

Årsredovisning för
MGA Fastigheter i Löfstad AB

559255-6376

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Andersson
Styrelseledamot

2023-06-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MGA Fastigheter i Löfstad AB, 559255-6376, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 102 598	1 013 227	333 190
Resultat efter finansiella poster	-651 653	79 706	14 988 799
Soliditet %	95,9	95,4	95,7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	14 968 324	63 288
Utdelning		-187 000	
Balanseras i ny räkning		63 288	-63 288
Årets resultat			-651 653
Belopp vid årets utgång	25 000	14 844 612	-651 653

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	14 844 612
Årets resultat	-651 653
Summa	14 192 959

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	394 000
Balanseras i ny räkning	13 798 959
Summa	14 192 959

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 102 598	1 013 227
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 102 598	1 013 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 596 192	-780 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-173 766	-160 766
Summa rörelsekostnader		-1 769 958	-940 987
Rörelseresultat		-667 360	72 240
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 707	7 466
Summa finansiella poster		15 707	7 466
Resultat efter finansiella poster		-651 653	79 706
Resultat före skatt		-651 653	79 706
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-16 418
Årets resultat		-651 653	63 288

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 687 704	10 211 470
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 451 732
Summa materiella anläggningstillgångar		10 687 704	11 663 202
Summa anläggningstillgångar		10 687 704	11 663 202
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	20 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	21 991
Summa kortfristiga fordringar		0	42 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 134 356	4 068 923
Summa kassa och bank		4 134 356	4 068 923
Summa omsättningstillgångar		4 134 356	4 111 389
SUMMA TILLGÅNGAR		14 822 060	15 774 591

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 844 612	14 968 324
Årets resultat		-651 653	63 288
Summa fritt eget kapital		14 192 959	15 031 612
Summa eget kapital		14 217 959	15 056 612
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 856	221 060
Skatteskulder		5 317	36 893
Övriga skulder		460 279	307 923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 649	152 103
Summa kortfristiga skulder		604 101	717 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 822 060	15 774 591

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	650 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 075 825	10 425 825
Ingående avskrivningar	-214 355	-53 589
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-173 766	-160 766
Utgående avskrivningar	-388 121	-214 355
Redovisat värde	10 687 704	10 211 470

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 451 732	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	0	1 451 732
Omklassificeringar m.m.	-1 451 732	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 451 732
Redovisat värde	0	1 451 732

Underskrifter

Tranås

Mats Andersson
Mats Andersson
Styrelseledamot

2023-06-01
Datum