

**Årsredovisning**  
för  
**Ullstorp Fastighetservice AB**  
556914-7142  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ullstorp Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tomelilla 2024-07-24



Lars Johansson

# Årsredovisning

för

## Ullstorp Fastighetservice AB

556914-7142

Räkenskapsåret

2023/24

Styrelsen för Ullstorp Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Ullstorpsgruppen AB 559069-8089, med säte i Tomelilla Kommun Skåne län, som äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	14 617	11 871	14 946	12 468
Resultat efter finansiella poster	1 734	-394	495	781
Soliditet (%)	44,5	34,7	38,2	51,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	848 480	55 602	954 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		55 602	-55 602	0
Årets resultat			1 472 285	1 472 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>904 082</b>	<b>1 472 285</b>	<b>2 426 367</b> / <sub>kr</sub>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	904 082
årets vinst	1 472 285
	<b>2 376 367</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	876 367
	<b>2 376 367</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		14 616 787	11 870 991
Övriga rörelseintäkter		11 420	239 091
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 628 207</b>	<b>12 110 082</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 155 958	-5 341 281
Övriga externa kostnader		-2 013 918	-1 965 657
Personalkostnader	2	-4 901 872	-4 447 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-818 557	-735 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 890 305</b>	<b>-12 490 425</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 737 902</b>	<b>-380 343</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24 025	771
Räntekostnader och liknande resultatposter		-27 516	-14 387
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 491</b>	<b>-13 616</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 734 411</b>	<b>-393 959</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	439 325
Förändring av överavskrivningar		88 280	40 143
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>88 280</b>	<b>479 468</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 822 691</b>	<b>85 509</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-350 406	-29 907
<b>Årets resultat</b>		<b>1 472 285</b>	<b>55 602</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 898 691

2 184 792

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 898 691**

**2 184 792**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

869 001

869 001

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**869 001**

**869 001**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 767 692**

**3 053 793**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 175 475

1 304 835

Fordringar hos koncernföretag

107 872

119

Övriga fordringar

117 802

431 264

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

783 378

210 356

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 184 527**

**1 946 574**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 240 016

1 464 114

**Summa kassa och bank**

**1 240 016**

**1 464 114**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 424 543**

**3 410 688**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 192 235**

**6 464 481** ✓

## Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

904 082

848 480

Årets resultat

1 472 285

55 602

**Summa fritt eget kapital**

**2 376 367**

**904 082**

**Summa eget kapital**

**2 426 367**

**954 082**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 060 000

1 060 000

Akkumulerade överavskrivningar

473 368

561 648

**Summa obeskattade reserver**

**1 533 368**

**1 621 648**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

171 419

445 805

**Summa långfristiga skulder**

**171 419**

**445 805**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

209 941

282 536

Leverantörsskulder

1 064 422

457 612

Skulder till koncernföretag

1 186 750

1 197 250

Skatteskulder

23 148

24 473

Övriga skulder

925 307

688 609

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

651 513

792 466

**Summa kortfristiga skulder**

**4 061 081**

**3 442 946**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 192 235**

**6 464 481** /

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	9	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 557 895	3 729 067
Inköp	532 456	828 828
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 090 351</b>	<b>4 557 895</b>
Ingående avskrivningar	-2 373 103	-1 637 327
Årets avskrivningar	-818 557	-735 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 191 660</b>	<b>-2 373 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 898 691</b>	<b>2 184 792</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 387 755 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-177 814	-445 805
	<b>-177 814</b>	<b>-445 805</b>

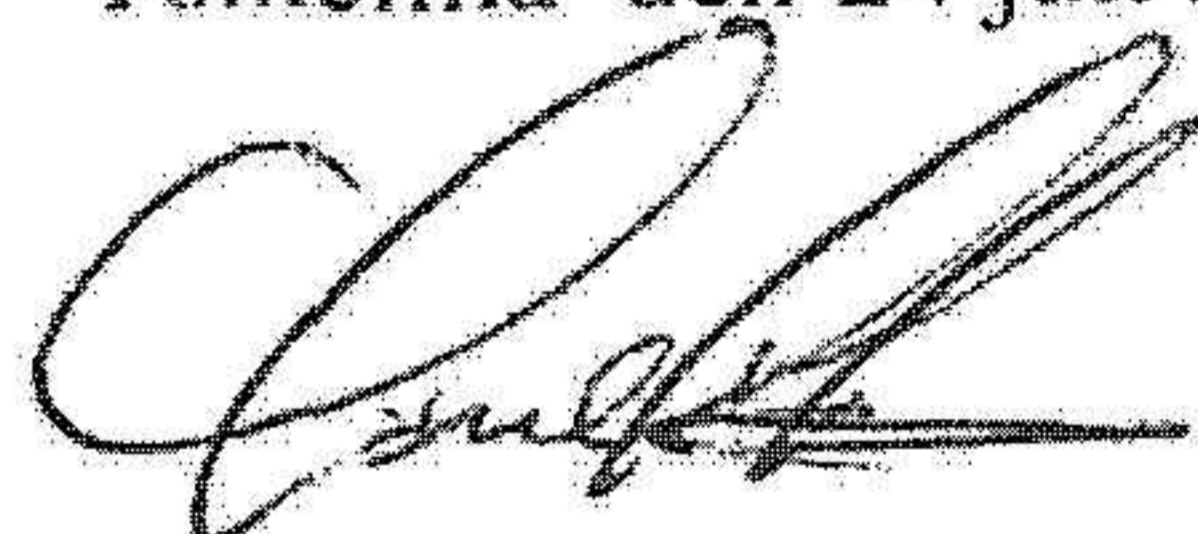
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-209 941	-282 536
	<b>-209 941</b>	<b>-282 536</b>

#### Not Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	543 274	858 270
	<b>543 274</b>	<b>858 270/L</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tomelilla den 24 juli 2024



Lars Johansson  
Ordförande



Jörgen Johansson

#### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juli 2024



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullstorp Fastighetsservice AB  
Org.nr 556914-7142

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ullstorp Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullstorp Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ullstorp Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullstorp Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ullstorp Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

#### ***Anmärkning***

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Simrishamn 2024-07-24



Sven-Olof Larsson  
Godkänd revisor