

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**CR Ottosson Group AB**  
559442-3880

Räkenskapsåret

2023-07-19 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i CR Ottosson Group AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 27 mars 2024

  
Lennart Ottosson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**CR Ottosson Group AB**

559442-3880

Räkenskapsåret

2023-07-19 - 2023-08-31

Styrelsen för CR Ottosson Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor. SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag och annan lös egendom.

Koncernen bedriver byggnadsrörelse, förvaltning av fastigheter samt fastighetsskötsel.

Under året har CR Ottosson Group AB bildats genom en apportemission där apportegendomen utgjordes av samtliga aktier i Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB. Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB var tidigare moderföretag som upprättade koncernredovisning. Koncernredovisning upprättas numera av CR Ottosson Group AB.

Företaget har sitt säte i Växjö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lågkonjunkturen har tagit ett allt hårdare grepp runt byggmarknaden. Trots att industrin gått bra under året har projekten för bostadsbyggande och privatpersoner näst intill helt stannat av. Detta har resulterat till en mycket smalare marknad där samtliga byggentreprenörer slåss om uppdragen. Då vi till största del jobbar mot professionella beställare, vilka vi är måna om att ha en god relation till, har vi ändå klarat oss bra i den nya konkurrensbilden.

Den 10 oktober, efter bokslutet, blev vi utsatta för en hackerattack vilket har skapat stora problem för oss under hösten. Relativt snabbt var vi i gång med det nödvändigaste i driften. Vi har dock varit tvungna att göra en större översyn av säkerheten i servermiljön samt uppdatera all programvara med dess kopplingar. Då detta arbete varit mycket tidsödande har det även dragit ut tiden för årets bokslut. Glädjande kan vi dock lägga ännu ett bra bokslut, i paritet med tidigare, bakom oss.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

De stora projekt som startades förra året rullar på som de ska och fortsätter fram till Januari 2024. Nya större projekt som vi har fått in är renovering och tillbyggnad Börjes i Tingsryd, färdigt Juni 2024, samt totalrenovering av flerbostadshus på Kv. Eklövet i Alvesta, Juli 2025.

För att trygga produktionen har vi även skapat två egna projekt på vår fastighet Kv. Gnistan 3 där vi via förädling kommer skapa 11st nya lägenheter samt Kv. Tornet 2 i Älmhult där vi kommer uppföra nytt lager och kontor. Projekten har en planerad byggstart under vintern -23/24

Avslutningsvis så ser vi att räntorna under vår 2024 kommer att sänkas vilket kommer få fart på ekonomi under hösten. Trots att det är många entreprenörer som lämnar anbud på projekten så finns det ändå gott om förfrågningar ute för räkning. Material- och underleverantörspriserna är på väg ner vilket gynnar oss då det skapar ett utrymme för att förhandla ner priserna mellan lämnad offert och byggstart. Så trots att -23/24 kommer bli ett tufft år så ser vi fram emot ljusare tider de kommande åren.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50 % vardera av Lennart Ottosson och Karl Ottosson.

#### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2023</b>
	(2 mån)
Nettoomsättning	221 318
Resultat efter finansiella poster	2 813
Balansomslutning	112 184
Soliditet (%)	31.0
<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>
	(2 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Balansomslutning	30 000
Soliditet (%)	100.0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
<b>Koncernen</b>			
Belopp vid årets ingång	300 000	34 836 707	35 136 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-2 000 000	-2 000 000
Andelsbyte	-200 000		-200 000
Årets resultat		2 167 014	2 167 014
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>35 003 721</b>	<b>35 103 721</b>
	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Totalt
<b>Moderbolaget</b>			
Nyemission	100 000	29 900 000	30 000 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>29 900 000</b>	<b>30 000 000</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	29 900 000
disponeras så att i ny räkning överföres	29 900 000
	<b>29 900 000</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalysen med noter.

