

ÅRSREDOVISNING

för

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Enis Idrizi, Styrelseledamot

2022-12-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom.
Företagets säte är Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade en fastighet i Flyinge, som genomgår en större renovering.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	50 200
Resultat efter finansiella poster	-78 115
Soliditet (%)	0,49

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-78 115	-78 115
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>80 000</u>	<u>-78 115</u>	<u>1 885</u>

2022-08-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	80 000
--	--------

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Villkorade aktieägartillskott	80 000
Årets resultat	<u>-78 115</u>
	1 885

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 885</u>
	1 885

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNINGNot
2022-01-27
2022-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

50 200

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

50 200**Rörelsekostnader**

Fastighetskostnader

-64 335

Övriga externa kostnader

-21 263**Summa rörelsekostnader**

-85 598

Rörelseresultat

-35 398

Finansiella poster

Räntekostnader

-42 717

Summa finansiella poster

-42 717**Resultat efter finansiella poster**

-78 115

Resultat före skatt

-78 115

Årets resultat

-78 115

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	<u>5 344 200</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 344 200
 Summa anläggningstillgångar		 5 344 200
 Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Fordringar hos koncernföretag		<u>80 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 000
 Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>9 147</u>
Summa kassa och bank		9 147
 Summa omsättningstillgångar		 89 147
 SUMMA TILLGÅNGAR		 5 433 347

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		80 000
Årets resultat		-78 115
Summa fritt eget kapital		<u>1 885</u>
Summa eget kapital		26 885
Långfristiga skulder	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 510 000
Summa långfristiga skulder		<u>3 510 000</u>
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000
Leverantörsskulder		300 000
Skulder till koncernföretag		1 114 474
Övriga skulder		400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 988
Summa kortfristiga skulder		<u>1 896 462</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 433 347

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark 2022-08-31

Inköp 5 344 200

Utgående anskaffningsvärden 5 344 200

Redovisat värde 5 344 200

Taxeringsvärden

Mark 275 000

Byggnader 1 060 000

1 335 000

Inga avskrivningar har gjorts, då byggnaden inte tagits i bruk.

Not 3 Långfristiga skulder 2022-08-31

Förfaller senare än 5 år 3 222 000

EnDa fastigheter AB

Org.nr. 559362-7531

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 600 000
	Summa ställda säkerheter	<hr/> 3 600 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EnDa Holding AB, org.nr 559362-7549, säte Staffanstorp.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Peter Torkov, KORREKT Ekonomi i Eslöv AB.

Staffanstorp

Enis Idrizi

Enis Idrizi

Davud Idrizi

Davud Idrizi

Styrelseledamot Ordförande

2022-12-08

Styrelseledamot

2022-12-08