

# Årsredovisning

för

## Onelog Stockholm Viby AB

556998-3298

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Onelog Stockholm Viby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-27



Jessica Tennhagen

ank=20250804-2025080504903

**Årsredovisning**  
för  
**OneLog Stockholm Viby AB**  
556998-3298

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	15

Certified to be a true copy of the original

*Fanny Sandberg* FANNY SANDBERG

29/7-2025

Stockholm

0733 002204

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

1 (15)

Styrelsen för OneLog Stockholm Viby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Viby 19:102 i Upplands-Bro med säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	14 023	12 476	11 928	11 369	11 465
Rörelseresultat	-8 541	5 087	4 416	5 046	5 388
Balansomslutning	141 522	152 711	155 501	166 400	179 588

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall, särskilt gällande fastighetsvärderingar, på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till kreditrisk samt förändringen i hyresnivå, uthyrningsgrad, allmän kostnadsutveckling, räntevinår och likviditeten på fastighetsmarknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. och en beskrivning av riskhanteringen finns i bolagets årsredovisning.

### Förväntningar avseende framtida utveckling.

Under de kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning. Fastigheten kommer fortsätta att förvaltas och utvecklas med målsättningen att ge en bra avkastning.

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

2 (15)

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 594 213
årets förlust	-7 749 917
	<b>16 844 296</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 844 296
	<b>16 844 296</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

ank=20250804;2025080504905

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

3 (15)

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter	2	14 023	12 476
		<b>14 023</b>	<b>12 476</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader	3	-2 073	-1 355
Övriga externa kostnader		-1 940	-2 506
Avskrivningar	4	-18 551	-3 528
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-22 564</b>	<b>-7 389</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 541</b>	<b>5 087</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	206	51
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 016	-3 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 810</b>	<b>-3 885</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 351</b>	<b>1 202</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	7	1 407	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-10 944</b>	<b>1 202</b>
Skatt på årets resultat	8	3 194	-108
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 750</b>	<b>1 094</b>

## Rapport över resultat och övrigt totalresultat

Årets resultat		-7 750	1 094
Årets totalresultat		-7 750	1 094

ank=20250804;2025080504906

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

4 (15)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Förvaltningsfastigheter

9

116 277

143 268

Inventarier, verktyg och installationer

10

9 533

0

**125 810****143 268****Summa anläggningstillgångar****125 810****143 268****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

211

300

Fordringar hos koncernföretag

1 407

0

Aktuella skattefordringar

489

489

Övriga fordringar

49

50

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

756

1 480

**2 912****2 319***Kassa och bank*

12 800

7 124

**Summa omsättningstillgångar****15 712****9 443****SUMMA TILLGÅNGAR****141 522****152 711**

ank=20250804-2025080504907

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

5 (15)

**Balansräkning**

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

Tkr

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50****50***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

24 594

23 500

Årets resultat

-7 750

1 094

**16 844****24 594****Summa eget kapital****16 894****24 644****Avsättningar**

Avsättningar för uppskjuten skatt

11

6 872

10 066

**Summa avsättningar****6 872****10 066****Långfristiga skulder**

12

Skulder till koncernföretag

115 410

115 410

**Summa långfristiga skulder****115 410****115 410****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

281

168

Skulder till koncernföretag

0

670

Övriga skulder

7

781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 058

972

**Summa kortfristiga skulder****2 346****2 591****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****141 522****152 711**

ank=20250804;2025080504908

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

6 (15)

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b>	<b>50</b>	<b>25 629</b>	<b>-2 129</b>	<b>23 550</b>
Årets resultat			1 094	1 094
Disposition enligt beslut av årsstämman		-2 129	2 129	0
<b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b>	<b>50</b>	<b>23 500</b>	<b>1 094</b>	<b>24 644</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>50</b>	<b>23 500</b>	<b>1 094</b>	<b>24 644</b>
Årets resultat			-7 750	-7 750
Disposition enligt beslut av årsstämman		1 094	-1 094	0
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>50</b>	<b>24 594</b>	<b>-7 750</b>	<b>16 894</b>

ank=20250804-2025080504909

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

7 (15)

## Kassaflödesanalys

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat före finansiella poster		-8 541	5 087
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	13	18 551	3 528
Erhållen ränta		206	51
Erlagd ränta		4 016	3 936
Betald skatt		0	-1
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>6 200</b>	<b>4 729</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		-594	2 454
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelseskulder		1 164	1 008
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 770</b>	<b>8 191</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-1 094	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-1 094</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder hos koncernföretag		0	-5 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>5 676</b>	<b>3 191</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		7 124	3 933
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>12 800</b>	<b>7 124</b>

ank=20250804;2025080504910

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

8 (15)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

OneLog Stockholm Viby AB, org nr 556998-3298, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till OneLog Sweden AB, org nr 559342-1919,, med säte i Stockholm, Sverige.

