

**Årsredovisning**  
för  
**Hyrbolaget i Norr AB**  
556316-0307

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mats Andersson, Styrelseledamot  
2025-10-09

Styrelsen för Hyrbolaget i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet, del egen och dels via dotterbolag, består i uthyrning av industrilokaler, bostäder  
och maskiner.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 021	940	857	954
Resultat efter finansiella poster	385	268	207	1 057
Soliditet (%)	46	44	42	35
Balansomslutning	10 713	10 600	10 558	12 165

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 000	3 987 574	138 842	<b>4 235 416</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			138 842	-138 842	<b>0</b>
Årets resultat				255 545	<b>255 545</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>9 000</b>	<b>4 126 416</b>	<b>255 545</b>	<b>4 490 961</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 126 416
årets vinst	255 545
	<b>4 381 961</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 381 961
	<b>4 381 961</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 021 165

939 927

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 021 165**

**939 927**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 849

-289 246

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-214 427

-169 445

**Summa rörelsekostnader**

**-493 276**

**-458 691**

**Rörelseresultat**

**527 889**

**481 236**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

7 188

9 110

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 494

-222 288

**Summa finansiella poster**

**-143 306**

**-213 178**

**Resultat efter finansiella poster**

**384 583**

**268 058**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-50 000

-60 000

Förändring av överavskrivningar

-10 000

-30 810

**Summa bokslutsdispositioner**

**-60 000**

**-90 810**

**Resultat före skatt**

**324 583**

**177 248**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-69 038

-38 406

**Årets resultat**

**255 545**

**138 842**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 362 904	2 475 323
Inventarier, verktyg och installationer	3	346 202	277 260
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 709 106</b>	<b>2 752 583</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	7 429 654	7 429 654
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 429 654</b>	<b>7 429 654</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 138 760</b>	<b>10 182 237</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 982	67 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 027	14 985
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>39 009</b>	<b>82 793</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	535 262	335 189
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>535 262</b>	<b>335 189</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>574 271</b>	<b>417 982</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 713 031</b>	<b>10 600 219</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

9 000

9 000

**Summa bundet eget kapital**

**109 000**

**109 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 126 416

3 987 574

Årets resultat

255 545

138 842

**Summa fritt eget kapital**

**4 381 961**

**4 126 416**

**Summa eget kapital**

**4 490 961**

**4 235 416**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

485 000

435 000

Ackumulerade överavskrivningar

82 310

72 310

**Summa obeskattade reserver**

**567 310**

**507 310**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 512 347

3 702 347

**Summa långfristiga skulder**

**3 512 347**

**3 702 347**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000

190 000

Leverantörsskulder

3 039

8 885

Skulder till koncernföretag

1 291 064

1 293 581

Skatteskulder

1 856

0

Övriga skulder

594 524

602 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 930

59 859

**Summa kortfristiga skulder**

**2 142 413**

**2 155 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 713 031**

**10 600 219**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 238 504	4 238 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 238 504</b>	<b>4 238 504</b>
Ingående avskrivningar	-1 763 181	-1 650 762
Årets avskrivningar	-112 419	-112 419
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 875 600</b>	<b>-1 763 181</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 362 904</b>	<b>2 475 323</b>
Taxeringsvärden byggnader	4 676 000	3 958 000
Taxeringsvärden mark	7 071 000	3 787 000
	<b>11 747 000</b>	<b>7 745 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	450 365	206 540
Inköp	170 950	243 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>621 315</b>	<b>450 365</b>
Ingående avskrivningar	-173 105	-116 079
Årets avskrivningar	-102 008	-57 026
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-275 113</b>	<b>-173 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>346 202</b>	<b>277 260</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 429 654	7 429 654
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 429 654</b>	<b>7 429 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 429 654</b>	<b>7 429 654</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas fem år efter balansdagen	2 752 347	2 942 347
	<b>2 752 347</b>	<b>2 942 347</b>

### Not 7 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	120 000	120 000
Fastighetsinteckning	4 900 000	4 900 000
	<b>5 020 000</b>	<b>5 020 000</b>

### **Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Årsredovisningen beslutades 2025-10-06

Luleå

*Mats Andersson*  
Mats Andersson

2025-10-06