

Årsredovisning

för

Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB

559167-0491

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Johansson, Styrelseledamot

2023-06-16

Styrelsen för Fastighetsbyggen i Väst Exploatering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, exploaterar och bebygger tomter och markområden för försäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsbyggen Väst Holding AB, org.nr 559126-1689.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	6 500	0
Resultat efter finansiella poster	-46	-61	243	-20
Soliditet (%)	5,0	3,9	4,9	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	136 054	-10 981	175 073
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-10 981	10 981	0
Årets resultat			8 016	8 016
Belopp vid årets utgång	50 000	125 073	8 016	183 089

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	125 073
årets vinst	8 016
	133 089
disponeras så att	
i ny räkning överföres	133 089
	133 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-45 473	-60 981
Summa rörelsekostnader		-45 473	-60 981
Rörelseresultat		-45 473	-60 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558	0
Summa finansiella poster		-511	0
Resultat efter finansiella poster		-45 984	-60 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		54 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		54 000	50 000
Resultat före skatt		8 016	-10 981
Årets resultat		8 016	-10 981

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 145 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 145 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 145 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 208	0
Summa kortfristiga fordringar		47 208	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		446 881	4 524 902
Summa kassa och bank		446 881	4 524 902
Summa omsättningstillgångar		494 089	4 524 902
SUMMA TILLGÅNGAR		3 639 089	4 524 902

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		125 073	136 054
Årets resultat		8 016	-10 981
Summa fritt eget kapital		133 089	125 073
Summa eget kapital		183 089	175 073
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	3 446 000	4 292 668
Summa långfristiga skulder		3 446 000	4 292 668
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	47 161
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	57 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 639 089	4 524 902

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	3 145 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 000	0
Utgående redovisat värde	3 145 000	0

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsbyggen i Väst AB	3 446 000	4 292 668
	3 446 000	4 292 668

Det finns inte någon avtalad amorteringsplan.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungälv 2023-06-15

Markus Johansson

Markus Johansson