

Årsredovisning för  
**Ankaret i Furusund AB**  
559174-4510

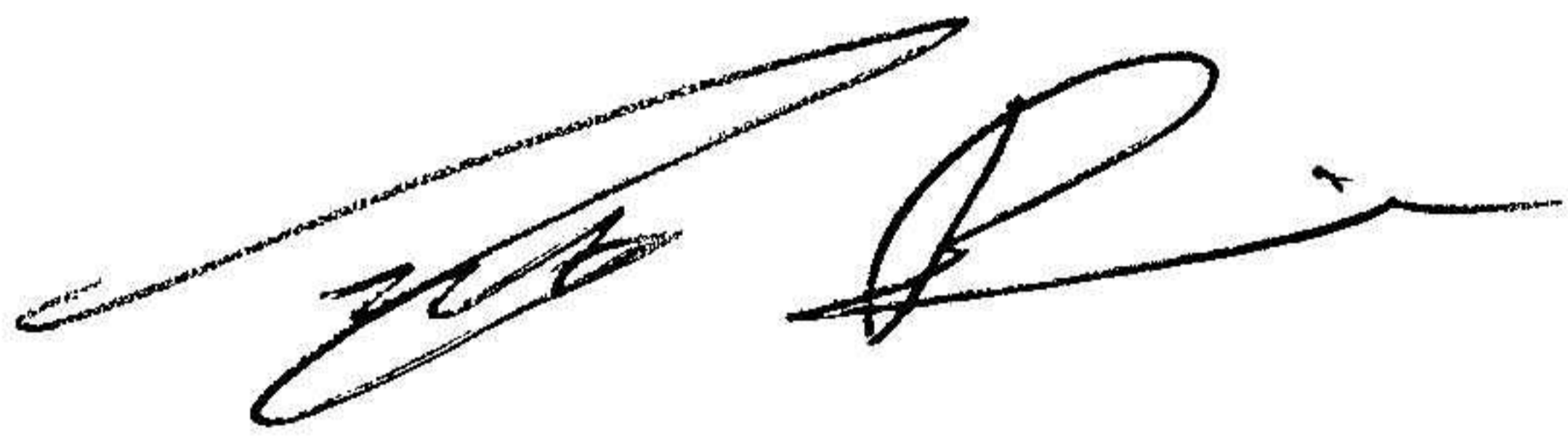
Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankaret i Furusund AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2026-03-18



Zet Bjällquist

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankaret i Furusund AB, 559174-4510, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Norrtälje, har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-98 118	-122 739	-104 349	-98 228
Balansomslutning	5 130 667	5 154 640	5 171 195	5 164 091
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	120 091	-122 739
Omföring av föreg års vinst		-122 739	122 739
Aktieägartillskott		99 629	
Årets resultat			-98 118
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>96 981</b>	<b>-98 118</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 881 764 kr (782 136 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 137, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	96 981
Årets resultat	-98 118
Totalt	-1 137
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 137
Summa	-1 137

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 103	-121 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-94 103	-121 385
<b>Rörelseresultat</b>		-94 103	-121 385
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73	105
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 088	-1 459
<b>Summa finansiella poster</b>		-4 015	-1 354
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-98 118	-122 739
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-98 118	-122 739
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-98 118	-122 739

2026040801423

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 159 575	4 159 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		969 088	969 088
Summa materiella anläggningstillgångar		5 128 663	5 128 663
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 128 663	5 128 663
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-169	16 956
Summa kortfristiga fordringar		-169	16 956
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 173	9 021
Summa kassa och bank		2 173	9 021
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 004	25 977
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 130 667	5 154 640

2026040801424

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		96 981	120 091
Årets resultat		-98 118	-122 739
Summa fritt eget kapital		-1 137	-2 648
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 863</b>	<b>47 352</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		5 113 519	5 044 826
Summa långfristiga skulder		5 113 519	5 044 826
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-41 715	28 057
Övriga skulder		-	11 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	22 881
Summa kortfristiga skulder		-31 715	62 462
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 130 667</b>	<b>5 154 640</b>

2026040801425

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. (K2)

#### Fordringar

Fordringar är värderade till belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Skulder

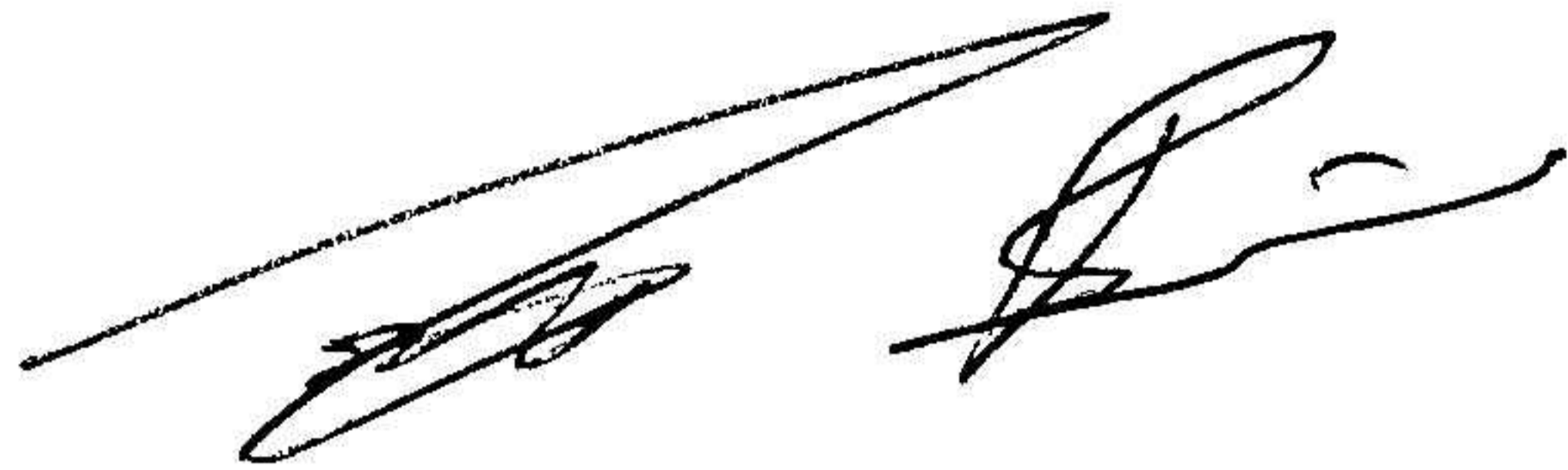
Skulder har upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 159 575	4 159 575
	<u>4 159 575</u>	<u>4 159 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 159 575</b>	<b>4 159 575</b>
Varav mark		4 159 575

## Underskrifter

Stockholm 2026-03-18

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Zet Bjällquist', written over a horizontal line.

Zet Bjällquist

2026040801427