

Årsredovisning

Jaeger Fastigheter AB

559077-7958

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abbas Salehi

2025-04-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter och bostadsrätter.
Företaget är helägt dotterbolag till Salong Lerum AB, orgnr 556689-3094
Företaget har sitt säte i LERUM.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2409	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	-17	-21	-16	-12
Soliditet %	16	16	29	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	534 344	84 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		84 770	-84 770
- Årets resultat			-17 372
- Belopp vid årets utgång	50 000	619 114	-17 372

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	619 114
Årets resultat	-17 372
Summa	601 742

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	601 742
Summa	601 742

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-09-30	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	-3
Övriga rörelseintäkter	208 408	16 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	208 408	15 997
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-119 118	-14 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 928	0
Summa rörelsekostnader	-168 046	-14 115
Rörelseresultat	40 362	1 882
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 749	-23 053
Summa finansiella poster	-57 734	-23 053
Resultat efter finansiella poster	-17 372	-21 171
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	129 000
Summa bokslutsdispositioner	0	129 000
Resultat före skatt	-17 372	107 829
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-23 059
Årets resultat	-17 372	84 770

BALANSRÄKNING

1

		2024-09-30	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 397 460	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 397 460	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 635 961	1 635 961
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 635 961	1 635 961
Summa anläggningstillgångar		4 033 421	1 635 961
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	2 446 388
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	2 446 388
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		365 500	62 500
Övriga fordringar		-774	-582
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		364 726	61 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 000	192 540
<i>Summa kassa och bank</i>		16 000	192 540
Summa omsättningstillgångar		380 726	2 700 846
SUMMA TILLGÅNGAR		4 414 147	4 336 807

BALANSRÄKNING

	2024-09-30	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	619 114	534 344
Årets resultat	-17 372	84 770
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>601 742</i>	<i>619 114</i>
Summa eget kapital	651 742	669 114
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	4 56 000	56 000
Summa obeskattade reserver	56 000	56 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder	1 000 000	1 000 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	5 922	0
Skulder till koncernföretag	2 190 215	1 636 609
Skatteskulder	2 890	23 095
Övriga skulder	499 383	946 989
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 995	5 000
Summa kortfristiga skulder	2 706 405	2 611 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 414 147	4 336 807

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-08-31
Omklassificeringar	2 446 388	-
Utgående anskaffningsvärden	2 446 388	-
Årets avskrivningar	48 928	-

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-09-30	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 635 961	-
Inköp	-	1 544 971
Omklassificeringar	-	90 990
Utgående anskaffningsvärden	1 635 961	1 635 961

Not 4 Periodiseringsfonder

	2024-09-30	2023-08-31
<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
Beskattningsår 2019	56 000	56 000
Redovisat värde	56 000	56 000

UNDERSKRIFTER

Lerum

Abbas Salehi

Abbas Salehi

2025-03-31