

Årsredovisning

för

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB

556496-2941

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÅF Koncept Arkitektur och Design AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna den 28 maj 2024



Robert Larsson

Årsredovisning
för
ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
556496-2941

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändring i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

1 (15)

Styrelsen och verkställande direktören för ÅF Koncept Arkitektur och Design AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Koncept Arkitekter och Design AB, org nr 556496-2941, är ett helägt dotterbolag till ÅF-Infrastructure AB, org nr 556185-2103, och ingår i AFRY-koncernen. Koncernredovisning upprättas och redovisas av AFRY AB, org nr 556120-6474.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamhetens art och inriktning

Koncept Arkitekter och Design ÅF AB är en svensk design- och arkitektbyrå med kontor i Stockholm. Idag bedrivs verksamheten inom affärsområdena; handel, hotell och restaurang samt kontor och bostäder.

Koncept Arkitekter och Design ÅF AB arbetar med att stärka och kommunicera varumärken i fysisk miljö. Detta görs i flera discipliner såsom byggnadsarkitektur, produktutveckling, möbelformgivning, stadsbyggnad och grafisk form. Koncept Arkitektur och Design ÅF AB har flera stora svenska och utländska företag som kunder och har sedan starten 1996 avslutat projekt i mer än 20 länder. I och med en allmänt ökad insikt av värdet att kommunicera varumärke, företagsfilosofi eller produkt i fysisk miljö, har arkitektur blivit ett viktigare verktyg för företag att attrahera och kommunicera med sina kunder. Genom arbete med offentliga miljöer såsom butiker, gallerior och restauranger samt semi-offentliga miljöer som kontor och hotell, är merparten av Koncept Arkitekter och Design ÅF ABs projekt öppna att besöka för allmänheten. Den offentliga inomhusmiljön utgör vardagen för många människor att besöka och vistas i.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 237	57 833	44 159	55 765
Resultat efter finansiella poster	-6 304	8 095	-4 260	8 356
Balansomslutning	29 156	40 729	38 207	39 418
Soliditet (%)	64,6	57,9	53,0	56,0
Antal anställda	45	48	54	60

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett svårt år för branschen i stort till följd av den försämrade ekonomin, räntehöjningar och inflationstryck i samhället vilket påverkat investeringar och projekt hos våra kunder. Följden av detta var under sen vår och höst en kraftig minskning av projekt med tillhörande förlorad lönsamhet. Strax innan sommaren gav detta till följd att vi var tvungna att säga upp 7 personer och i december ytterligare 5 personer. Detta för att anpassa vår storlek och våra kostnader till våra förväntade intäkter. Under 2023 har vi även beslutat att inte förnya vårt hyreskontrakt på Grev Turegatan 27, med effekten att vi från Q2 2024 reducerar både kontorsyta och kostnader. Vi behåller och utvecklar samtidigt lokalerna på Grev Turegatan 29 vilket gett ett välbehövligt energitillskott inför 2024. I december tillträdde tidigare medarbetaren Fredrik Hellberg som ny tillförordnad chef. Han kommer närmast från en roll som Business Unit manager på Light Bureau, del av AFRY.

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

2 (15)

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Med de förändringar som genomförts under 2023, samt med den nya affärsplan som arbetats fram under Q4 2023 står Koncept Arkitektur och Design ÅF AB idag bättre rustat att möta de utmaningar som fortfarande finns på marknaden under stora delar av 2024.

Marknaden är fortfarande osäker med kortare framförhållning, mindre och färre projekt samt en ökad konkurrens. Vi möter detta bland annat genom att ha en förändrad säljstruktur med tydliga ansvarsområden och säljbudgetar.

En av de förändringar som görs är ett förnyat fokus på vår kärnverksamhet och våra huvudsakliga affärsområden. Av dessa går hotellbranschen och kontorsbranschen starkt, handel är på uppgång från låga nivåer, medan bostadssegmentet fortfarande är svagt. Vi ser även ett flertal större stadsutvecklingsprojekt under året som affärsmöjligheter för Koncept Arkitektur och Design ÅF AB.

