

Årsredovisning för  
**Skogs Gårds Intressenter Aktiebolag**

556182-0563

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jerker Strålin  
Verkställande direktör

2024-05-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skogs Gårds Intressenter Aktiebolag, 556182-0563, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn registrerades år 1997 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning med skogsbruk.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	762 897	347 305	533 639	22 315
Resultat efter finansiella poster	-10 977	-31 232	-20 203	-249 299
Soliditet %	0,4	0,4	0,6	55,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	108 000	21 600	5 933	-31 232
Balanseras i ny räkning			-31 232	31 232
Årets resultat				-10 977
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>108 000</b>	<b>21 600</b>	<b>-25 299</b>	<b>-10 977</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-25 300
Årets resultat	-10 977
<b>Summa</b>	<b>-36 277</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-36 277
<b>Summa</b>	<b>-36 277</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		762 897	347 305
Övriga rörelseintäkter		53 837	45 664
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>816 734</b>	<b>392 969</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-121 541	-111 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-108 037	-90 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-229 578</b>	<b>-201 250</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>587 156</b>	<b>191 719</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-598 250	-222 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-598 133</b>	<b>-222 951</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-10 977</b>	<b>-31 232</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 977</b>	<b>-31 232</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-10 977</b>	<b>-31 232</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 454 047	23 207 959
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	119 128	153 799
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	98 990
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 573 175</b>	<b>23 460 748</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 573 175</b>	<b>23 460 748</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		12 307	11 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 489	14 778
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 796</b>	<b>26 008</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		206 602	72 295
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 602</b>	<b>72 295</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 398</b>	<b>98 303</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 801 573</b>	<b>23 559 051</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		108 000	108 000
Reservfond		21 600	21 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>129 600</b>	<b>129 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-25 300	5 933
Årets resultat		-10 977	-31 232
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-36 277</b>	<b>-25 299</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>93 323</b>	<b>104 301</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 300 000	14 300 000
Övriga skulder		9 097 329	9 097 329
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 397 329</b>	<b>23 397 329</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		15 090	9 405
Övriga skulder		123 669	44 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		172 162	3 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>310 921</b>	<b>57 421</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 801 573</b>	<b>23 559 051</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Övriga materiella anläggningstillgångar	33

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 423 001	23 423 001
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	319 454	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>23 742 455</b>	<b>23 423 001</b>
Ingående avskrivningar	-215 042	-153 928
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-73 366	-61 114
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-288 408</b>	<b>-215 042</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>23 454 047</b>	<b>23 207 959</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	288 924	288 924
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>288 924</b>	<b>288 924</b>
Ingående avskrivningar	-135 125	-106 233
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-34 671	-28 892
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-169 796</b>	<b>-135 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>119 128</b>	<b>153 799</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 990	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter		98 990
Bortskrivna förskott	-98 990	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>98 990</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>98 990</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

## Underskrifter

Jönköping

Jerker Strålin 2024-05-28  
Jerker Strålin Datum  
Styrelseledamot

Cecilia Strålin 2024-05-28  
Cecilia Strålin Datum  
Styrelseledamot