

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

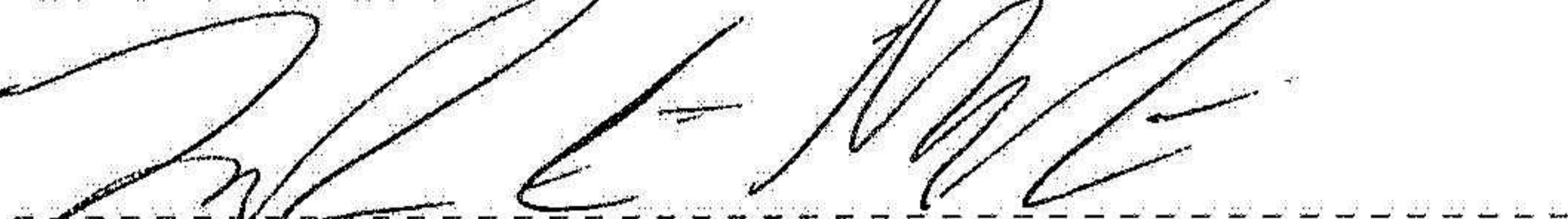
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Stugknuten Uthyrning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 februari 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2023-02-27



Jonatan Lundqvist Medén

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9



# Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget skall bedriva drift av annonsplats på internet, mjuk- varuutveckling och försäljning av programvara, förvaltning av fastigheter och lös egendom, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Östersund.

#### Viktiga externa faktorer som påverkat företagens ställning och resultat

Bolaget slog nya rekord i förmedlade hyror under året (67 miljoner kronor) och antal stugor för uthyrning tillgängliga på sajten (7 000 stugor).

#### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Keep Pushing Group AB, org.nr 559352-9829 med säte i Östersund.

#### Flerårsöversikt\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	8 815 093	6 682 828	4 085 478	2 970 316	2 050 791
Res. i % av nettoomsättningen	34,28	38,41	34,72	32,83	19,95
Balansomslutning	4 824 759	3 550 531	2 454 936	1 892 210	1 186 844
Soliditet (%)	74,41	75,93	74,49	73,19	59,79

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har under året ökat som följd av att bolaget erbjuder fler tjänster kring hantering av bokningar.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fond för vecklingsutgifter	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	125 000	285 142	248 686	2 037 229	2 696 057
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-131 819	131 819		0
Utdelning			-1 500 000	0	-1 500 000
Balanseras i ny räkning			2 037 229	-2 037 229	0
Årets resultat				2 394 498	2 394 498
Belopp vid årets utgång	125 000	153 323	917 734	2 394 498	3 590 555

# Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	917 734
årets vinst	<u>2 394 498</u>
	3 312 232
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	<u>812 232</u>
	3 312 232

2023030104746

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 500 000,00 kr. vilket motsvarar 2 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 815 093	6 682 828
Övriga rörelseintäkter		1 457	2 881
		<u>8 816 550</u>	<u>6 685 709</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 398 917	-2 624 836
Personalkostnader	2	-2 261 067	-1 341 087
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 819	-151 347
		<u>-5 791 803</u>	<u>-4 117 270</u>
<b>Rörelseresultat</b>		3 024 747	2 568 439
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		492	1 008
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 617	-2 384
		<u>-2 125</u>	<u>-1 376</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		3 022 622	2 567 063
<b>Resultat före skatt</b>		3 022 622	2 567 063
Skatt på årets resultat		-628 124	-529 834
<b>Årets resultat</b>		<u>2 394 498</u>	<u>2 037 229</u>

# Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

3

153 323

285 142

153 323

285 142

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

0

0

Summa anläggningstillgångar

153 323

285 142

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

21 265

35 180

Övriga fordringar

178 781

135 884

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 300

12 000

293 346

183 064

##### Kassa och bank

Kassa och bank

4 378 090

3 082 309

Summa kassa och bank

4 378 090

3 082 309

Summa omsättningstillgångar

4 671 436

3 265 373

SUMMA TILLGÅNGAR

4 824 759

3 550 515

# Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

125 000

153 323

278 323

125 000

285 142

410 142

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

917 734

2 394 498

3 312 232

248 686

2 037 229

2 285 915

##### Summa eget kapital

3 590 555

2 696 057

#### Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

678 710

286 914

268 580

1 234 204

584 377

222 764

47 317

854 458

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 824 759

3 550 515

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Tjänster*

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar  
Aktiveringsmodellen

Samtliga utgifter som uppkommer under forskningsfasen kostnadsförs när de uppkommer. Samtliga utgifter som uppkommer under utvecklingsfasen aktiveras närr följande förutsättningar är uppfyllda; företagets avsikt är att färdigställa den immateriella tillgången samt att använda eller sälja den och företaget har förutsättningar att använda eller sälja tillgången, det är tekniskt möjligt för företaget att färdigställa den immateriella tillgången så att den kan användas eller säljas och det finns adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja tillgången, det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar och företaget kan på ett tillförlitligt sätt beräkna de utgifter som är hänförliga till tillgången under dess utveckling. I anskaffningsvärdet inkluderas personalkostnader uppkomna i arbetet med utvecklingsarbetet tillsammans med en lämplig andel av relevanta omkostnader och lånekostnader.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Not 2 Medelantal anställda****2022****2021***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,50

