

Årsredovisning
för
Kronfastigheter 1 i Linköping AB
559045-1646

Räkenskapsåret
2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Åstrand, Styrelseledamot
2024-12-13

Styrelsen för Kronfastigheter 1 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 981	2 720	2 406	2 314
Resultat efter finansiella poster	504	226	128	-466
Soliditet (%)	3,2	1,5	1,3	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	217 355	58 283	325 638
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 283	-58 283	0
Årets resultat			400 511	400 511
Belopp vid årets utgång	50 000	275 638	400 511	726 149

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 160 000 kronor

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 637
årets vinst	400 511
	676 148
disponeras så att i ny räkning överföres	676 148
	676 148

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 980 873	2 719 958
Övriga rörelseintäkter		14 500	2 776
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 995 373	2 722 734
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-907 323	-885 067
Personalkostnader	2	-23 576	-277 605
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 843	-411 843
Summa rörelsekostnader		-1 342 742	-1 574 515
Rörelseresultat		1 652 631	1 148 219
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 706	32 069
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 173 949	-954 708
Summa finansiella poster		-1 148 243	-922 639
Resultat efter finansiella poster		504 388	225 580
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-150 000
Resultat före skatt		504 388	75 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-103 877	-17 297
Årets resultat		400 511	58 283

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 318 087	22 725 022
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 407	10 315
Summa materiella anläggningstillgångar		22 323 494	22 735 337
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	600 000	900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		600 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		22 923 494	23 635 337
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		671 978	14 599
Fordringar hos koncernföretag		240 000	555 000
Övriga fordringar		80 527	92 214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 507	15 963
Summa kortfristiga fordringar		1 010 012	677 776
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		27 732	330 810
Summa kassa och bank		27 732	330 810
Summa omsättningstillgångar		1 037 744	1 008 586
SUMMA TILLGÅNGAR		23 961 238	24 643 923

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		275 637	217 355
Årets resultat		400 511	58 283
Summa fritt eget kapital		676 148	275 638
Summa eget kapital		726 148	325 638
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		66 000	66 000
Summa obeskattade reserver		66 000	66 000
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 119 660	17 864 000
Skulder till koncernföretag		3 727 512	3 934 512
Summa långfristiga skulder		20 847 172	21 798 512
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		812 004	812 000
Leverantörsskulder		47 851	36 317
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		300 000	150 000
Skatteskulder		86 161	0
Övriga skulder		722 652	1 136 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		353 250	319 183
Summa kortfristiga skulder		2 321 918	2 453 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 961 238	24 643 923

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-60 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	26 854 839	26 854 839
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 854 839	26 854 839
Ingående avskrivningar	-4 129 817	-3 722 882
Årets avskrivningar	-406 935	-406 935
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 536 752	-4 129 817
Utgående redovisat värde	22 318 087	22 725 022

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	61 820	61 820
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 820	61 820
Ingående avskrivningar	-51 505	-46 597
Årets avskrivningar	-4 908	-4 908
Utgående ackumulerade avskrivningar	-56 413	-51 505
Utgående redovisat värde	5 407	10 315

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	900 000	1 200 000
Avgående fordringar	-300 000	-300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	600 000	900 000
Utgående redovisat värde	600 000	900 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 871 644	14 616 000
	13 871 644	14 616 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 931 660 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 119 660	17 864 000
	17 119 660	17 864 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	812 000	812 000
	812 000	812 000

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	18 920 000	18 920 000
	18 920 000	18 920 000

Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Åstrand Holding AB med organisationsnummer 559059-9386 med säte i Linköping.

Kronfastigheter 1 i Linköping AB
Org.nr 559045-1646

7 (7)

Linköping 2024-12-12

Mattias Åstrand
Mattias Åstrand