

Årsredovisning
för
Frisjö Fastigheter 4 AB
559152-8657

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frisjö Fastigheter 4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås den 26 februari 2024


Torbjörn Friberg

Årsredovisning

för

Frisjö Fastigheter 4 AB

559152-8657

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Frisjö Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Frisjö Förvaltning AB, org nr 556844-7931, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	144	144	137	123
Resultat efter finansiella poster	75	55	46	34
Soliditet (%)	11,3	8,4	5,9	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 892	32 829	130 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 829	-32 829	0
Årets resultat			45 131	45 131
Belopp vid årets utgång	50 000	80 721	45 131	175 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 721
årets vinst	45 131
	125 852
disponeras så att i ny räkning överföres	125 852
	125 852

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		144 000	144 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		144 000	144 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 301	-16 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 132	-35 132
Summa rörelsekostnader		-53 433	-51 913
Rörelseresultat	2	90 567	92 087
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 551	-36 885
Summa finansiella poster		-15 546	-36 885
Resultat efter finansiella poster		75 021	55 202
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	-13 800
Summa bokslutsdispositioner		-18 000	-13 800
Resultat före skatt		57 021	41 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 890	-8 573
Årets resultat		45 131	32 829

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 796 003

1 831 135

Summa materiella anläggningstillgångar

1 796 003

1 831 135

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

2 872

2 772

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 872

2 772

Summa anläggningstillgångar

1 798 875

1 833 907

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

114 829

38 915

Summa kassa och bank

114 829

38 915

Summa omsättningstillgångar

114 829

38 915

SUMMA TILLGÅNGAR

1 913 704

1 872 822

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 721

47 892

Årets resultat

45 131

32 829

Summa fritt eget kapital

125 852

80 721

Summa eget kapital

175 852

130 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 800

32 800

Summa obeskattade reserver

50 800

32 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

1 214 042

Skulder till koncernföretag

1 653 962

380 042

Summa långfristiga skulder

1 653 962

1 594 084

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

78 324

Skatteskulder

6 090

10 268

Övriga skulder

6 000

5 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 000

21 000

Summa kortfristiga skulder

33 090

115 217

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 913 704

1 872 822

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 960 705	1 960 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 960 705	1 960 705
Ingående avskrivningar	-129 570	-94 438
Årets avskrivningar	-35 132	-35 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 702	-129 570
Utgående redovisat värde	1 796 003	1 831 135

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	900 746
	0	900 746

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	0	1 566 500
	0	1 566 500

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har sett efter räkenskapsårets slut.

2024032000779

Borås den 14 december 2023



Torbjörn Friberg
Ordförande



Tomas Sjöliden

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024032000780