## Koncernens Resultaträkning

Not                      2023-07-19  
                                 -2023-08-31  
                                 (2 mån)

Nettoomsättning		221 318 047
Övriga rörelseintäkter		842 534
		<b>222 160 581</b>

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter		-140 594 026
Övriga externa kostnader	2, 3	-13 233 497
Personalkostnader	4	-60 487 311
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 863 910
		<b>-218 178 744</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 981 837</b>
------------------------	--	------------------

### Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	288
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 369 517
		<b>-1 169 229</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 812 608</b>
--	--	------------------

<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 812 608</b>
----------------------------	--	------------------

Skatt på årets resultat	8	-584 276
Uppskjuten skatt	8	-61 318
<b>Årets resultat</b>		<b>2 167 014</b>

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	43 827 818
Inventarier, verktyg och installationer	11	11 756 667
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	12	565 619
		<b>56 150 104</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	135 000
		<b>135 000</b>

**Summa anläggningstillgångar 56 285 104**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Råvaror och förnödenheter		636 223
		<b>636 223</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		36 245 920
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 278 147
Aktuella skattefordringar		100 570
Övriga fordringar		245 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	1 477 662
		<b>42 347 382</b>

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar 55 899 117**

**SUMMA TILLGÅNGAR 112 184 221**

## Koncernens Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital

100 000

Annat eget kapital inklusive årets resultat

35 003 721

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

**35 103 721**

#### Summa eget kapital

**35 103 721**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

3 237 436

**3 237 436**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

17

23 776 406

**23 776 406**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

2 051 793

Leverantörsskulder

19 661 138

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

14 395 075

Övriga skulder

5 424 789

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

8 533 863

**50 066 658**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**112 184 221**

2024040204742

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not  
2023-07-19  
-2023-08-31  
(2 mån)

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	2 812 608
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	3 863 910
Betald skatt	-684 846

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>5 991 672</b>
---	------------------

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager och pågående arbeten	-636 223
Förändring av kortfristiga fordringar	-42 246 812
Förändring av kortfristiga skulder	48 014 865
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>11 123 502</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-60 693 014
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	679 000
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-135 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-60 149 014</b>

### Finansieringsverksamheten

Nyemission	30 000 000
Upptagna lån	25 828 199
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>55 828 199</b>

<b>Årets kassaflöde</b>	<b>6 802 687</b>
-------------------------	------------------

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	6 112 825
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>12 915 512</b>

2024040204743

**Moderbolagets  
Resultaträkning**

Not

2023-07-19  
-2023-08-31  
(2 mån)

		0
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Personalkostnader	4	0
		0
<b>Rörelseresultat</b>		0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0
<b>Resultat före skatt</b>		0

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

19, 20

30 000 000

**30 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**30 000 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**30 000 000**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not

2023-08-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

21, 22

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

**100 000**

*Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

29 900 000

**29 900 000**

**Summa eget kapital**

**30 000 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 000 000**

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not 2023-07-19  
-2023-08-31  
(2 mån)

<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-30 000 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-30 000 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Nyemission	30 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### *Goodwill*

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-80 år
Inventarier, verktyg och installationer	8-12,5 år

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

**Not 2 Leasing, leasagaren  
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 2 564 999 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	<b>2023-07-19</b>	<b>-2023-08-31</b>
Inom ett år	1 625 755	
Senare än ett år men inom fem år	3 457 964	
Senare än fem år	0	
	<b>5 083 719</b>	

**Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisor  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2023-07-19</b>	<b>-2023-08-31</b>
Revisionsuppdrag	120 200	
Övriga uppdrag	80 219	
	<b>200 419</b>	

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

2023-07-19  
-2023-08-31

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	7
Män	87
	<b>94</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	924 800
Övriga anställda	41 358 453
	<b>42 283 253</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	147 384
Pensionskostnader för övriga anställda	2 684 166
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 850 789
	<b>16 682 339</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och  
pensionskostnader**

