

Årsredovisning

CiCi fastighets- & uthyrningscenter AB

Organisationsnummer: 559339-2573
Räkenskapsår: 2021-10-07 - 2023-03-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholms län

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Haci Suvakci
Styrelseledamot
2023-04-21

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och försäljning av fastigheter, lägenheter, kontorslokaler och motorbåtar. Bolaget bedriver även konsulttjänster och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2021-10-07
	-2023-03-31
Nettoomsättning (kr)	1 282 548
Resultat efter finansiella poster (kr)	200 931
Soliditet (%)	56,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång			
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		119 247	119 247
Belopp vid årets utgång	25 000	119 247	144 247

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	119 247
Summa	119 247

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	119 247
Summa	119 247

Resultaträkning

	Not	2021-10-07
	1	2023-03-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		1 282 548
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 282 548
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-189 428
Personalkostnader	2	-827 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-63 167
Summa rörelsekostnader		-1 080 483
Rörelseresultat		202 065
<i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 216
Summa finansiella poster		-1 134
Resultat efter finansiella poster		200 931
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder		-50 485
Summa bokslutsdispositioner		-50 485
Resultat före skatt		150 446
Skatt på årets resultat		-31 199
Årets resultat		119 247

Balansräkning

	Not	2023-03-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	3	315 833
Summa materiella anläggningstillgångar		315 833
Summa anläggningstillgångar		315 833
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		10 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 064
Summa kortfristiga fordringar		11 359
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		795
Summa kassa och bank		795
Summa omsättningstillgångar		12 154
SUMMA TILLGÅNGAR		327 987

Balansräkning

	Not	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		119 247
Summa fritt eget kapital		119 247
Summa eget kapital		144 247
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		50 485
Summa obeskattade reserver		50 485
Långfristiga skulder		
Övriga skulder		38 500
Summa långfristiga skulder		38 500
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		12 329
Skatteskulder		1 269
Övriga skulder		71 157
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000
Summa kortfristiga skulder		94 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		327 987

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt huvudregeln i BFNAR 2016:10, s.k. "successiv vinstavräkning". Färdigställandegraden beräknas som per balansdagen nedlagda utgifter i förhållande till totalt beräknade utgifter för att fullgöra uppdraget. Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag till fast pris enligt alternativregeln i BFNAR 2016:10. Detta innebär att inkomsten redovisas som intäkt när arbetet väsentligen är fullgjort.

Not 2. Medelantal anställda

	2021-10-07	-2023-03-31
Medelantal anställda		2

Not 3. Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31
Inköp	379 000
Utgående anskaffningsvärden	379 000
Årets avskrivningar	-63 167
Utgående avskrivningar	-63 167
Redovisat värde	315 833