

Årsredovisning för  
**Treveta Ankantolv AB**

559034-9956

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Gustav Tedvik  
Styrelseledamot

2024-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Treveta Ankantolv AB, 559034-9956, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Ankan 12 i Ängelholm och verksamheten består i uthyrning av kommersiella ytor. Bolaget är ett helägt dotterföretag till AB Trefåglar AB, 559065-7911. Bolaget har sitt säte i Ängelholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en stor ombyggnation startats. Hela exteriören kommer att renoveras till ursprungligt skick. Dessutom kommer större delen av ytorna invändigt att byggas om till nya hyresgäster.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	603 550	889 728	1 013 798	954 412
Resultat efter finansiella poster	-57 749	30 291	300 753	182 274
Soliditet %	1,6	4,4	4	24

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	269 881	30 291
Balanseras i ny räkning		30 291	-30 291
Årets resultat			-57 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>300 172</b>	<b>-57 749</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	300 173
Årets resultat	-57 749
<b>Summa</b>	<b>242 424</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	242 424
<b>Summa</b>	<b>242 424</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		603 550	889 728
Övriga rörelseintäkter		12 624	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>616 174</b>	<b>889 728</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-340 736	-458 173
Övriga externa kostnader		-16 087	-127 051
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 924	-66 921
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-423 747</b>	<b>-652 145</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>192 427</b>	<b>237 583</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		358	48
Räntekostnader och liknande resultatposter		-250 534	-207 340
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-250 176</b>	<b>-207 292</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-57 749</b>	<b>30 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-57 749</b>	<b>30 291</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-57 749</b>	<b>30 291</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 858 985	7 105 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	10 480 814	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 339 799</b>	<b>7 105 909</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 339 799</b>	<b>7 105 909</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		84 801	0
Övriga fordringar		998 909	18 701
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 083 710</b>	<b>18 701</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 275	778 456
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 275</b>	<b>778 456</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 108 985</b>	<b>797 157</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 448 784</b>	<b>7 903 066</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		300 173	269 881
Årets resultat		-57 749	30 291
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>242 424</b>	<b>300 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 424</b>	<b>350 172</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	11 455 000	7 065 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 455 000</b>	<b>7 065 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		237 000	267 000
Leverantörsskulder		960 146	118 635
Skulder till koncernföretag		5 500 000	0
Skatteskulder		4 214	8 048
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	93 461
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 701 360</b>	<b>487 144</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 448 784</b>	<b>7 903 066</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 898 078	7 718 078
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	180 000
Omklassificeringar	-180 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 718 078</b>	<b>7 898 078</b>
Ingående avskrivningar	-792 169	-725 248
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-66 924	-66 921
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-859 093</b>	<b>-792 169</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 858 985</b>	<b>7 105 909</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:

Byggnad 3 788 000 kr

Mark 1 260 000 kr

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	10 480 814	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 480 814</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 480 814</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 507 000	5 997 750

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 850 000	10 184 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 850 000</b>	<b>10 184 000</b>

## Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
AB Trefåglar	559065-7911	Ängelholm

### Kommentar till not

Företaget ingår i koncernbolag där överordnat moderföretag är AB Trefåglar. Någon koncernredovisning upprättas inte i moderföretaget med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7:3.

## Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall 2024-03-19  
Lars Rosvall Datum  
Styrelseordförande

Jacob Larsson 2024-03-21  
Jacob Larsson Datum  
Styrelseledamot

Måns Månsson 2024-03-20  
Måns Månsson Datum  
Styrelseledamot

Gustav Tedvik 2024-03-19  
Gustav Tedvik Datum  
Styrelseledamot