Risker och osäkerhetsfaktorer

Framtiden är fortsatt svårbedömd och makroekonomiska faktorer har en stor påverkan på arkitektbranschen i stort, vilket ger effekter även för oss, där de höga räntorna och fortsatt osäkra ränteutvecklingen är vad vi ser som den största orsaken till den svaga marknaden. Effekterna av införandet av AI inom arkitekturbranschen är ännu osäkra.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget har tydligt uppställda miljömål för 2023 i vår verksamhetsplan tempo och i enlighet med AFRY-koncernens hållbarhetsmål. Företaget upprättar enligt 6 kap 10§ inte någon hållbarhetsrapport. AFRY AB 556120-6474 med säte i Stockholm, upprättar hållbarhetsrapport för koncernen där företaget ingår. Koncernens hållbarhetsrapport finns tillgänglig på AFRY koncernens officiella hemsida.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 670 875
årets vinst	2 541 784
	14 212 659
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 212 659
	14 212 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

3 (15)

Resultaträkning

tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning

2

44 237

57 833

Övriga rörelseintäkter

45

190

44 282**58 023****Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-16 436

-15 771

Personalkostnader

3

-34 311

-34 072

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-493

-211

-51 240**-50 054****Rörelseresultat****-6 958****7 970****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

656

155

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2

-30

654**125****Resultat efter finansiella poster****-6 304****8 095**

Bokslutsdispositioner

4

9 797

-4 943

Resultat före skatt**3 493****3 151**

Skatt på årets resultat

5

-951

-694

Årets resultat**2 542****2 458**

2024061413458

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

4 (15)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

tkr

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

6

755

1 248

755**1 248****Summa anläggningstillgångar****755****1 248****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 733

7 550

Fordringar hos koncernföretag

15 739

25 474

Aktuella skattefordringar

1 491

1 279

Övriga fordringar

1 771

770

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

7

3 667

4 132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

276

28 401**39 480****Summa omsättningstillgångar****28 401****39 480****SUMMA TILLGÅNGAR****29 156****40 728**

2024061413459

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

5 (15)

Balansräkning

tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

8, 9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120**120*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

11 671

9 213

Årets resultat

2 542

2 458

14 213**11 671****Summa eget kapital****14 333****11 791****Obeskattade reserver**

10

5 043

14 839

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 468

2 328

Skulder till koncernföretag

0

4 000

Övriga skulder

2 768

3 091

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

4 545

4 679

Summa kortfristiga skulder**9 781****14 098****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****29 156****40 728**

2024061413460

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

6 (15)

Rapport över förändringar i eget kapital

tkr

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	100	20	8 485	728	9 333
Överföring av föregående års resultat			728	-728	0
Årets resultat				2 458	2 458
Utgående eget kapital 2022-12-31	100	20	9 213	2 458	11 791
Överföring av föregående års resultat			2 458	-2 458	0
Årets resultat				2 542	2 542
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	20	11 671	2 542	14 333

2024061413461

Noter

tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värdets till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Transaktioner med närstående

Som närstående part räknas andra företag inom koncernen. Transaktioner med närstående har skett enligt marknadsmässiga villkor utom vid förvärv eller avyttring av vissa bolag inom AFRY koncernen då det gjorts till bokförts värde.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Intäkter

Successiv vinstavräkning tillämpas på fast pris uppdrag där utfallet kan beräknas på ett tillfredsställande sätt. Huvuddelen av uppdragen utförs på löpande räkning varvid intäkterna redovisas när arbetet utförs och faktureras normalt kunderna påföljande månad. I de fall fastpris förekommer redovisas intäkterna i resultaträkningen baserat på färdigställandegraden på balansdagen. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delikvider redovisas i balansräkningen som förskott från kund. Färdigställandegraden fastställs genom att en uppdragsledare eller sektionschef gör en skriftlig bedömning av utfört och återstående arbete. Intäkter redovisas inte om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna inte kommer att tillfalla bolaget. Om det råder betydande osäkerhet avseende betalning eller vidhängande kostnader sker ingen intäktsföring.

