

ÅRSREDOVISNING

för

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Ulf Jansson, Styrelseledamot
2025-10-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter, fast- och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Verksamheten beräknas att bedrivas i samma omfattning under kommande år.

Företagets säte är Täby

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 217 064	3 258 575	3 234 147	3 434 579
Resultat efter finansiella poster	2 425 379	1 838 932	1 994 076	2 206 784
Soliditet (%)	96,10	96,19	95,46	95,32
Balansomslutning	22 068 324	20 053 666	18 681 880	17 050 387

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 783 623	1 457 134	19 290 757
Balanseras i ny räkning		1 457 134	-1 457 134	0
Årets resultat			<u>1 919 041</u>	<u>1 919 041</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>19 240 757</u>	<u>1 919 041</u>	<u>21 209 798</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	19 240 757
Årets resultat	<u>1 919 041</u>
	21 159 798

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 159 798</u>
	21 159 798

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 217 064	3 258 575
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 217 064</u>	<u>3 258 575</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-449 976	-1 093 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-631 995	-638 662
Summa rörelsekostnader		<u>-1 081 971</u>	<u>-1 732 090</u>
Rörelseresultat		2 135 093	1 526 485
Finansiella poster			
Ränteintäkter		307 905	329 943
Räntekostnader	2	-17 619	-17 496
Summa finansiella poster		<u>290 286</u>	<u>312 447</u>
Resultat efter finansiella poster		2 425 379	1 838 932
Resultat före skatt		2 425 379	1 838 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-506 338	-381 798
Årets resultat		<u>1 919 041</u>	<u>1 457 134</u>

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 769 493	7 955 351
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 091	10 229
Inventarier, verktyg och installationer	5	183 333	623 333
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	<u>229 900</u>	<u>229 900</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 186 817	8 818 813
Summa anläggningstillgångar		8 186 817	8 818 813
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		535 657	578 944
Övriga fordringar		24 155	148 702
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>82 038</u>	<u>120 599</u>
Summa kortfristiga fordringar		641 850	848 245
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 239 657</u>	<u>10 386 608</u>
Summa kassa och bank		13 239 657	10 386 608
Summa omsättningstillgångar		13 881 507	11 234 853
SUMMA TILLGÅNGAR		22 068 324	20 053 666

BALANSRÄKNING		2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 240 757	17 783 623
Årets resultat		1 919 041	1 457 134
Summa fritt eget kapital		21 159 798	19 240 757
Summa eget kapital		21 209 798	19 290 757
Långfristiga skulder	7		
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		65 798	67 664
Övriga skulder		275 232	160 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 496	34 992
Summa kortfristiga skulder		358 526	262 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 068 324	20 053 666

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024/2025	2023/2024
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-17 496	-17 496

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 751 978	9 751 978
	Utgående anskaffningsvärden	9 751 978	9 751 978
	Ingående avskrivningar	-1 796 627	-1 610 769
	Årets avskrivningar	-185 858	-185 858
	Utgående avskrivningar	-1 982 485	-1 796 627
	Redovisat värde	7 769 493	7 955 351

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	991 686	991 686
	Försäljningar/utrangeringar	-40 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	951 686	991 686
	Ingående avskrivningar	-981 457	-968 653
	Årets avskrivningar	-6 137	-12 804
	Utgående avskrivningar	-947 595	-981 457
	Redovisat värde	4 091	10 229

Niu Invest AB

Org.nr. 556956-9691

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 200 000</u>	<u>2 200 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 200 000	2 200 000
	Ingående avskrivningar	-1 576 667	-1 136 667
	Årets avskrivningar	<u>-440 000</u>	<u>-440 000</u>
	Utgående avskrivningar	-2 016 667	-1 576 667
	Redovisat värde	183 333	623 333

Not 6	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	229 900	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>229 900</u>
	Utgående anskaffningsvärden	229 900	229 900
	Redovisat värde	229 900	229 900

Not 7	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Förfaller senare än 5 år	500 000	500 000

Övriga noter

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt doterbolag till Ulja Förvaltning AB, Org.nr. 556749-0106, säte Upplands Väsby.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Täby

Ulf Jansson

Ulf Jansson

2025-10-17