

Årsredovisning
för
Rantzow Förvaltning AB
556503-3973

Räkenskapsåret
2021-11-01 – 2022-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Rantzow, Styrelseledamot
2023-04-24

Styrelsen för Rantzow Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsservice, café och restaurangverksamhet samt industriservice.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 702	4 583	4 331	4 581
Resultat efter finansiella poster	-119	321	149	105
Soliditet (%)	22,7	24,9	23,3	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	953 822	249 740	1 323 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			249 739	-249 739	0
Årets resultat				-22 403	-22 403
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 103 561	-22 402	1 201 159

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 103 561
årets förlust	-22 403
	1 081 158
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 081 158
	1 081 158

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 701 621	4 583 015
Övriga rörelseintäkter		384 647	213 851
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 086 268	4 796 866
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 376 204	-1 700 554
Övriga externa kostnader		-586 338	-565 146
Personalkostnader	2	-2 099 257	-2 061 061
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-88 452	-107 524
Summa rörelsekostnader		-4 150 251	-4 434 285
Rörelseresultat		-63 983	362 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 420	-41 959
Summa finansiella poster		-55 420	-41 959
Resultat efter finansiella poster		-119 403	320 622
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		97 000	0
Summa bokslutsdispositioner		97 000	0
Resultat före skatt		-22 403	320 622
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-70 883
Årets resultat		-22 403	249 739

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 804 611	3 874 413
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 101	67 751
Summa materiella anläggningstillgångar		3 853 712	3 942 164
Summa anläggningstillgångar		3 853 712	3 942 164
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		82 004	86 820
Summa varulager		82 004	86 820
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 209	450 806
Övriga fordringar		42 964	2 427
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		454 302	77 937
Summa kortfristiga fordringar		633 475	531 170
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000	5 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		728 237	1 051 638
Summa kassa och bank		728 237	1 051 638
Summa omsättningstillgångar		1 448 716	1 674 628
SUMMA TILLGÅNGAR		5 302 428	5 616 792

Balansräkning	Not	2022-10-31	2021-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 103 561	953 822
Årets resultat		-22 403	249 739
Summa fritt eget kapital		1 081 158	1 203 561
Summa eget kapital		1 201 158	1 323 561
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	97 000
Summa obeskattade reserver		0	97 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 600 000
Övriga skulder		28 997	107 746
Summa långfristiga skulder		3 628 997	3 707 746
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	15 865
Leverantörsskulder		87 661	97 517
Skatteskulder		0	4 797
Övriga skulder		82 498	152 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		302 114	217 560
Summa kortfristiga skulder		472 273	488 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 302 428	5 616 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-01 -2022-10-31	2020-11-01 -2021-10-31
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	4 636 575	4 636 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 636 575	4 636 575
Ingående avskrivningar	-762 162	-692 360
Årets avskrivningar	-69 802	-69 802
Utgående ackumulerade avskrivningar	-831 964	-762 162
Utgående redovisat värde	3 804 611	3 874 413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-10-31	2021-10-31
Ingående anskaffningsvärden	372 450	314 050
Inköp		58 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 450	372 450
Ingående avskrivningar	-304 699	-266 977
Årets avskrivningar	-18 650	-37 722
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 349	-304 699
Utgående redovisat värde	49 101	67 751

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-10-31	2021-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-10-31	2021-10-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	4 050 000	4 050 000
	4 150 000	4 150 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Landskrona 2023-04-24

Maria Rantzow
Maria Rantzow

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-24

Anneli Gudmundsson
Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rantzow Förvaltning AB

Org.nr 556503-3973

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rantzow Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-11-01 – 2022-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rantzow Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rantzow Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rantzow Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021–11–01 – 2022–10–31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rantzow Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023-04-24

Anneli Gudmundsson
Anneli Gudmundsson
Auktoriserad revisor