

Årsredovisning för  
**JKD Development AB**  
559092-1093

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

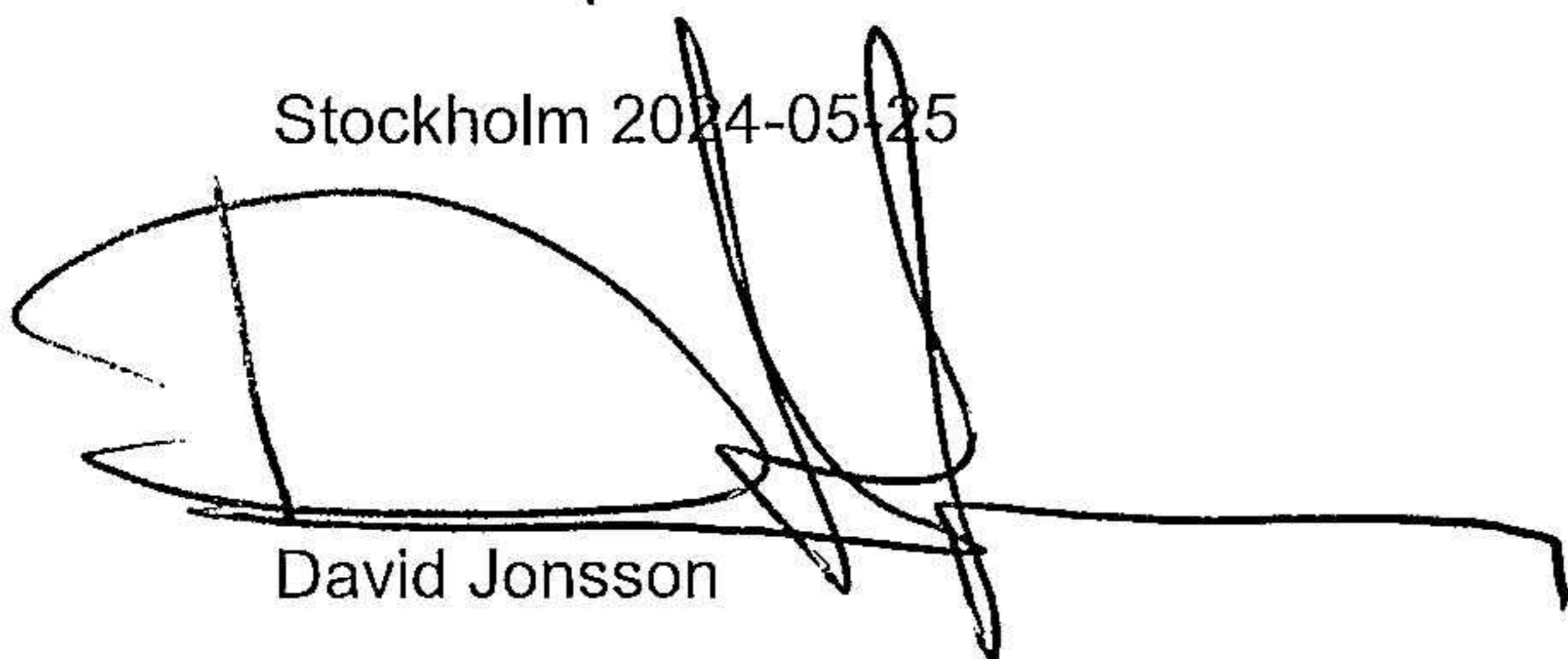
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JKD Development AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-25

David Jonsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JKD Development AB, 559092-1093, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver genom ägande i intresseföretag utveckling av bostadsprojekt.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 867 495	2 241 198	109 500	-
Resultat efter finansiella poster	281 517	1 094 272	2 513 994	-
Soliditet, %	84	85	84	21

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 814 068
Utdelning		-330 000
Årets resultat		136 831
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>2 620 899</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 484 068
Årets resultat	136 831
<b>Totalt</b>	<b>2 620 899</b>
Disponeras för	
Utdelning	330 000
Balanseras i ny räkning	2 290 899
<b>Summa</b>	<b>2 620 899</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 867 495	2 241 198
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 867 495</b>	<b>2 241 198</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-489 099	-201 871
Personalkostnader	2	-1 073 170	-940 728
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 550	-4 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 566 819</b>	<b>-1 147 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>300 676</b>	<b>1 094 049</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från kortfristiga placeringar		-26 809	990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 778	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128	-815
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 159</b>	<b>223</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>281 517</b>	<b>1 094 272</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-90 000	-280 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-90 000</b>	<b>-280 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>191 517</b>	<b>814 272</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 686	-174 251
<b>Årets resultat</b>		<b>136 831</b>	<b>640 021</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	13 654	18 204
Summa materiella anläggningstillgångar		13 654	18 204
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	224 200	114 200
Andra långfristiga fordringar	5	1 101 500	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 325 700	714 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 339 354</b>	<b>732 404</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		87 500	85 000
Övriga fordringar		9 220	34 821
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	9 388
Summa kortfristiga fordringar		96 720	129 209
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		343 152	252 198
Summa kortfristiga placeringar		343 152	252 198
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 752 048	2 526 784
Summa kassa och bank		1 752 048	2 526 784
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 191 920</b>	<b>2 908 191</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 531 274</b>	<b>3 640 595</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		2 484 068	2 174 047
Årets resultat		136 831	640 021
Summa fritt eget kapital		2 620 899	2 814 068
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 670 899</b>	<b>2 864 068</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		370 000	280 000
Summa obeskattade reserver		370 000	280 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		22 184	43 449
Skatteskulder		188 499	156 229
Övriga skulder		179 692	151 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100 000	145 600
Summa kortfristiga skulder		490 375	496 527
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 531 274</b>	<b>3 640 595</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 754	-
-Nyanskaffningar	-	22 754
Vid årets slut	22 754	22 754
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 550	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 550	-
Vid årets slut	-9 100	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 654</b>	<b>22 754</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	114 200	-
-Förvärv	110 000	114 200
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>224 200</b>	<b>114 200</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	-
-Tillkommande fordringar	501 500	600 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 101 500</b>	<b>600 000</b>

## Underskrifter

Stockholm 2024-05-25



David Jonsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061111222