%
Golfbaneanläggning	2%
Klubbhusområde/park/väg	5%
Övriga markanläggningar	5%
Bevattningsanläggning	7,5%
Övriga maskiner och inventarier	10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	26	33

### Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2024	2023
Nedskrivning pågående arbeten	2 564	0
	<b>2 564</b>	<b>0</b>

Nedskrivning motsvarar erhållen betalning för erhållna schaktmassor som en del av vår investering i anläggningen.

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 426	155 836
Inköp	372	946
Försäljningar/utrangeringar	0	-21 356
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 798</b>	<b>135 426</b>
Ingående avskrivningar	-26 420	-37 187
Försäljningar/utrangeringar	0	14 362
Årets avskrivningar	-3 204	-3 595
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-29 624</b>	<b>-26 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>106 174</b>	<b>109 006</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 756	27 469
Inköp	300	6 371
Försäljningar/utrangeringar	0	-84
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>34 056</b>	<b>33 756</b>
Ingående avskrivningar	-15 453	-12 801
Försäljningar/utrangeringar	0	84
Omklassificeringar		0
Årets avskrivningar	-3 208	-2 736
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 661</b>	<b>-15 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 395</b>	<b>18 303</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 721	2 076
Inköp	35 114	1 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 835</b>	<b>3 721</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 564	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-2 564</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 271</b>	<b>3 721</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	150	300
Försäljningar	0	-150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>150</b>	<b>150</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda spelrättsavgifter	5 095	2 858
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 894	4 924
	<b>7 989</b>	<b>7 782</b>

Österåker 2025-04-01

*Mats Lundström*  
Mats Lundström  
Ordförande

*Anna Averud*  
Anna Averud

*Mats Nyberg*  
Mats Nyberg

*Mikael Wallgren*  
Mikael Wallgren

*Mattias Westerlund*  
Mattias Westerlund

*Tommy Hellström*  
Tommy Hellström

*Mikael Zelmerlöw*  
Mikael Zelmerlöw

*Karolina Bohlin*  
Karolina Bohlin  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

Forvis Mazars AB

*Henrik Mårtensson*  
Henrik Mårtensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Österåkers Golf Aktiebolag  
Org. nr 556315-4227

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Österåkers Golf Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Österåkers Golf Aktiebolag:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorans ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Österåkers Golf Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Henrik Mårtensson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## HENRIK MÅRTENSSON

Revisor

På uppdrag av: Forvis Mazars AB

Serienummer: 927d0071385006[...]6be54131e9124

IP: 90.225.xxx.xxx

2025-04-01 18:11:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.