

Årsredovisning för
Sangberg Fastighet AB
556720-7641

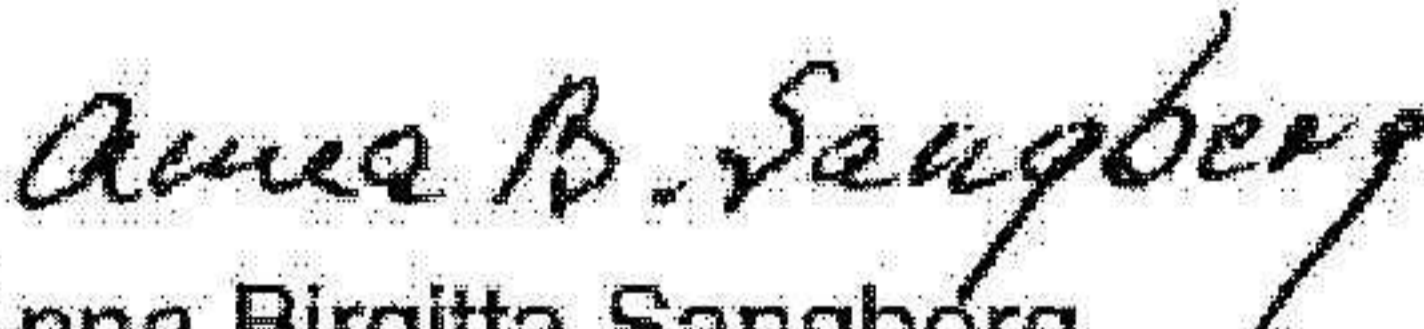
Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sangberg Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2022-06-30


Anna Birgitta Sangberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Sangberg Fastighet AB

556720-7641

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sangberg Fastighet AB, 556720-7641, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som bildades 2007, bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid -19 har inte haft någon påverkan på verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	2 725	2 693	2 486	2 222
Resultat efter finansiella poster	1 653	3 010	1 438	1 706
Soliditet, %	48	45	39	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	100 000	10 397 775	2 285 212
Disposition enl årsstämmebeslut - Omföring av föreg års resultat		2 285 212	-2 285 212
Årets resultat			1 230 603
Vid årets slut	100 000	12 682 987	1 230 603

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 13 913 590, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 682 987
årets resultat	1 230 603
Totalt	13 913 590
disponeras för balanseras i ny räkning	13 913 590
Summa	13 913 590

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 725 130	2 693 108
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 725 130	2 693 108
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 536 055	-1 268 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 860	-13 860
Summa rörelsekostnader		-1 549 915	-1 282 126
Rörelseresultat		1 175 215	1 410 982
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 500 000	1 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-333 679	1 219 524
Räntekostnader och liknande resultatposter		-688 889	-620 351
Summa finansiella poster		477 432	1 599 173
Resultat efter finansiella poster		1 652 647	3 010 155
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-403 478	-197 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	-321 526
Summa bokslutsdispositioner		-403 478	-518 526
Resultat före skatt		1 249 169	2 491 629
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 566	-206 417
Årets resultat		1 230 603	2 285 212

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 061 152	12 075 012
Summa materiella anläggningstillgångar		12 061 152	12 075 012
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	11 246 809	9 845 440
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 296 809	9 895 440
Summa anläggningstillgångar		23 357 961	21 970 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		633 876	347 541
Övriga fordringar		47 613	2 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		486	107 297
Summa kortfristiga fordringar		681 975	456 838
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 204 991	7 114 164
Summa kassa och bank		6 204 991	7 114 164
Summa omsättningstillgångar		6 886 966	7 571 002
SUMMA TILLGÅNGAR		30 244 927	29 541 454

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 682 987	10 397 775
Årets resultat		1 230 603	2 285 212
Summa fritt eget kapital		13 913 590	12 682 987
Summa eget kapital		14 013 590	12 782 987
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		761 328	761 328
Summa obeskattade reserver		761 328	761 328
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	8 969 260	8 956 117
Övriga skulder		5 450 000	6 250 000
Summa långfristiga skulder		14 419 260	15 206 117
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	41 700	41 700
Leverantörsskulder		76 064	47 250
Skatteskulder		-	194 976
Övriga skulder		192 193	153 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 792	353 955
Summa kortfristiga skulder		1 050 749	791 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 244 927	29 541 454

