

2023052304905

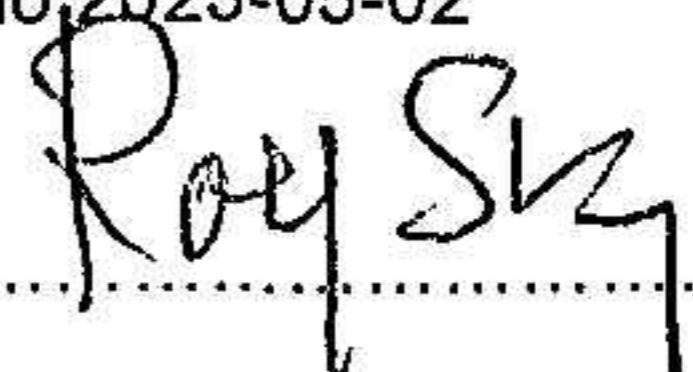
Årsredovisning för
Skogskupan Aktiebolag
556081-0052

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition..

Malmö, 2023-05-02



Rolf Skog

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skogskupan Aktiebolag, 556081-0052, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolag som huvudsakligen äger och förvaltar fastigheter.

Företaget som utgör moderbolag för en koncern med dotterföretag enl not 7, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 168 373	3 213 855	3 242 471	3 304 593
Resultat efter finansiella poster	-1 073 559	7 854 324	-7 988 334	7 564 170
Soliditet, %	96	98	95	94

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	72 000 000	14 400 000	136 157 586	10 171 242
Utdelning				-2 624 000
Omföring av föreg års vinst			7 547 242	-7 547 242
Årets resultat				-1 031 903
Vid årets slut	72 000 000	14 400 000	143 704 828	-1 031 903

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 11 000 000 kr (11 000 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	143 704 828
Årets resultat	-1 031 903
Totalt	142 672 925
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	142 672 925
Summa	142 672 925

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 168 373	3 213 855
Övriga rörelseintäkter		38 162	-
Summa rörelseintäkter		3 206 535	3 213 855
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 999 192	-2 622 912
Personalkostnader	2	-1 511 518	-1 632 469
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 434	-
Summa rörelsekostnader		-4 512 144	-4 255 381
Rörelseresultat	3	-1 305 609	-1 041 526
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-3 636 585
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 822 605	6 502 201
Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och \nkortfristiga placeringar		-3 586 337	6 032 087
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 218	-1 853
Summa finansiella poster		232 050	8 895 850
Resultat efter finansiella poster		-1 073 559	7 854 324
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 150 000	6 800 000
Förändring av periodiseringsfonder		-685 000	-2 540 000
Summa bokslutsdispositioner		465 000	4 260 000
Resultat före skatt		-608 559	12 114 324
Skatter			
Skatt på årets resultat		-423 344	-1 943 082
Årets resultat		-1 031 903	10 171 242

2023052304907

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 736	-
Summa materiella anläggningstillgångar		5 736	-
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	57 069 807	57 069 807
Andelar i intresseföretag	6	10 000	10 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		6 560 655	5 777 632
Summa finansiella anläggningstillgångar		63 640 462	62 857 439
Summa anläggningstillgångar		63 646 198	62 857 439
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 249
Fordringar hos koncernföretag		103 198 750	102 832 500
Övriga fordringar		40 000	40 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		146 179	212 513
Summa kortfristiga fordringar		103 384 929	103 090 262
Kortfristiga placeringar	7	55 705 561	51 611 532
Övriga kortfristiga placeringar		55 705 561	51 611 532
Summa kortfristiga placeringar		55 705 561	51 611 532
Kassa och bank			
Kassa och bank		17 440 076	23 187 175
Summa kassa och bank		17 440 076	23 187 175
Summa omsättningstillgångar		176 530 566	177 888 969
SUMMA TILLGÅNGAR		240 176 764	240 746 408

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (656000 aktier)		72 000 000	72 000 000
Reservfond		14 400 000	14 400 000
Summa bundet eget kapital		86 400 000	86 400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 704 827	136 157 586
Årets resultat		-1 031 903	10 171 242
Summa fritt eget kapital		142 672 924	146 328 828
Summa eget kapital		229 072 924	232 728 828
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		3 225 000	2 540 000
Summa obeskattade reserver		3 225 000	2 540 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	8	2 307 640	2 315 913
Summa långfristiga skulder		2 307 640	2 315 913
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		370 595	212 232
Skulder till koncernföretag		2 624 000	-
Skatteskulder		1 563 730	1 898 745
Övriga skulder		601 746	683 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		411 129	367 552
Summa kortfristiga skulder		5 571 200	3 161 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 176 764	240 746 408

2023052304909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Fordon	20
-Elektronisk utrustning	30
-Maskiner och kontorsinventarier	15

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	<u>2</u>	<u>2</u>
Summa	2	2

Not 3 Koncernuppgifter

Av dotterföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 (0) % av inköpen och 97 (97) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Internvinsten på transaktioner inom koncernen uppgår till 0 kronor.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	223 828	223 828
-Nyanskaffningar	7 170	
Vid årets slut	230 998	223 828
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 828	-223 828
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-1 434	
Vid årets slut	-225 262	-223 828
Redovisat värde vid årets slut	5 736	-

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 069 807	57 069 807
Redovisat värde vid årets slut	57 069 807	57 069 807

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Ebulator, 556656-5353, Malmö	1 000	100	100 000
Landsverk AB, 556573-4075, Malmö	20 000	100	46 009 805
Skogsvirket Fastighets AB, 556320-1481, Malmö	10 000	100	5 700 001
S:t Nicolai Fastighets AB, 556211-7118, Malmö	1 000	100	5 260 001
			57 069 807

	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Ebulator, 556656-5353, Malmö	2 534 533	2 271
Landsverk AB, 556573-4075, Malmö	14 904 709	-2 412
Skogsvirket Fastighets AB, 556320-1481, Malmö	236 427	-9 633
S:t Nicolai Fastighets AB, 556211-7118, Malmö	2 993 694	21 289

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 000	10 000
Vid årets slut	10 000	10 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Intresseföretag/ org nr, säte	Antal andelar i % 1)	Andel i resultat	Eget kapital	2022-12-31
				Redovisat värde
LSV Invest AB 559139-4035, Malmö	20	-1 526	47 045	10 000
				10 000

Not 7 Kortfristiga placeringar

	Redovisat värde	Marknads- värde
Noterade andelar	60 386 646	64 252 560
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-4 681 085	
	55 705 561	64 252 560

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 307 640	2 315 913
	2 307 640	2 315 913

2023052304912

12

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier i dotterbolag	57 069 807	57 069 807
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	58 569 807	58 569 807

Eventalförpliktelser

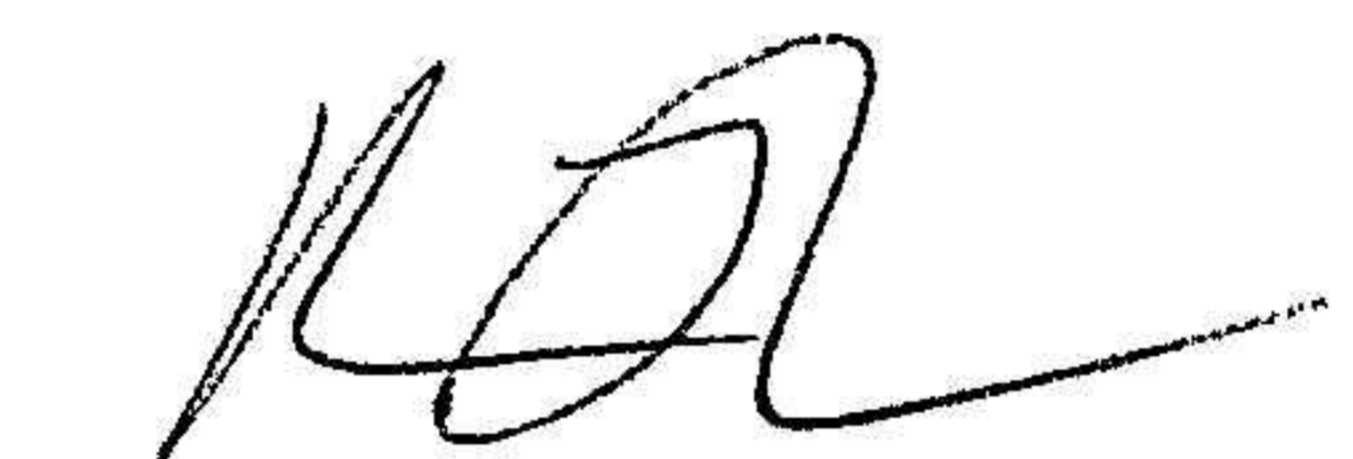
Borgensförpliktelser till förmån för dotterbolag	26 384 000	129 019 000
Summa eventalförpliktelser	26 384 000	129 019 000

Underskrifter

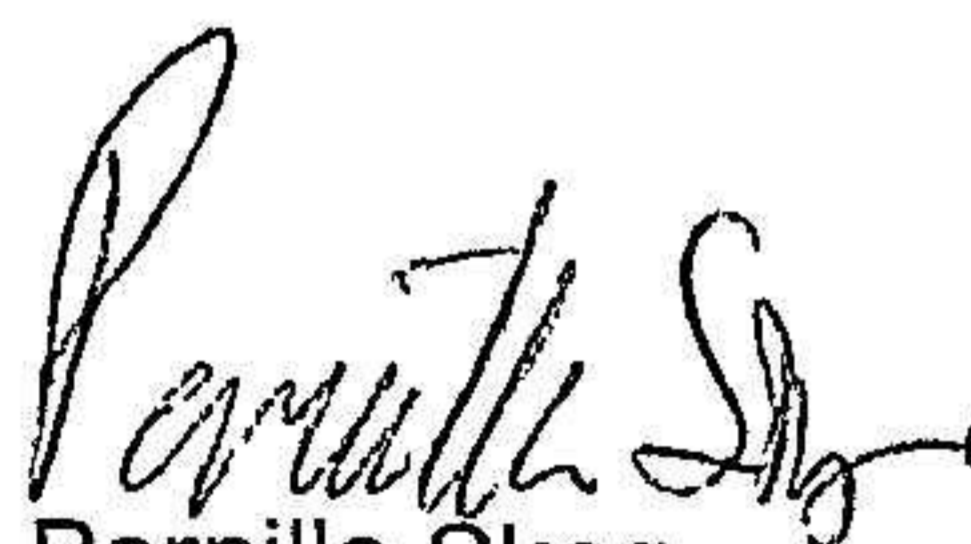
Malmö 2023-03-03



Rolf Skog
Styrelseordförande



Karin Skog
Verkställande direktör



Pernille Skog
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2023-05-02.
KPMG AB



David Olow
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skogskupan Aktiebolag, org. nr 556081-0052

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skogskupan Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skogskupan Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogskupan Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad den 12 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skogskupan Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skogskupan Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 2/5-2023

KPMG AB

David Olow

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: