

Årsredovisning

för

NoFo Hotel AB

556266-4630

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NoFo Hotel AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-05



Glenn Tammenägi

Årsredovisning

för

NoFo Hotel AB

556266-4630

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för NoFo Hotel AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och restaurangverksamhet i arrenderade lokaler på Södermalm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MGT Hotels AB, org.nr 556392-7762.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covidkrisen fortsatte med restriktioner under Q1 som medförde fortsatt allvarliga konsekvenser för både oss och branschen fram till att restriktionerna hävdes.

Under hela krisen fullföljde vi samtliga planer gällande organisatoriska förändringar, etableringen av nya marknadsområden, investeringar, renoveringar och marknadsinsatser så när det väl vände var vi väl förberedda och kunde snabbt ta vara på det uppdämda behov som fanns från våra gäster.

Givetvis var det en utmaning att ställa om till full drift men medarbetare och ledning var extremt motiverade för uppgiften.

Sammantaget för året 2022 är vår uppfattning att NOFO har tagit sig igenom covidkrisen förhållandevis väl, både finansiellt och organisatoriskt så att vi var väl förberedda på den "post-covid" återstart vi genomförde under året.

Vi har tagit marknadsandelar, ökat priser och positionerar oss väl under året och ser att vi nu taktar mot de högt ställda mål vi satt innan krisen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	63 619	34 453	25 174	48 114	23 600
Resultat efter finansiella poster	1 351	-2 251	-4 081	902	20
Balansomslutning	43 846	37 029	36 385	43 965	26 546
Antal anställda	29	21	19	24	16
Soliditet (%)	8	7	9	8	10
Avkastning på totalt kap. (%)	5	neg	neg	4	1
Avkastning på eget kap. (%)	37	neg	neg	25	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 212 086	-1 805 182	2 586 904
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 805 182	1 805 182	0
Årets resultat				1 062 311	1 062 311
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	2 406 904	1 062 311	3 649 215

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 406 904
årets vinst	1 062 311
	3 469 215

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 469 215
	3 469 215

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		63 619 497	34 452 988
Övriga rörelseintäkter		162 641	4 359 203
		63 782 138	38 812 191
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 058 996	-8 113 628
Övriga externa kostnader	2	-29 054 166	-16 906 144
Personalkostnader	3	-16 434 752	-12 020 831
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 040 769	-3 023 116
		-61 588 683	-40 063 719
Rörelseresultat	4	2 193 455	-1 251 528
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 769	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-882 686	-999 082
		-842 917	-999 082
Resultat efter finansiella poster		1 350 538	-2 250 610
Resultat före skatt		1 350 538	-2 250 610
Skatt på årets resultat	5	-288 227	445 428
Årets resultat		1 062 311	-1 805 182

2023041700149

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnadsarbeten på hyrd fastighet	6	7 156 803	7 207 895
Inventarier, verktyg och installationer	7	13 865 411	15 257 818
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	0	0
		21 022 214	22 465 713

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		321 583	609 810
Andra långfristiga fordringar		30 000	30 000
		351 583	639 810
Summa anläggningstillgångar		21 373 797	23 105 523

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		460 857	395 280
		460 857	395 280

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 349 567	887 024
Fordringar hos koncernföretag		5 086 577	5 086 577
Aktuella skattefordringar		104 638	0
Övriga fordringar		40 521	232 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 714 321	2 456 016
		9 295 624	8 661 682

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		12 715 767	4 866 700
		22 472 248	13 923 662

SUMMA TILLGÅNGAR

43 846 045

37 029 185

2023041700141

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	150 000	150 000
Reservfond	30 000	30 000
	180 000	180 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	2 406 904	4 212 085
Årets resultat	1 062 311	-1 805 182
	3 469 215	2 406 903
Summa eget kapital	3 649 215	2 586 903

Långfristiga skulder

10, 11

Skulder till kreditinstitut	0	10 066 664
Övriga skulder	26 224 160	16 300 000
Summa långfristiga skulder	26 224 160	26 366 664

Kortfristiga skulder

11

Skulder till kreditinstitut	0	700 002
Leverantörsskulder	1 993 216	3 919 267
Aktuella skatteskulder	0	53 995
Övriga skulder	2 690 194	1 127 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 289 260	2 275 259
Summa kortfristiga skulder	13 972 670	8 075 618

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

43 846 045 37 029 185

2023041700142

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

BFNAR 2020:1 tillämpas där fordran upptagits för omställningsstöd och stöd för korttidsarbete.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas när väsentliga risker och fördelar övergår från säljare till köpare i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Tjänsteuppdrag

Försäljning av boende och övriga anknutna tjänster redovisas inkomsten i anslutning till tillhandahållandet av logi och övriga tjänster. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnadsarbeten på hyrd fastighet 20 år
Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Leasingavtal

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter 15 438 706 kr (5 912 116 kr)

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler. Avtalen om hyra av hotellfastigheten löper under ytterligare 12 år. Förutom lokalhyreskontrakten finns några leasingkontrakt beträffande inventarier med kort löptid.

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	29	21

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där NoFo Hotel AB är dotterföretag, är MGT Hotels AB, 556392-7762, Smedjebackens kommun.

	2022	2021
Råvaror och förnödenheter (%)	0,00 %	0,00 %
Försäljning (%)	0,00 %	0,00 %
Övriga externa kostnader (%)	12,00 %	11,00 %

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Skatt på årets resultat	0	0
Uppskjuten skatt	-288 227	445 428
Totalt redovisad skatt	-288 227	445 428

Not 6 Byggnadsarbeten på hyrd fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 168 164	9 168 164
Inköp	416 260	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 584 424	9 168 164
Ingående avskrivningar	-1 960 269	-1 506 792
Årets avskrivningar	-467 352	-453 477
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 427 621	-1 960 269
Utgående redovisat värde	7 156 803	7 207 895

2023041700146

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 114 170	25 980 635
Inköp	1 181 010	133 535
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 295 180	26 114 170
Ingående avskrivningar	-10 856 352	-8 286 713
Årets avskrivningar	-2 573 417	-2 569 639
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 429 769	-10 856 352
Utgående redovisat värde	13 865 411	15 257 818

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	33 413
Omklassificeringar	0	-33 413
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	2 488 497	2 270 490
Övriga förutbetalda kostnader	225 824	185 526
	2 714 321	2 456 016

Not 10 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 704 243	20 766 664
	15 704 243	20 766 664

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets räntebärande skulder om 27 258 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	10 066 664
Övriga skulder	26 224 160	16 300 000
	26 224 160	26 366 664
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	700 002
Övriga skulder	1 034 173	0
	1 034 173	700 002

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	1 094 219	560 356
Upplupna semesterlöner	1 038 344	937 817
Upplupna sociala avgifter	443 094	364 379
Övriga upplupna kostnader	6 713 603	412 707
	9 289 260	2 275 259

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

2023041700148

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pelle Lindberg
Ordförande

Marie Tammenmägi

Glenn Tammemägi

Jon Bergsman

Ann-Sofie Lindahl Navarro

Alexander Alkestén
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

NOFO HOTEL AB 556266-4630 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 14:39:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: GLENN TAMMEMÄGI

Datum

Glenn Tammemägi
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-31 14:39:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIE TAMMEMÄGI

Datum

Marie Tammemägi

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-01 06:17:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Lennart Harry Pelle
Lindberg

Datum

Pelle Lindberg
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-02 11:13:10 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jon Per Bergsman

Datum

Jon Bergsman

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-01 08:40:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Erik Alexander Alkestén

Datum

Alexander Alkestén
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-04 11:05:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Mari Ann-Sofie G Lindahl
Navarro

Datum

Ann-Sofie Lindahl Navarro

Leveranskanal: E-post

2023041700149

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 05:39:43 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Datum

Stefan Bengtsson;

Leveranskanal: E-post

2023041700150

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i NoFo Hotel AB
Org.nr. 556266-4630

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NoFo Hotel AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NoFo Hotel ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NoFo Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NoFo Hotel AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till NoFo Hotel AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bengtsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

STEFAN BENGTTSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-05 05:39:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: STEFAN BENGTTSSON

Datum

Stefan Bengtsson

Leveranskanal: E-post

2023041700153