Offentliga bidrag

Erhållna statliga stöd redovisas som övrig rörelseintäkt då det föreligger rimlig säkerhet att villkoren är uppfyllda och att bidraget kommer att erhållas.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolagets pensionsplan utgörs av en avgiftsbestämd plan. I enlighet med avgiftsbestämda planer görs fasta betalningar till en separat extern enhet och därefter existerar inga legala eller informella förpliktelser. Erlagda premier redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som lämnas till dotterföretag redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen i enlighet med gällande skatteregler i respektive land.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Nedskrivningar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningsvärde med avdrag för planliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker planligt över den uppskattade nyttjandeperioden från och med anskaffningstidpunkten.

Inventarier, verktyg och installationer

20%

Finansiella instrument**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Vinster och förluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär tillföres rörelseresultatet.

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

10 (15)

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

2024061413465

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

11 (15)

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättningen per geografisk marknad		
Sverige	43 410	54 214
Övriga Norden	690	758
Övriga Europa	182	2 861
	44 282	57 833

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	23	24
Män	22	24
	45	48
Löner och andra ersättningar		
Löner och ersättningar	23 262	22 627
	23 262	22 627
Sociala kostnader		
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 370	7 845
Pensionskostnader	3 048	2 496
	10 417	10 341
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	33 680	32 968

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Avsättning periodiseringsfond	0	1 000
Återföring periodiseringsfond	-9 604	-274
Lämnat koncernbidrag	0	4 000
Förändring över/underavskrivning	-193	217
	-9 797	4 943

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

12 (15)

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	948	672
Justering avseende tidigare år	3	21
Totalt redovisad skatt	951	694

Avstämning av effektiv skatt

	2023-01-01 -2023-12-31		2022-01-01 -2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		3 493		3 151
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-720	20,60	-649
Ej avdragsgilla kostnader	1,64	-57	-0,38	12
Ej skattepliktiga intäkter	-0,14	5	0,01	0
Justering avseende skatter för föregående år	0,08	-3	0,67	-21
Övrigt	5,05	-176	0,74	-23
Redovisad effektiv skatt	27,23	-951	21,64	-682

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 023	1 707
Inköp	0	1 317
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 023	3 023
Ingående avskrivningar	-1 775	-1 564
Årets avskrivningar	-493	-211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 268	-1 775
Utgående redovisat värde	755	1 248

Not 7 Upparbetat men ej fakturerad intäkt

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetade intäkter	26 185	31 552
Fakturerat belopp	-22 518	-27 420
	3 667	4 132

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

13 (15)

Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	100 000	100
	100 000	

Not 9 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	11 671
årets vinst	2 542
	14 213
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 213
	14 213

Not 10 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	54	247
Periodiseringsfond 2017	0	9 604
Periodiseringsfond 2018	538	538
Periodiseringsfond 2019	600	600
Periodiseringsfond 2020	2 850	2 850
Periodiseringsfond 2022	1 000	1 000
	5 043	14 839

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2023-12-31

2022-12-31

Upplupen semesterskuld	2 999	4 096
Övriga upplupna kostnader	1 358	531
Underkonsult med tidrapport	0	28
Övriga förutbetalda intäkter	0	23
Upplupen pensionskostnad	188	0
	4 544	4 679

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

14 (15)

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För företagets egen räkning:		
Företagsinteckningar	1 000	1 000
	1 000	1 000

Not 12 Transaktioner med närstående

Inga transaktioner med närstående har skett på andra än marknadsmässiga villkor.

2024061413469

ÅF Koncept Arkitektur och Design AB
Org.nr 556496-2941

15 (15)