2,50

# Stugknuten Uthyrning AB

Org.nr. 556681-5238

## NOTER

### Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 791 741	1 791 741
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 791 741	1 791 741
Ingående avskrivningar	-1 506 599	-1 355 252
Årets avskrivningar	-131 819	-151 347
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 638 418	-1 506 599
Utgående redovisat värde	153 323	285 142

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 698	9 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 698	9 698
Ingående avskrivningar	-9 698	-9 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 698	-9 698
Utgående redovisat värde	0	0

### Not 5 Ställda säkerheter

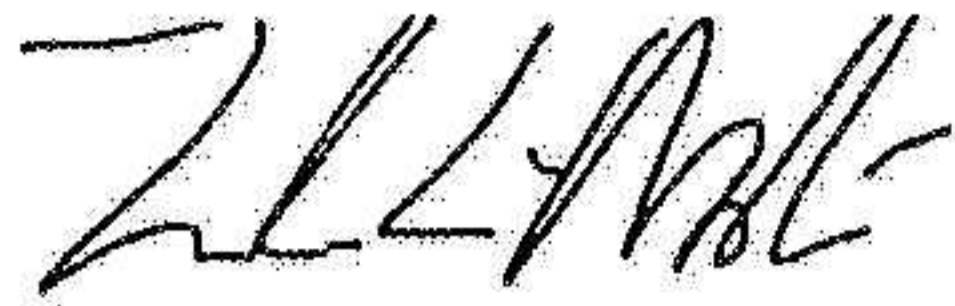
	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar för företagets egen räkning	0	300 000
	0	300 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Stugknuten Uthyrning AB**  
Org.nr. 556681-5238

Östersund



Jonatan Lundqvist Medén  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den

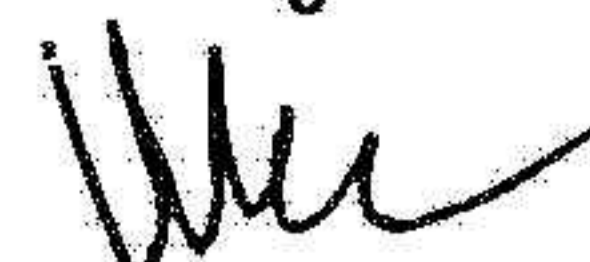
Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

2023030104752

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557487824934

## Dokument

2023030104753

ÅR 2022 - Stugknuten Uthyrning AB  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-02-27 12:19:51 CET (+0100) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-02-27 18:49:02 CET (+0100)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
Personnummer 19670331-8219  
jens@edlundpartners.se



*J. Edlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-02-27 18:49:02 CET (+0100)

Jonatan Lundqvist Medén (JLM)  
Stugknuten Uthyrning AB  
Personnummer 860612-8257  
jonatan@ifiske.se



*J. Lundqvist Medén*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONATAN LUNDQVIST MEDÉN"  
Signerade 2023-02-27 12:31:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# EDLUND & PARTNERS

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stugknuten Uthyrning AB, org.nr 556681-5238

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stugknuten Uthyrning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stugknuten Uthyrning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stugknuten Uthyrning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stugknuten Uthyrning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stugknuten Uthyrning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

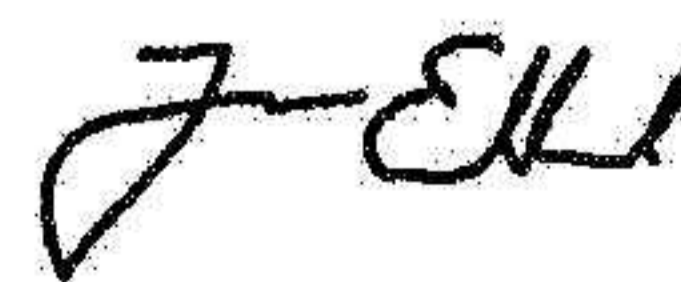
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

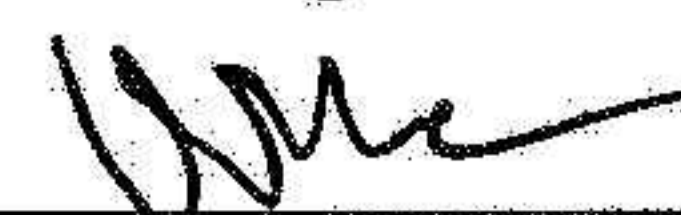
Östersund

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Verifikat

Transaktion 09222115557487831870

## Dokument

RevB - Stugknuten Uthyrning AB 22  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2023-02-27 17:01:54 CET (+0100) av E o P*  
*Revision (EoPR)*  
*Färdigställt 2023-02-27 18:48:18 CET (+0100)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se*  
+46703683636

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
*Personnummer 19670331-8219*  
*jens@edlundpartners.se*



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J-Edlund'.

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*  
*"JENS EDLUND"*  
*Signerade 2023-02-27 18:48:18 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557487831870

på: <https://scribe.com/verify>

2023030104756