**58 965 592**

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	0 %
Andel män i styrelsen	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

2023-07-19  
-2023-08-31

Erhållna utdelningar	200 000
	<b>200 000</b>

**Not 6 Övriga intäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

2023-07-19  
-2023-08-31

Övriga ränteintäkter	288
	<b>288</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande kostnader  
Koncernen**

2023-07-19  
-2023-08-31

Övriga räntekostnader	-1 347 741
Valutakursförluster	-21 776
	<b>-1 369 517</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

2023-07-19  
-2023-08-31

Aktuell skatt	-584 276
Uppskjuten skatt	-61 318
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-645 594</b>

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	2 812 417
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-579 358

Ej avdragsgilla kostnader	-108 786
Ej skattepliktiga intäkter	141 957
Komponentavskrivning	-62 845
Schablonränta på periodiseringsfonder	-36 562
<b>Redovisad skatteskostnad</b>	<b>-645 594</b>

**Not 9 Goodwill  
Koncernen**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 022 485
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 022 485</b>
Ingående avskrivningar	-480 994
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 994</b>
Ingående nedskrivningar	-541 491
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-541 491</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>

**Not 10 Byggnader och mark  
Koncernen**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	49 347 309
Inköp	2 748 435
Omklassificeringar	13 907
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>52 109 651</b>
Ingående avskrivningar	-7 245 155
Årets avskrivningar	-1 036 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 281 832</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 827 819</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	32 791 961
Inköp	4 264 078
Försäljningar/utrangeringar	-569 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 486 789</b>
Ingående avskrivningar	-21 965 325
Försäljningar/utrangeringar	62 438
Årets avskrivningar	-2 827 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 730 121</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 756 668</b>

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	450 761
Inköp	128 765
Omklassificeringar	-13 907
	<b>565 619</b>

**Not 13 Andelar i intresseföretag och andra gemensamt styrda företag  
Koncernen**

**2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	210 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 500</b>
Ingående nedskrivningar	-75 500
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-75 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>135 000</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

**2023-08-31**

Förutbetalda leasingkostnader	969 499
Förutbetald Fora	12 874
Övriga poster	495 290
	<b>1 477 663</b>

**Not 15 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

**2023-08-31**

Belopp vid årets ingång	3 176 119
Årets avsättningar	61 317
	<b>3 237 436</b>

**Not 16 Checkräkningkredit  
Koncernen**

**2023-08-31**

Beviljat belopp	15 100 000
Utnyttjat belopp	0
	<b>15 100 000</b>

**Not 17 Långfristiga skulder  
Koncernen**

**2023-08-31**

Förfallotidpunkt, 1-4 år från balansdag	5 186 760
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	18 589 646
	<b>23 776 406</b>

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

**2023-08-31**

Upplupna löner och semesterlöner	5 723 903
Upplupna sociala avgifter	2 612 041
Övriga poster	197 920
	<b>8 533 864</b>

**Not 19 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

**2023-08-31**

Inköp	30 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000 000
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 000 000</b>

## Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag

### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB	100	100	3 000	30 000 000 <b>30 000 000</b>	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
Lennart Ottosson Bygg & Fastighets AB	556470-9839	Växjö		33 733 312	2 249 510

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier	1 000 <b>1 000</b>	100

## Not 22 Disposition av vinst eller förlust

### Moderbolaget

2023-08-31

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	29 900 000
disponeras så att i ny räkning överföres	29 900 000 <b>29 900 000</b>