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 255 192	12 255 192
	12 255 192	12 255 192
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-180 180	-166 320
-Årets avskrivning enligt plan	-13 860	-13 860
	-194 040	-180 180
Redovisat värde vid årets slut	12 061 152	12 075 012
Skattemässigt restvärde	34 650	48 510
Beräknad latent skatteskuld (21,4%)	2 477 459	2 573 671
Taxeringsvärde byggnader:	12 800 000	12 800 000
Taxeringsvärde mark:	20 400 000	20 400 000
Summa Taxeringsvärde	33 200 000	33 200 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
Redovisat värde vid årets slut	50 000	50 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 367 910	9 041 134
-Tillkommande tillgångar	4 481 557	5 313 912
-Avgående tillgångar	-2 938 356	-2 987 136
Vid årets slut	12 911 111	11 367 910
Akkumulerade nedskrivningar		
-Vid årets början	-1 522 470	-2 056 037
-Årets nedskrivningar	-141 832	-
-Årets återförda nedskrivningar	-	533 567
Vid årets slut	-1 664 302	-1 522 470
Redovisat värde vid årets slut	11 246 809	9 845 440

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 802 460	8 289 317
	8 802 460	8 289 317

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

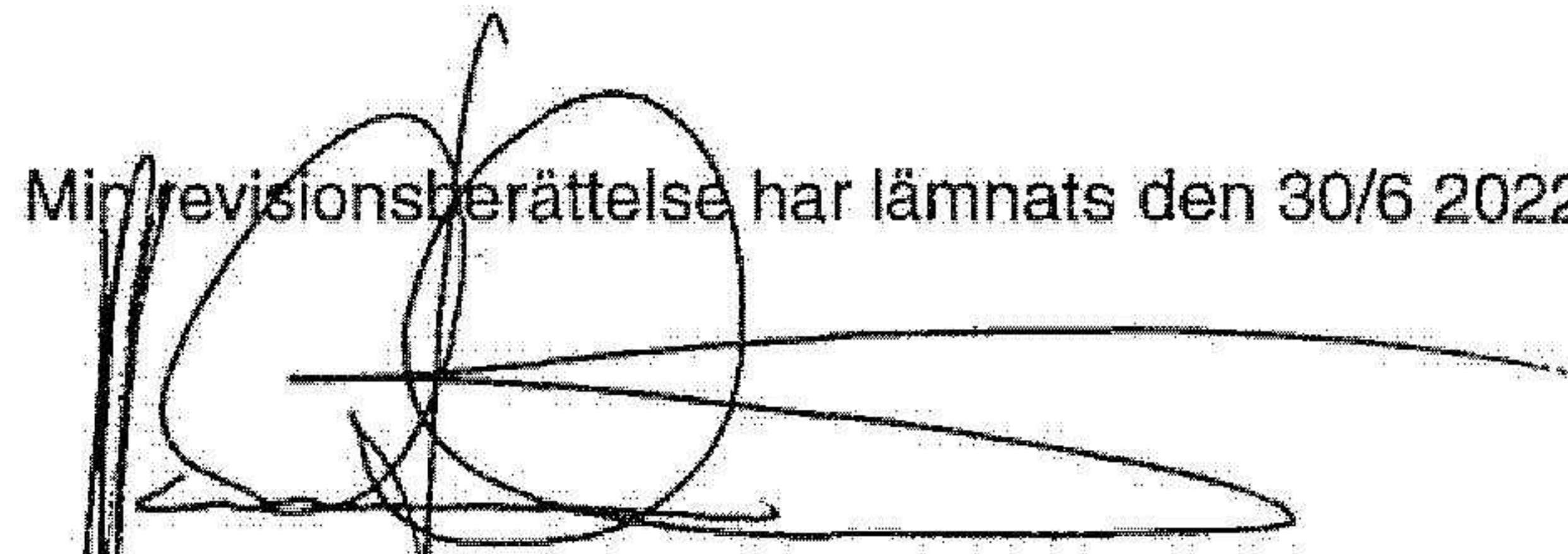
<i>Ställda säkerheter</i>	2021-12-31	2020-12-31
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 059 000	2 059 000
Aktier och likvida medel	7 300 000	7 250 000
Summa ställda säkerheter	9 359 000	9 309 000

Underskrifter

Stockholm, 2022-06-30

Anna B. Sangberg
Anna Birgitta Sangberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022.


Markus Lilldalen
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma


Fotokopians överensstämmelse
med originalet påtygas

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sangberg Fastighet AB
Org.nr. 556720-7641

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sangberg Fastighet AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sangberg Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sangberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göta att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sangberg Fastighet AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sangberg Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Markus Lilldalen

Auktoriserad revisor

Fotokopierans översättning
med tillstånd från styrelsen

2022071811017



Åsredovisningar ÅSR

5567 20-7641 ✓

5568 20-1767 ✓

Grant Thornton Sweden AB
Kungsgatan 57
Box 7623
103 94 Stockholm

T 08-563 070 00
www.grantthornton.se



Åsredovisningar ÅSR

5567 20-7641 ✓

5568 20-1767 ✓

Grant Thornton Sweden AB
Kungsgatan 57
Box 7623
103 94 Stockholm

T 08-563 070 00
www.grantthornton.se