

Årsredovisning

för

Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB

556586-1365

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 7 juli 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Danderyd den 7 juli 2022



Joakim Öberg

Årsredovisning

för

Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB

556586-1365

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling.

Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB äger 50,1% av Elitism AB samt 76% i Öberg och Lidbrandt Fastighetsförmedling AB.

I enlighet med undantagsreglerna i Årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har satt ned köpeskillingen av det tidigare avyttrade dotterföretaget SF Täby. Vidare har bolaget övertagit en fordran på ett av koncernföretagen om 1 000 000 kronor, varför detta påverkar resultatet - sammantaget med 2 920 000 kronor.

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	174	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 773	-31	-262	88
Balansomslutning	3 552	5 321	5 353	5 665
Soliditet (%)	70	99	99	98

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 142 491	2 632	5 265 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 632	-2 632	0
Årets resultat				-2 827 478	-2 827 478
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 145 123	-2 827 478	2 437 645

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 145 123
årets förlust	-2 827 478
	2 317 645
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 317 645
	2 317 645

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

174 119

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

174 119

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-27 549

-31 226

Rörelseresultat

146 570

-31 226

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-1 920 000

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-1 000 000

0

Summa finansiella poster

-2 920 000

0

Resultat efter finansiella poster

-2 773 430

-31 226

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

35 000

Resultat före skatt

-2 803 430

3 774

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 048

-1 142

ÅRETS RESULTAT

-2 827 478

2 632

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	2 128 600	2 128 600
Fordringar hos koncernföretag	4	795 611	2 715 611
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 924 211	4 844 211
Summa anläggningstillgångar		2 924 211	4 844 211

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		402 650	413 250
Övriga fordringar		40 981	41 730
Summa kortfristiga fordringar		443 631	454 980

Kassa och bank

Kassa och bank		183 807	22 087
Summa omsättningstillgångar		627 438	477 067

SUMMA TILLGÅNGAR

3 551 649

5 321 278

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 145 123

5 142 491

Årets resultat

-2 827 478

2 632

Summa fritt eget kapital

2 317 645

5 145 123

Summa eget kapital

2 437 645

5 265 123

Obeskattade reserver

5

Periodiseringsfonder

64 000

34 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

967 400

0

Skatteskulder

25 190

1 891

Övriga skulder

37 414

264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

Summa kortfristiga skulder

1 050 004

22 155

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 551 649

5 321 278

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 356 600	2 356 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 356 600	2 356 600
Ingående nedskrivningar	-228 000	-228 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-228 000	-228 000
Utgående redovisat värde	2 128 600	2 128 600

2022072824094

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Elitism AB	50,1%	50,1%	501	50 100
Öberg & Lidbrandt Fastighetsf. AB	76%	76%	380	878 500
Aktieägartillskott till Ö&L 161231				600 000
Aktieägartillskott till Ö&L 171231				600 000
Aktieägartillskott till Ö&L 191231				228 000
Nedskrivning aktier				-228 000
				2 128 600

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Elitism AB	556823-5468	Stockholm	958 437	-22 159
Öberg & Lidbrandt Fastighetsf. AB	556874-1994	Stockholm	78 105	-23 734

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

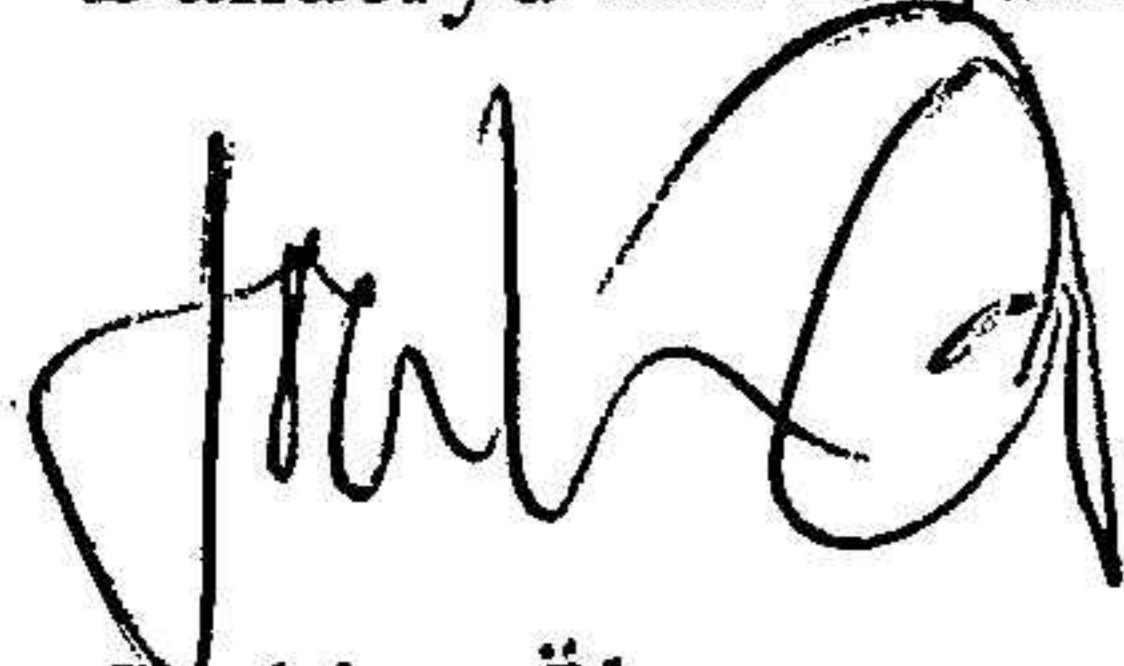
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 715 611	2 715 611
Avgående fordringar	-1 920 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	795 611	2 715 611
Utgående redovisat värde	795 611	2 715 611