## Not 23 Ställda säkerheter

### Koncernen

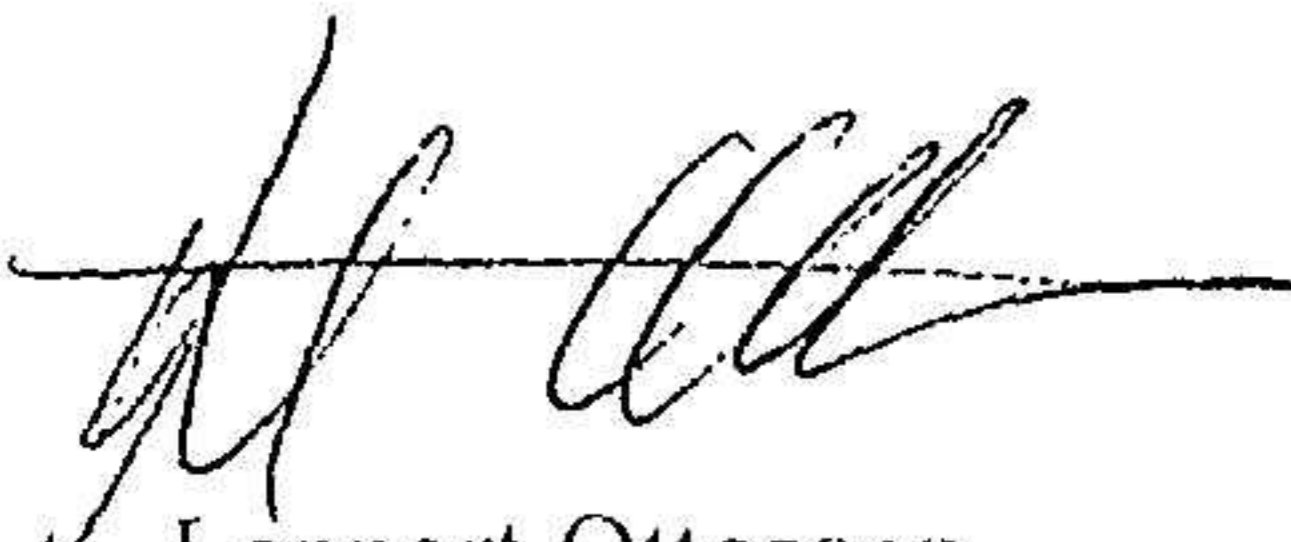
2023-08-31

### För företagets egen räkning:

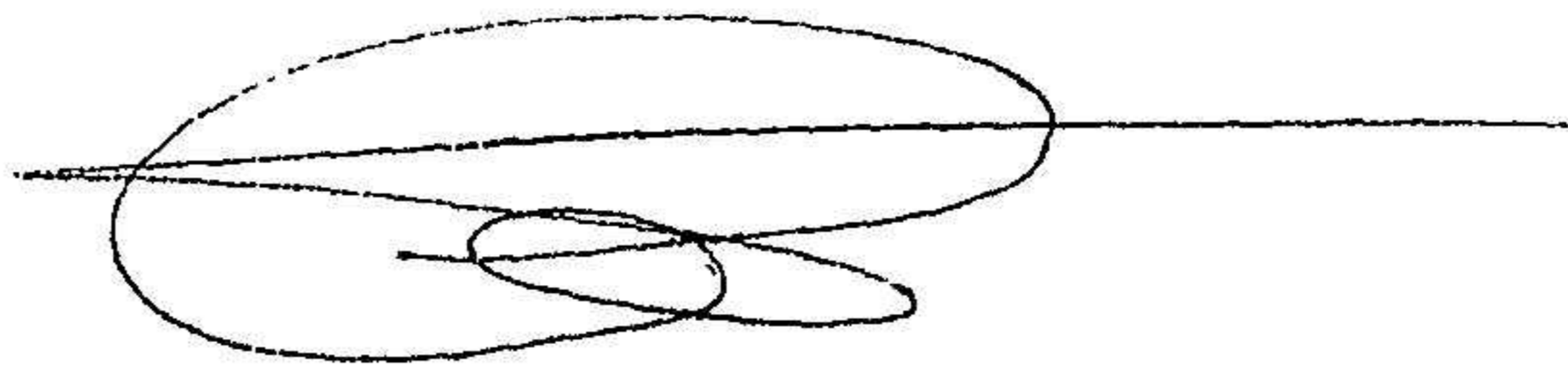
Företagsinteckningar	17 500 000
Fastighetsinteckningar	26 140 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 234 809
	<b>46 874 809</b>

