Å R S R E D O V I S N I N G

för

Mote Invest AB

Org.nr. 556730-2566

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Yong Gui Chen, Styrelseledamot
2025-07-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	687 236	664 438	616 340	613 630
Resultat efter finansiella poster	-173 265	-52 023	24 188	99 053
Soliditet (%)	5,29	4,53	4,78	4,35

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	187 614	-52 023	235 591
Balanseras i ny räkning		-52 023	52 023	0
Årets resultat			56 122	56 122
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**135 591**	**56 122**	**291 713**

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	135 591
Årets resultat	56 122
	191 713
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	191 713
	191 713

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		687 236	664 438
Övriga rörelseintäkter		0	30 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		687 236	694 956
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-398 019	-313 059
Övriga externa kostnader		-82 243	-65 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 186	-110 099
Summa rörelsekostnader		-605 448	-488 745
Rörelseresultat		81 788	206 211
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	761
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-255 328	-258 995
Summa finansiella poster		-255 053	-258 234
Resultat efter finansiella poster		-173 265	-52 023
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		230 000	0
Summa bokslutsdispositioner		230 000	0
Resultat före skatt		56 735	-52 023
Skatter			
Skatt på årets resultat		-613	0
Årets resultat		**56 122**	**-52 023**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 723 269	4 831 661
Inventarier, verktyg och installationer	4	115 847	132 641
Summa materiella anläggningstillgångar		4 839 116	4 964 302
Summa anläggningstillgångar		4 839 116	4 964 302
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		142 054	137 871
Övriga fordringar		13 882	13 607
Summa kortfristiga fordringar		155 936	151 478
Kassa och bank			
Kassa och bank		517 734	81 640
Summa kassa och bank		517 734	81 640
Summa omsättningstillgångar		673 670	233 118
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 512 786**	**5 197 420**

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		135 591	187 614
Årets resultat		56 122	-52 023
Summa fritt eget kapital		191 713	135 591
Summa eget kapital		291 713	235 591
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 759 625	3 869 125
Skulder till koncernföretag		1 074 630	764 067
Summa långfristiga skulder		4 834 255	4 633 192
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 500	109 500
Förskott från kunder		326	326
Leverantörsskulder		9 296	14 772
Skatteskulder		34 951	17 169
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 745	186 870
Summa kortfristiga skulder		386 818	328 637
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 512 786**	**5 197 420**

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Noter till resultaträkningen

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-40 563	-14 067

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 561 520	6 561 520
Utgående anskaffningsvärden	6 561 520	6 561 520
Ingående avskrivningar	-1 729 859	-1 621 467
Årets avskrivningar	-108 392	-108 392
Utgående avskrivningar	-1 838 251	-1 729 859
Redovisat värde	4 723 269	4 831 661

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 348	0
Inköp	0	134 348
Utgående anskaffningsvärden	134 348	134 348
Ingående avskrivningar	-1 707	0
Årets avskrivningar	-16 794	-1 707
Utgående avskrivningar	-18 501	-1 707
Redovisat värde	115 847	132 641

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 321 625	3 431 125

Övriga noter

Not 6 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Taste Asia Group AB, org.nr. 556939-6780, säte Strömstad

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Yong Gui Chen
Yong Gui Chen
2025-06-24