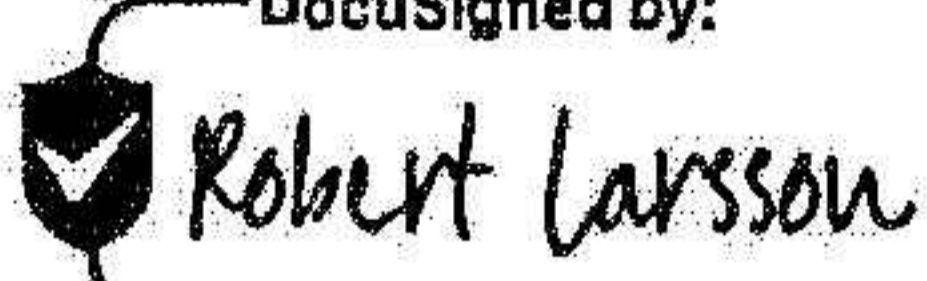
2024061413470


Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

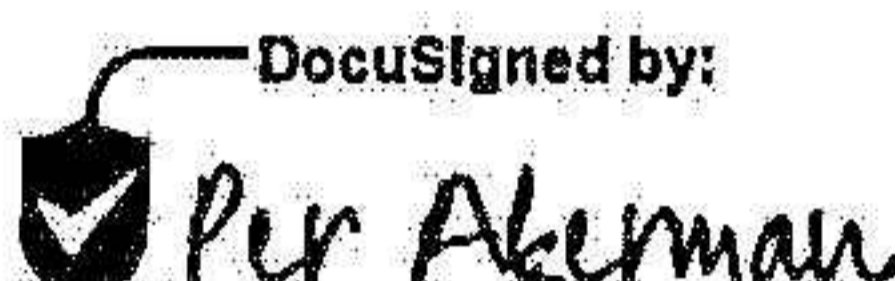
Till följd av det osäkra makroekonomiska läget med hög inflation, ökande råvarukostnader och stigande räntor följer företagsledningen utvecklingen på marknaden. I dagsläget har ingen direkt väsentlig påverkan på företagets verksamhet identifierats.

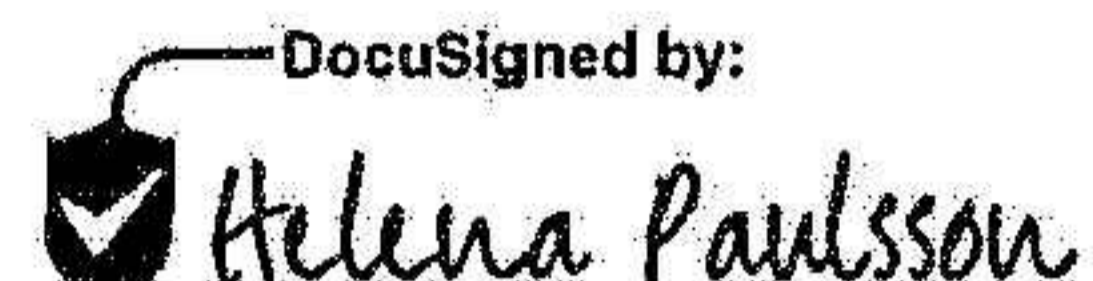
I övrigt har inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut identifierats.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

DocuSigned by:

99904AA0C96A400...
ROBERT LARSSON
Ordförande

DocuSigned by:

EB965361068A4BD...
Ledamot

DocuSigned by:

EE782F93DB47498...
PER AKERMAN
Ledamot

DocuSigned by:

529618AC294843D...
HELENA PAULSSON
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

377789C42CDB449...
Henrik Lind
Auktoriserad revisor

2024061413471

Certificate Of Completion

Envelope Id: 816695B6371C415692B30457857F59BA

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 556496-2941 AF Koncept Arkitektur och Design AB för 20230101-20231231..pdf

Source Envelope:

Document Pages: 16

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Cecilia Wallén

AutoNav: Enabled

Sweden

Envelopeld Stamping: Enabled

Sweden, 11

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

cecilia.wallén@afry.com

IP Address: 80.216.225.220

Record Tracking

Status: Original

Holder: Cecilia Wallén

Location: DocuSign

5/28/2024 9:41:56 AM

cecilia.wallén@afry.com

Signer Events

Anne Kinnander

anne.n.kinnander@afry.com

Vice President and Head of Finance Division

Infrastructure

AF-Infrastructure AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:

Anne Kinnander

EB965361088A4BD...