Not 5 Obeskattade reserver

	2021-12-31	2020-12-31
Periodiseringsfond 2017	14 000	14 000
Periodiseringsfond 2018	20 000	20 000
Periodiseringsfond 2021	30 000	0
	64 000	34 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	35	74

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

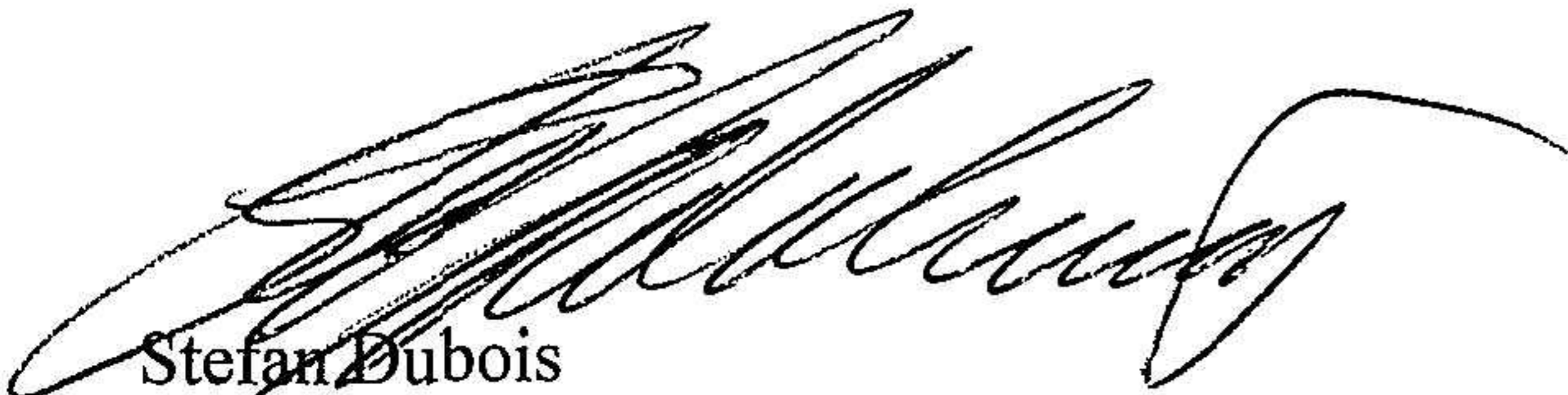
Danderyd den 29 juni 2022



Joakim Öberg

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 juli 2022



Stefan Dubois
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB
Org.nr 556586-1365

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Joakim Öberg Fastighetsbyrå ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Joakim Öberg Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

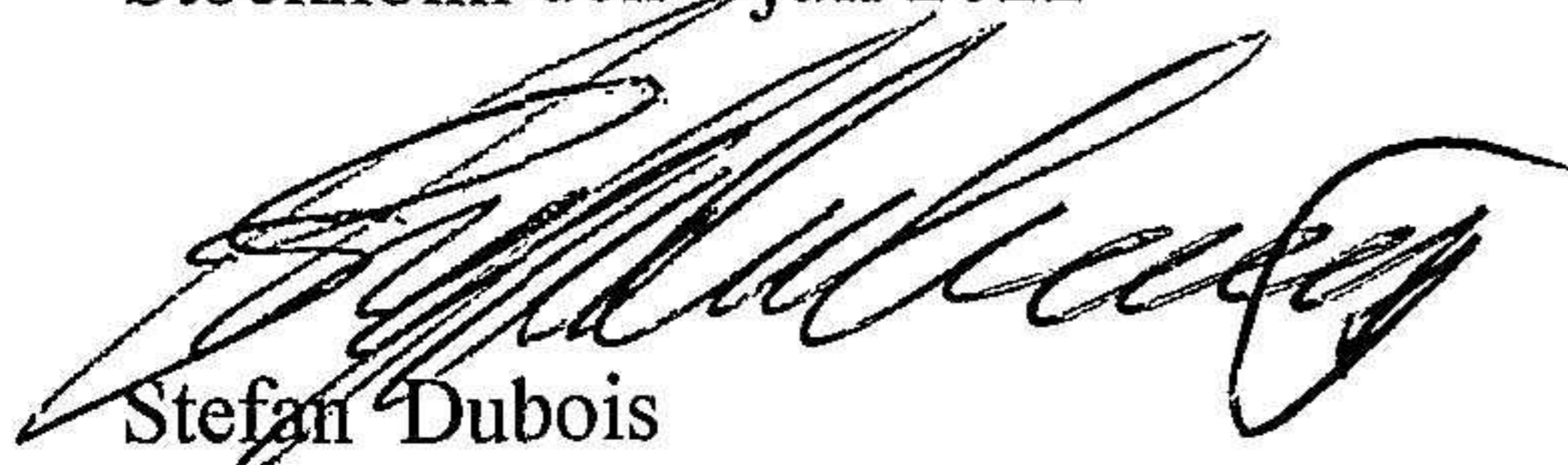
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 7 juli 2022



Stefan Dubois
Godkänd revisor, Far