

# Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Organisationsnummer 556567-1061

## Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB intygar  
härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet,  
dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-03.  
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till behandling av resultatet.

Värmdö 2024-05-03



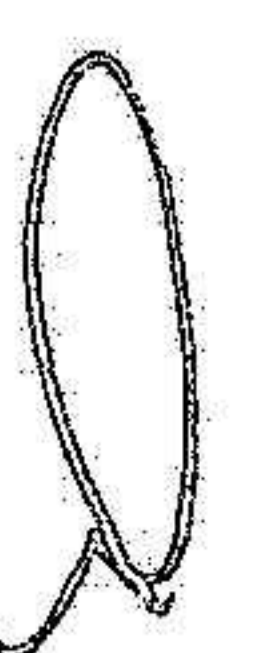
Anders Hvitfledt

# Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB

Organisationsnummer 556567-1061

## Årsredovisning 2023

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna  
årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Förändring av eget kapital	7
Kassaflödesanalys	8
Tilläggsupplysningar	9

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB startades 1981, företaget har sitt säte i Värmdö kommun med kontor i Gustavsberg. Företaget bedriver byggverksamhet i både större och mindre entreprenader. Allerskog & Krantz har under alla år erbjudit bred kompetens, stort kunnande och engagemang, vilket skapat en solid grund för goda samarbeten och högkvalitativa utförda arbeten.

### Väsentliga händelser under året

Allerskog & Krantz har under året fortsatt att växa med både stigande omsättning samt en ökad lönsamhet vilket borgar för goda förutsättningar kopplade till den fortsatta driften.

### Förväntad framtida utveckling

Beläggningsen för 2024 är fortsatt god, samtliga anställda har full beläggning vilket förväntas fortsätta även under 2025. Bolaget har fått in ett par större projekt under nya året vilket säkerställer den framtida beläggningsen. Fokus framöver är att fortsatt arbeta med bolagets lönsamhet.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	265 819	257 259	177 692	173 393
Resultat efter finansiella poster	11 416	9 326	3 044	2 589
Balansomslutning	68 335	92 679	61 739	48 035
Soliditet (%)	32	15	24	10

### Ägarförhållanden

Av aktierna i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB äger JAS Värmdö AB 100%.

### Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan primärt delas upp i följande kategorier: marknadsrisk (inkl. valutarisk, ränterisk och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Valutarisk

Försäljning sker i allt väsentligt i SEK varför valutarisken är begränsad.

#### Ränterisk

Bolagets ränterisk är främst kopplad till räntebärande skulder, vilka per balansdagen uppgick till 1 659 tkr (7 679 tkr).

De räntebärande skulderna löper samtliga med rörlig ränta.

#### PrISRISK

Bolaget är för närvarande inte exponerad för prISRISK.

#### Kreditrisk

Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet på koncernens motparter. Merparten av försäljningen kan ske med låg kreditrisk. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

#### Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och har checkkrediter för att balansera likviditetsrisken.

2024052110742

**Resultatdisposition**

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst 13 752 279

årets resultat 7 735 979

---

21 488 258

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres 21 488 258

---

21 488 258

## Resultaträkning

2024052110743

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	265 819	257 259
Förändring av pågående arbete för annans räkning		1 772	5 952
Övriga rörelseintäkter		912	630
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>268 503</b>	<b>263 841</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	3	-47 077	-27 629
Underentreprenörer		-160 398	-178 868
Övriga externa kostnader	4,5	-8 279	-8 044
Personalkostnader	6	-41 374	-39 986
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14	-197
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-257 142</b>	<b>-254 724</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>11 361</b>	<b>9 117</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		498	498
Räntekostnader och liknande resultatposter		-443	-289
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55</b>	<b>209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 416</b>	<b>9 326</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 485	-3 128
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 485</b>	<b>-3 128</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 931</b>	<b>6 198</b>
Skatt på årets resultat	7	-2 195	-1 392
<b>Årets resultat</b>		<b>7 736</b>	<b>4 806</b>

2024052110744

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	8	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och inventarier	9	0	45
		<u>0</u>	<u>45</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	10	1 434	1 492
		<u>1 434</u>	<u>1 492</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 434</b>	<b>1 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	193
		<u>0</u>	<u>193</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		33 829	62 871
Fordringar hos koncernföretag		1 341	0
Övriga fordringar		8 841	8 872
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		20 194	18 421
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	1 225	785
		<u>65 430</u>	<u>90 949</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar			
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 471</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>66 901</b>	<b>91 142</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>68 335</b>	<b>92 679</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	12		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		13 752	8 946
Årets resultat		7 736	4 806
		21 488	13 752
<b>Summa eget kapital</b>		<b>21 608</b>	<b>13 872</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser	13	1 417	1 475
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 417</b>	<b>1 475</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	335	1 658
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>335</b>	<b>1 658</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 324	1 324
Checkräkningskredit	15	0	4 697
Leverantörsskulder		26 672	48 257
Skulder till koncernföretag		121	305
Övriga skulder		10 233	15 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	6 625	5 891
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>44 975</b>	<b>75 674</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>68 335</b>	<b>92 679</b>

