

Årsredovisning för
Isotopen Fastighets AB
556691-2696

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Isotopen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-11-29


Maria Svärd

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Isotopen Fastighets AB, 556691-2696, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad äger och förvaltar fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 089 613	1 240 000	1 280 000	840 000
Resultat efter finansiella poster	341 039	564 498	622 641	21 808
Soliditet, %	14	10	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	68 313	448 214
Omföring av föreg års vinst		448 214	-448 214
Årets resultat			270 954
Vid årets slut	100 000	516 527	270 954

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 787 481, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	516 527
årets resultat	270 954
Totalt	787 481
disponeras för	
balanseras i ny räkning	787 481
Summa	787 481

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 089 613	1 240 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 089 613	1 240 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-368 523	-339 131
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-258 037	-262 964
Summa rörelsekostnader		-626 560	-602 095
Rörelseresultat		463 053	637 905
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 566	3 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-154 580	-77 059
Summa finansiella poster		-122 014	-73 407
Resultat efter finansiella poster		341 039	564 498
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		341 039	564 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 085	-116 284
Årets resultat		270 954	448 214

M. G. v

2023121200097

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,6	3 508 783	3 717 318
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	49 502
Summa materiella anläggningstillgångar		3 508 783	3 766 820
Summa anläggningstillgångar		3 508 783	3 766 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	200 000
Övriga fordringar		214 667	185 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 712	34 599
Summa kortfristiga fordringar		272 379	419 770
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 370 141	1 869 336
Summa kassa och bank		2 370 141	1 869 336
Summa omsättningstillgångar		2 642 520	2 289 106
SUMMA TILLGÅNGAR		6 151 303	6 055 926

M.S.

2023121200098

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		516 527	68 313
Årets resultat		270 954	448 214
Summa fritt eget kapital		787 481	516 527
Summa eget kapital		887 481	616 527
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 000 000	5 000 000
Övriga skulder		-	45 000
Summa långfristiga skulder		5 000 000	5 045 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 262	-
Skatteskulder		54 960	172 399
Övriga skulder		-	35 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 600	186 583
Summa kortfristiga skulder		263 822	394 399
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 151 303	6 055 926

MSJ

2023121200099

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

MSV

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 009 734	7 009 734
	<u>7 009 734</u>	<u>7 009 734</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 292 416	-3 083 881
-Årets avskrivning enligt plan	-208 535	-208 535
	<u>-3 500 951</u>	<u>-3 292 416</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 508 783	3 717 318
Taxeringsvärde byggnader:	3 622 000	3 622 000
Taxeringsvärde mark:	1 874 000	1 874 000
	<u>5 496 000</u>	<u>5 496 000</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	482 105	482 105
Vid årets slut	482 105	482 105
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-432 603	-378 174
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-49 502	-54 429
Vid årets slut	<u>-482 105</u>	<u>-432 603</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	49 502

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>

Man

2023121200101

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter		
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

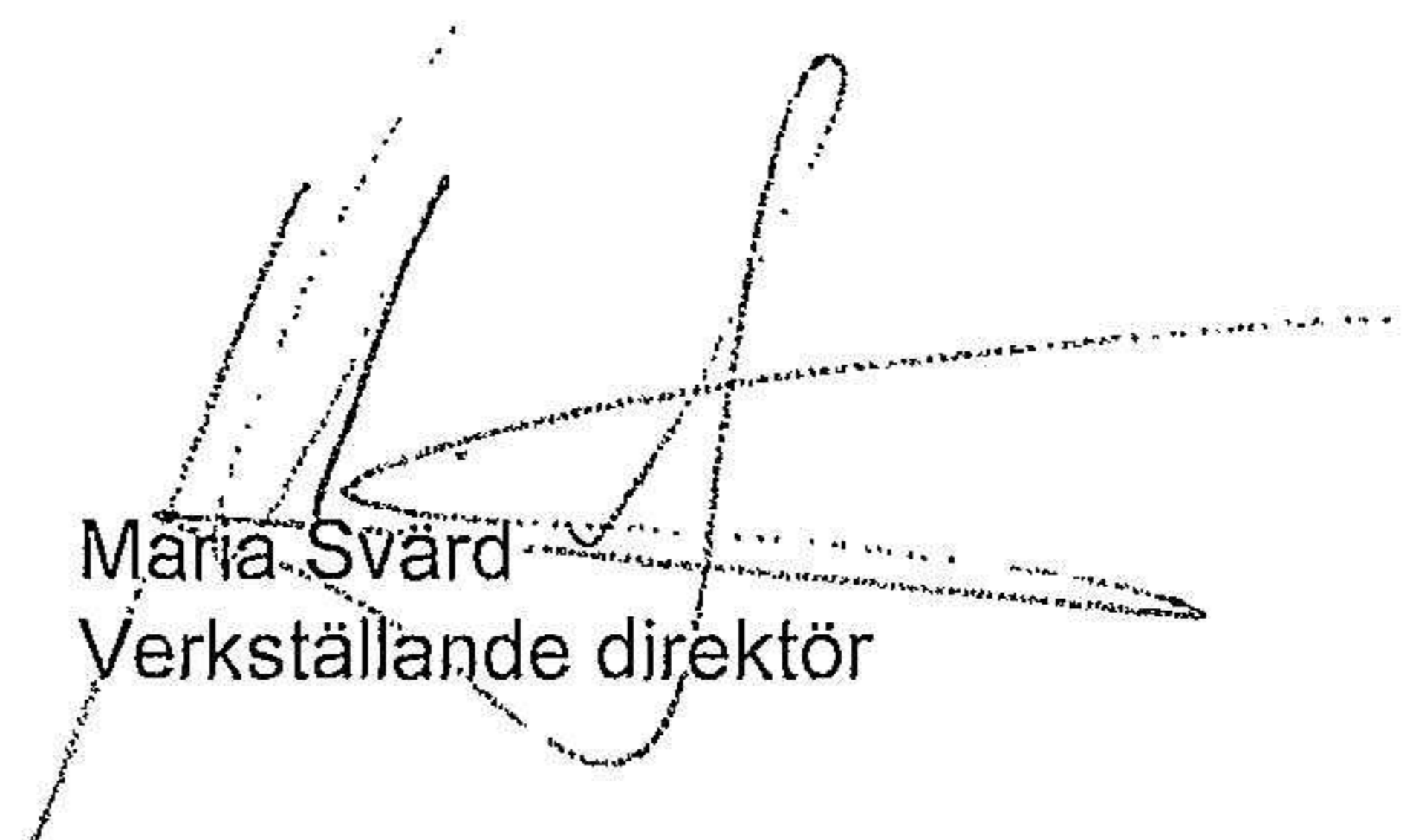
Simon Persson, Sydrev Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2023-11-29



Åke Ohlsson
Styrelseledamot



Maria Svärd
Verkställande direktör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