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 194.103.247.33

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

n/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 5/28/2024 9:47:05 AM

Viewed: 5/28/2024 10:14:17 AM

Signed: 5/28/2024 10:14:39 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 7d16ef9a-4935-5345-8da5-98af5e508dc0

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 5/28/2024 10:14:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Helena Paulsson

helena.paulsson@afry.com

VP and Head of BA Architecture and Design

AF-Infrastructure AB

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

Helena Paulsson

529618AC284843D...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 195.69.0.8

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi

gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig

n/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 5/28/2024 9:47:06 AM

Resent: 5/28/2024 3:56:01 PM

Viewed: 5/28/2024 4:47:45 PM

Signed: 5/28/2024 4:52:07 PM

Authentication Details

2024061413472

Signer Events

Signature

Timestamp

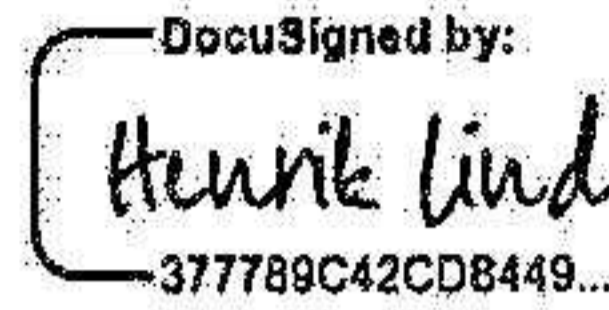
Identity Verification Details:

Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 4362fd2b-5c73-5693-bbfa-899bb0497972
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2024 4:47:29 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Henrik Lind
henrik.lind@kpmg.se
KPMG AB



Sent: 5/28/2024 9:47:07 AM
Resent: 5/28/2024 3:56:01 PM
Viewed: 5/28/2024 4:41:59 PM
Signed: 5/28/2024 4:57:04 PM

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 90.129.193.120

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.ds.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 816347c2-74e1-5425-8e91-bf2f043c9579
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2024 4:41:37 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 816347c2-74e1-5425-8e91-bf2f043c9579
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2024 4:56:33 PM

Identity Verification Details:

Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2c42bb05-112d-5ff2-9cac-88a9c156f0d1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2024 4:57:50 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024061413473

Signer Events

Per Akerman
per.akerman@afry.com
VP and Head of COO Division Infrastructure
AF-Infrastructure AB
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Per Akerman
EE782F93DB47498...

Timestamp

Sent: 5/28/2024 9:47:06 AM
Viewed: 5/28/2024 1:16:38 PM
Signed: 5/28/2024 1:17:10 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 81.170.201.178

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3f6df968-f70b-57a7-a776-5d0499303790
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2024 1:16:21 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Robert Larsson
robert.l.larsson@afry.com
EVP and Head of Infrastructure
AF-Infrastructure AB

DocuSigned by:
Robert Larsson
99904AA0C98A400...

Sent: 5/28/2024 9:47:07 AM
Viewed: 5/28/2024 10:33:04 AM
Signed: 5/28/2024 10:33:36 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.103.247.33

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: 65871fc7-2da7-449f-b1b4-a9df7480ac93
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: Advanced e-signature is subject to additional costs and shall not be used unless approved by Group Legal.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a4d49321-2d73-58d5-b985-e23763b414f7
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/28/2024 10:32:50 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

2024061413474

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Payment Events

Signature

Status

Hashed/Encrypted
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Status

Timestamp

Timestamps

5/28/2024 9:47:07 AM
5/28/2024 10:33:04 AM
5/28/2024 10:33:36 AM
5/28/2024 4:57:04 PM

Timestamps

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Koncept Arkitektur och Design ÅF AB, org. nr 556496-2941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Koncept Arkitektur och Design ÅF AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Koncept Arkitektur och Design ÅF ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Koncept Arkitektur och Design ÅF AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att

fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta *agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.*
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Konzept Arkitektur och Design ÅF AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Konzept Arkitektur och Design ÅF AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Henrik Lind

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Per Henrik Olof Lind

Undertecknare

Serienummer: fd3dad3fa58976[...]4180df95b3bdd

IP: 90.129.xxx.xxx

2024-05-28 15:02:09 UTC



2024061413477

Penneo dokumentnyckel: E7KBJ-HNIZG-WVCU5-THNAJ-A06LX-IB5EI

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>