

**Årsredovisning**  
för  
**Nordisk Fastighetstjänst AB**  
559468-1016

Räkenskapsåret  
2024-01-16 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Philip Flybring, Styrelseledamot  
2025-02-27

Styrelsen för Nordisk Fastighetstjänst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-16 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Nordisk Fastighetstjänst bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, byggservice och underhåll. Företaget erbjuder tjänster såsom renovering, reparation, ombyggnation, fastighetsskötsel samt löpande och förebyggande underhåll av fastigheter. Vi arbetar både med privata fastighetsägare och företag för att säkerställa hög standard och långsiktig hållbarhet i fastigheter.

Företaget har sitt säte i Gävle.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	1 134
Resultat efter finansiella poster	22
Soliditet (%)	13,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		12 827	<b>12 827</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>12 827</b>	<b>37 827</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	12 827
disponeras så att i ny räkning överföres	12 827
	<b>12 827</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-16  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 134 088

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 134 088**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-123 494

Övriga externa kostnader

-407 439

Personalkostnader

2

-581 244

**Summa rörelsekostnader**

**-1 112 177**

**Rörelseresultat**

**21 911**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

**Summa finansiella poster**

**10**

**Resultat efter finansiella poster**

**21 921**

**Resultat före skatt**

**21 921**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-9 094

**Årets resultat**

**12 827**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	149 657
Övriga fordringar	266
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	29 176
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>179 099</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	106 771
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>106 771</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>285 870</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**285 870**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

12 827

**Summa fritt eget kapital**

**12 827**

**Summa eget kapital**

**37 827**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 755

Skulder till koncernföretag

100 000

Övriga skulder

34 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 448

**Summa kortfristiga skulder**

**248 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**285 870**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-01-16  
-2024-12-31

Medelantalet anställda 1

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Philip Flybring*  
Philip Flybring  
Ordförande  
2025-02-27

*Marcus Perssson*  
Marcus Perssson  
2025-02-26