

ÅRSREDOVISNING

för

Synvillan Maroli AB

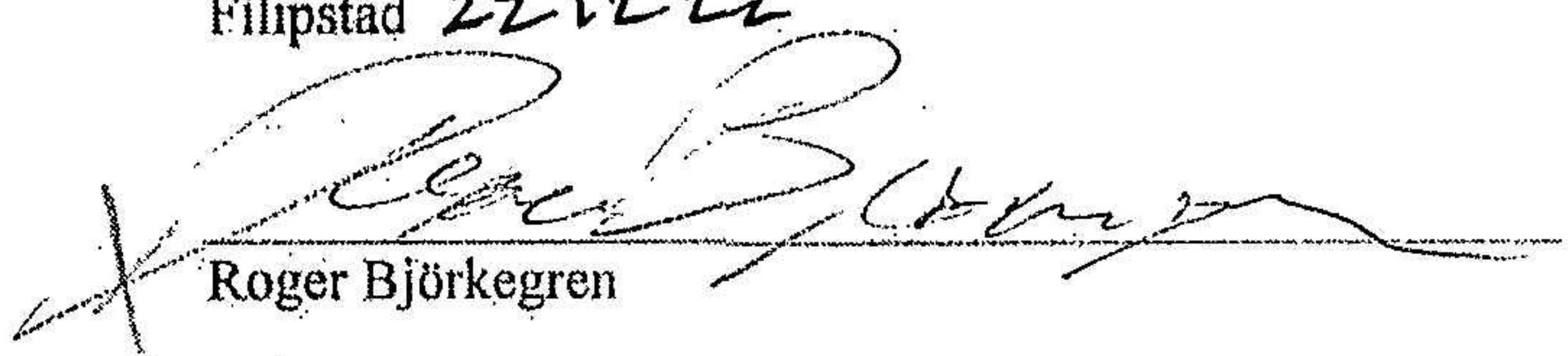
Org.nr. 556935-8574

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Synvillan Maroli AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . **221222**
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Filipstad **221222**


Roger Björkegren

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013. Verksamheten skall äga, förvalta och hyra ut näringsfastighet. Företagets säte är Filipstad.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 216 000 | 216 000 | 216 000 | 216 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 77 971 | 12 748 | 85 181 | 76 171 |
| Soliditet (%) | 39 | 33 | 32 | 26 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 257 799 | 9 951 | 317 750 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 951 | -9 951 | 0 |
| Årets resultat | | | 61 944 | 61 944 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 267 750 | 61 944 | 379 694 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 267 750 |
| Årets resultat | 61 944 |
| | <u>329 694</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 329 694 |
| | <u>329 694</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Synvillan Maroli AB
Org.nr. 556935-8574

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 216 000 | 216 001 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>216 000</u> | <u>216 001</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -97 533 | -156 648 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -16 410 | -16 410 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-113 943</u> | <u>-173 058</u> |
| Rörelseresultat | | 102 057 | 42 943 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -24 086 | -30 195 |
| Summa finansiella poster | | <u>-24 086</u> | <u>-30 195</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 77 971 | 12 748 |
| Resultat före skatt | | 77 971 | 12 748 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -16 027 | -2 797 |
| Årets resultat | | <u>61 944</u> | <u>9 951</u> |

2022122303926

BALANSRÄKNING

Not 2022-06-30 2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2 722 327 737 139

Inventarier, verktyg och installationer

3 4 796 6 394

Summa materiella anläggningstillgångar

727 123 743 533

Summa anläggningstillgångar

727 123 743 533

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2 630 43 108

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 942 23 365

Summa kortfristiga fordringar

25 572 66 473

Kassa och bank

Kassa och bank

219 110 157 894

Summa kassa och bank

219 110 157 894

Summa omsättningstillgångar

244 682 224 367

SUMMA TILLGÅNGAR

971 805 967 900

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

267 749

257 798

Årets resultat

61 944

9 951

Summa fritt eget kapital

329 693

267 749

Summa eget kapital

379 693

317 749

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

523 425

550 101

Summa långfristiga skulder

523 425

550 101

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

29 803

31 764

Leverantörsskulder

5 690

710

Skatteskulder

0

35 738

Övriga skulder

10 904

9 349

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 290

22 489

Summa kortfristiga skulder

68 687

100 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

971 805

967 900

2022122303928

Synvillan Maroli AB

Org.nr. 556935-8574

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Byggnader och mark | 50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark**

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-----------------------------|----------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 833 111 | 833 111 |
| Utgående anskaffningsvärden | 833 111 | 833 111 |
| Ingående avskrivningar | -95 972 | -81 160 |
| Årets avskrivningar | -14 812 | -14 812 |
| Utgående avskrivningar | -110 784 | -95 972 |
| Redovisat värde | 722 327 | 737 139 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 992 | 18 000 |
| Inköp | 0 | 7 992 |
| Utgående anskaffningsvärden | 25 992 | 25 992 |
| Ingående avskrivningar | -19 598 | -18 000 |
| Årets avskrivningar | -1 598 | -1 598 |
| Utgående avskrivningar | -21 196 | -19 598 |
| Redovisat värde | 4 796 | 6 394 |

Not 4 Långfristiga skulder

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 158 820 | 158 820 |
| Förfaller senare än 5 år | 394 408 | 360 045 |

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter**

2022-06-30

2021-06-30

| | | |
|------------------------|---------|---------|
| Fastighetsinteckningar | 806 000 | 806 000 |
|------------------------|---------|---------|

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Synvillan Maroli AB
Org.nr. 556935-8574

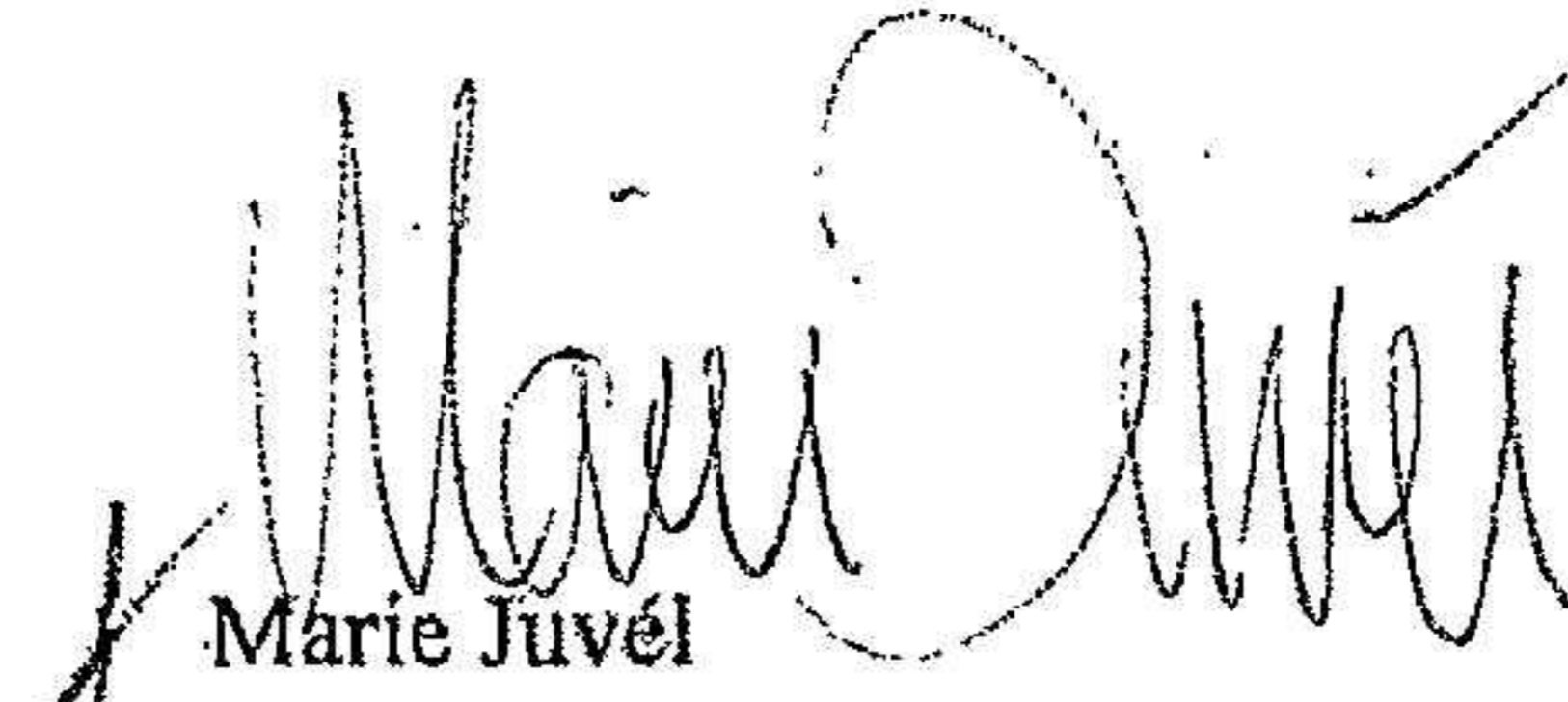
NOTER

2022122303930

Filipstad 21/12 2022

X Roger Björkegren


Linda Björkegren


Marie Juvél


Min revisionsberättelse har lämnats den 22/12 -22

Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Synvillan Maroli AB, org.nr 556935-8574

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Synvillan Maroli AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Synvillan Maroli ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Synvillan Maroli AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan Maroli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Synvillan Maroli AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Synvillan Maroli AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Karlstad den 22/12 2022


Erik Nilsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