2024040204757

Växjö den 27 mars 2024

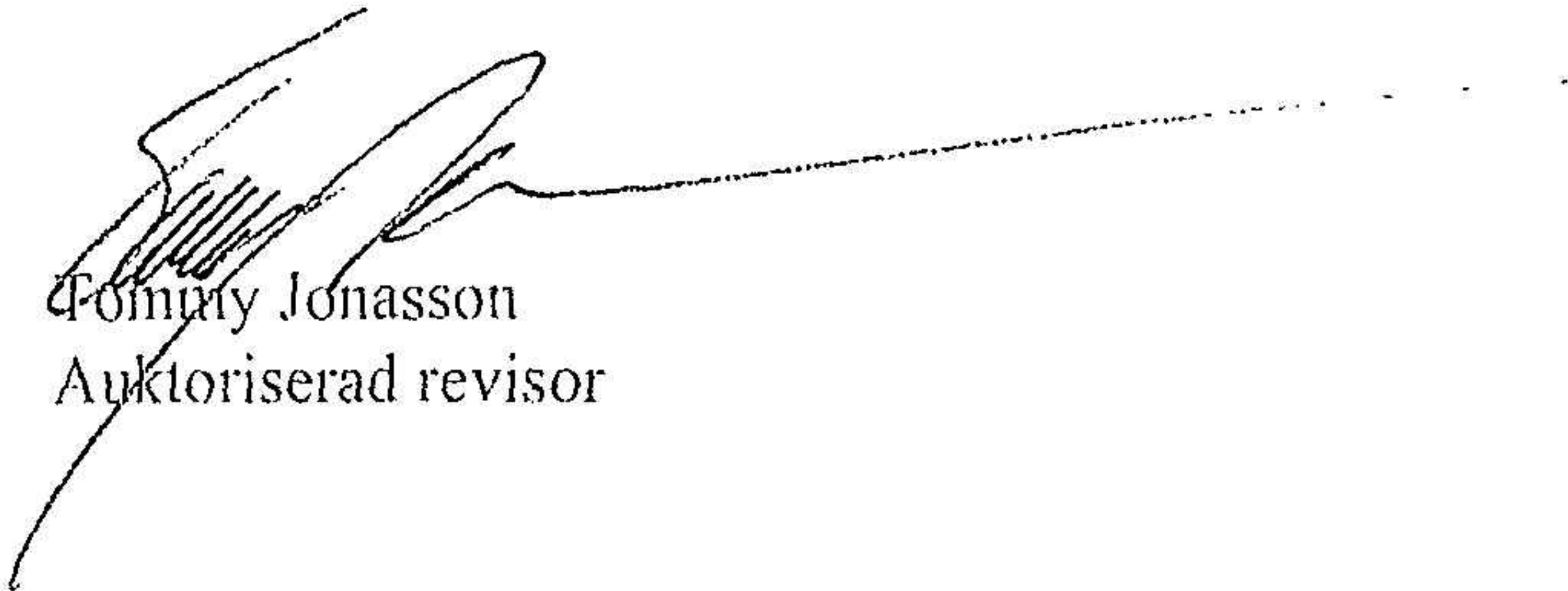


Lennart Ottosson  
Ordförande



Karl Ottosson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 mars 2024



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CR Ottosson Group AB, org.nr 559442-3880

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för CR Ottosson Group AB för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2023-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CR Ottosson Group AB för räkenskapsåret 2023-07-19 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Växjö den 27 mars 2024



Pömmi Jonasson  
Auktoriserad revisor