## Förändring av eget kapital

<i>Belopp i tkr</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinst	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2023-01-01	100	20	8 946	4 806	13 872
Vinstdisposition enligt årsstämma			4 806	-4 806	
Årets resultat				7 736	7 736
<b>Belopp vid årets utgång 2023-12-31</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>13 752</b>	<b>7 736</b>	<b>21 608</b>

## Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		11 361	9 117
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	45	-1 723
Erhållen ränta		498	498
Erlagd ränta		-443	-289
Betald skatt		-1 577	-18
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>			
före förändringar av rörelsekapital		9 884	7 585
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager		193	-149
Minskning(+)/ökning(-) av rörelsefordringar		23 415	-34 028
Minskning(-)/ökning(+) av rörelseskulder		-26 000	24 133
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		7 492	-2 459
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	437
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		0	437
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyupptagna finansiella skulder		0	3 645
Amortering av finansiella skulder		-1 324	-662
Förändring checkräkningskredit		-4 697	4 697
Utbetald utdelning		0	-5 876
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		-6 021	1 804
<b>Årets kassaflöde</b>		1 471	-218
Likvida medel vid årets början		0	218
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		1 471	0

2024052110746

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3) tillämpas vid upprättandet av finansiella rapporter.

#### Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, tillgodohavande på koncernkonto och kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

#### Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Entreprenaduppdrag till fast pris vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredsställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Entreprenaduppdrag på löpande räkning vinstavräknas i takt med att arbetet utförs.

#### Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas.

Maskiner och inventarier

5 år

#### Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

#### Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga fordringar redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde har redovisats i resultaträkningen. I den mån fordringar och skulder i utländsk valuta har terminssäkrats omräknas de till terminskurs.

### Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

### Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

### Varulager m.m.

Varulagret har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Vid bestämmande av anskaffningsvärdet har först-in-först-ut-principen tillämpats.

### Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

### Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Bolaget har givit pensionslöften vars värde är kopplat till separata kapitalförsäkringar som företaget äger. Värdet på kapitalförsäkringen täcker vid varje tidpunkt åtagandet att betala pension men ej skyldigheten att betala särskild löneskatt i samband med att pensionen betalas ut. Skyldigheten att betala särskild löneskatt i samband med att pensionen betalas ut kostnadsförs och redovisas som avsättning. Företagets förpliktelser är begränsade till det belopp som kapitalförsäkringen representerar samt till löneskatt på utfallande belopp.

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

För att upprätta finansiella rapporter gör företagsledningen bedömningar och uppskattningar som påverkar de redovisade beloppen av tillgångar och skulder, intäkter och kostnader. Verkligt utfall kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden är främst relaterat till bedömningen av färdigställandegraden vid arbete till fast pris.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,5%	0,2%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	1,2%	0,5%

2024052110749

#### Not 4 Leasingavgifter

	2023	2022
<b>Operationell leasing, inkl. hyra för lokal</b>		
Leasingavgifter, årets kostnad	1 113	1 038
<b>Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:</b>		
Inom ett år	679	715
Senare än ett år men inom fem år	1 177	434
Senare än fem år	0	0
<b>Summa</b>	<b>1 856</b>	<b>1 149</b>

#### Not 5 Ersättning till revisorer

	2023	2022
<b>Arvoden och kostnadsersättningar</b>		
R3 Revisionsbyrå Göteborg AB		
Revisionsuppdraget	182	185
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	80	80
<b>Summa</b>	<b>262</b>	<b>265</b>

#### Not 6 Medelantalet anställda samt löner och andra ersättningar

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav män	Antal anställda	Varav män
Medelantalet anställda	59	55	59	54

<b>Företagsledningen</b>	2023		2022	
	Kvinnor	Män	Kvinnor	Män
Styrelsen	2	3	2	3

	2023	2022
<b>Personalkostnader</b>		
<i>Styrelse och VD</i>		
Löner och ersättningar	2 340	2 340
Pensionskostnader	432	410
	<b>2 772</b>	<b>2 750</b>
<i>Övriga anställda</i>		
Löner och ersättningar	24 778	24 259
Pensionskostnader	1 024	1 121
	<b>25 802</b>	<b>25 380</b>
Sociala kostnader	10 236	10 040
<b>Summa</b>	<b>38 810</b>	<b>38 170</b>

#### Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
<b>Aktuell skatt</b>		
Aktuell skatt	-2 195	-1 392
Uppskjuten skatt	0	0
<b>Summa</b>	<b>-2 195</b>	<b>-1 392</b>
<b>Teoretisk skatt</b>		
Redovisat resultat före skatt	9 931	6 198
Skatt enligt gällande skattesats, 20,6%	-2 046	-1 277
<b>Avstämning av redovisad skatt</b>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-150	-119
Effekt av ej skattepliktiga intäkter	1	4
<b>Summa</b>	<b>-2 195</b>	<b>-1 392</b>

**Not 8 Goodwill**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	2 400
Utrangering	0	-2 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	-760
Utrangering	0	760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 233	2 261
Försäljningar och utrangeringar	-327	-28
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 906</b>	<b>2 233</b>
Ingående avskrivningar	-2 188	-1 991
Årets avskrivningar	-14	-197
Försäljningar och utrangeringar	296	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 906</b>	<b>-2 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 492	1 296
Inbetalningar till kapitalförsäkring	0	196
Uttag ur kapitalförsäkring	-58	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 434</b>	<b>1 492</b>

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyror	30	183
Övriga förutbetalda kostnader	1 195	602
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 225</b>	<b>785</b>

**Not 12 Eget kapital**

Antalet aktier uppgår till 1 000 och kvotvärdet är 100 kronor per aktie.

**Not 13 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående redovisat värde	1 475	1 279
Årets avsättning	0	196
Årets ianspråktaga belopp	-58	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 417</b>	<b>1 475</b>

**Not 14 Skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	335	1 324
Amortering inom 2 - 5 år	1 324	1 658
<b>Summa</b>	<b>1 659</b>	<b>2 982</b>

#### Not 15 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	6 000	6 000
Outnyttjad kredit på balansdagen	-6 000	-1 303
Utnyttjad kredit på balansdagen	0	4 697

#### Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader	5 550	4 841
Upplupna entreprenadkostnader	1 000	1 000
Övriga upplupna kostnader	75	50
Redovisat värde	6 625	5 891

#### Not 17 Ej kassaflödespåverkande poster

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	14	197
Realisationsresultat materiella anläggningstillgångar	31	-432
Övriga poster	0	-1 488
Summa	45	-1 723

#### ÖVRIGA UPPLYSNINGAR

##### Not 18 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Företagsinteckningar	9 500	6 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	38
Summa	9 500	6 038

##### Not 19 Koncernuppgifter

Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB är dotterföretag till JAS Värmdö AB, 559276-3204 med säte i Värmdö. Moderbolaget upprättar koncernredovisning i vilken detta bolag ingår.

##### Not 20 Resultatdisposition

(Belopp i kr)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

balanserad vinst	13 752 279
årets resultat	7 735 979
	<hr/>
	21 488 258

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres	21 488 258
	<hr/>
	21 488 258

2024052110752

Gustavsberg 2024-05-03



Jennifer Brehmer



Anders Hvitfeldt  
Verkställande direktör



Sophie Åström

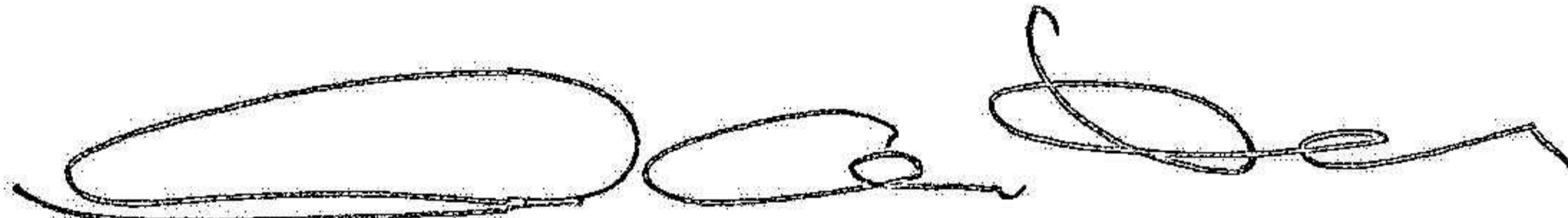


Åke Krantz  
Ordförande



Ove Allerskog

Min revisionsberättelse har lämnats den 3/5 2024



Joacim Gustavsson  
Auktoriserad revisor

# R3

5701  
401  
02

2024052110753

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB  
Org.nr. 556567-1061

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av

oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



R3  
5/5  
2024

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Allerskog & Krantz Bygg & Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till

dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Göteborg den 3/5 2024.

Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor