

Årsredovisning för  
**Pixel Karlavagnen AB**

559251-6321

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Cia Sigesgård  
Styrelseledamot

2024-02-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pixel Karlavagnen AB, 559251-6321, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsägande, förvaltning och uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	1 192	1 084	971	651
Resultat efter finansiella poster	-214	-51	10	61
Soliditet %	0,2	0,1	0,4	0,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	54 893	-51 422
Balanseras i ny räkning		-51 422	51 422
Erhållna aktieägartillskott		220 000	
Årets resultat			-213 788
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>223 471</b>	<b>-213 788</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	223 471
Årets resultat	-213 788
<b>Summa</b>	<b>9 683</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 683
<b>Summa</b>	<b>9 683</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 192 459	1 084 048
Övriga rörelseintäkter		7 533	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 199 992</b>	<b>1 084 048</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	<b>2</b>		
Råvaror och förnödenheter		-381 657	-489 379
Övriga externa kostnader		-53 240	-57 760
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-291 179	-281 583
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-726 076</b>	<b>-828 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>473 916</b>	<b>255 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		-687 837	-306 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-687 704</b>	<b>-306 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-213 788</b>	<b>-51 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-213 788</b>	<b>-51 422</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-213 788</b>	<b>-51 422</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 835 052	20 126 231
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 835 052</b>	<b>20 126 231</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 835 052</b>	<b>20 126 231</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	2 625
Övriga fordringar		27	22 618
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 458	8 895
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 485</b>	<b>34 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		197 558	225 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>197 558</b>	<b>225 729</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>206 043</b>	<b>259 867</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 041 095</b>	<b>20 386 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		223 471	54 893
Årets resultat		-213 788	-51 422
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 683</b>	<b>3 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 683</b>	<b>28 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 278 250	13 130 750
Skulder till koncernföretag		4 528 832	4 682 832
Övriga skulder		1 945 738	2 016 517
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>19 752 820</b>	<b>19 830 099</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	73 750	295 000
Leverantörsskulder		24 621	30 869
Skatteskulder		5 951	29 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 270	171 684
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>253 592</b>	<b>527 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 041 095</b>	<b>20 386 098</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Arvode har inte utgått till styrelsens ledamöter.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 813 365	20 093 519
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	719 846
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 813 365</b>	<b>20 813 365</b>
Ingående avskrivningar	-687 134	-405 551
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-291 179	-281 583
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-978 313</b>	<b>-687 134</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 835 052</b>	<b>20 126 231</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18 572 820	18 600 510

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	13 637 000	13 637 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>13 637 000</b>	<b>13 637 000</b>

## Underskrifter

Lund

Cia Sigesgård 2024-02-27  
Cia Sigesgård Datum  
Styrelseordförande

Larre Ländin 2024-02-27  
Larre Ländin Datum  
Styrelseledamot