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som OneLog Stockholm Viby AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är OneLog Invest (Lux) S.à.r.l. Reg. nr. B 194 288.

#### Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR2, redovisning för juridiska personer.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

#### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Funktionell valuta som redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta. Varken valutakursdifferanser och/eller omräkningsdifferanser redovisas i Rapport över totalresultat.

#### Intäkter

Bolagets intäkter består av hyresintäkter från uthyrningsverksamhet av kommersiella fastigheter. Hyresintäkterna redovisas i den period som hyresgästen nyttjar lokalen. IFRS 15, och där med RFR2, kräver att en uppdelning mellan lokalhyra och service görs. I de fastigheter som bolaget äger kan hyresgästen inte påverka valet av leverantör, frekvens eller ha annan påverkan på utförandet. Bolaget har bedömt att den service som tillhandahålls till hyresgästerna är en integrerad del av hyran och all ersättning redovisas därmed som hyra.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras kvartals- eller månadsvis i förskott och redovisas linjärt över hyreskontraktets löptid.

För fastighetshandel gäller, såväl för fastighets- som bolagsavyttring, att avyttringen redovisas och resultatavräknas när det bedöms som sannolik att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoräknas, vilket oftast är vid till- respektive frånträdesdagen.

#### Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder, Beloppen beräknas baserat på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade på balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnad hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag som inte förväntas bli beskattade inom överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar avser avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Bolaget redovisar koncernbidrag enligt alternativregeln vilket innebär att koncernbidrag som erhålls eller lämnas redovisas som bokslutsdispositioner. Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej erfordras. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innanhavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda förbättras i förhållande till den nivå som gäller då den ursprungligen anskaffades. alla andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

**Avskrivningsprinciper för materiella tillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Förvaltningsfastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter eller värdestegring eller en kombination av dessa. Fastigheter som används i den egna verksamheten klassificeras som rörelsefastigheter. Fastigheter som köps in uteslutande för att säljas inom en snar framtid eller för att förädlas före försäljningen klassificeras som fastigheter som innehas för försäljning.

**Nedskrivningar**

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

10 (15)

återföringen inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivningen inte skett.

#### **Kundfordringar**

Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas inflyta efter avdrag för osäkra fordringar som bedömts individuellt. Hyresfordringars förväntade löptid är kort, varför värdet redovisas till nominellt belopp utan diskontering. Reservering av osäkra hyresfordringar redovisas i rörelsens intäkter.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärden minskat med eventuell nedskrivning.

#### **Likvida medel**

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

#### **Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

#### **Skulder**

Skulder redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

#### **Leverantörsskulder**

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

#### **Finansiella instrument**

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella Instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar bland tillgångarna likvida medel, aktier och andelar, kundfordringar och övriga fordringar samt bland skulderna leverantörsskulder och övriga skulder.

Finansiella instrument redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Finansiella tillgångar redovisas minskat för eventuell förlustreserv. Bedömningen för eventuella förlustreserver görs individuellt för väsentliga finansiella fordringar.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

#### **Kassaflödesanalys**

Indirekt metod tillämpas vid upprättande av kassaflödesanalys. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in-eller utbetalningar.

ank=20250804-2025080504913

**Kritiska bedömningar och uppskattningar**

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med RFR2 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar, samt antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagningarna är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Inom området värdering av förvaltningsfastigheter kan bedömningar och antaganden ge en betydande påverkan på koncernens resultat och finansiella ställning och ha en påverkan på bolagets nedskrivningsprövning. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (avkastningskrav). För att avspegla den osäkerhet som finns i gjorda antaganden och bedömningar anges vanligtvis vid fastighetsvärdering ett osäkerhetsintervall om +/- 5-10 procent. Information om detta samt de antaganden och bedömningar som har gjorts framgår av not 8 Förvaltningsfastigheter.

**Not 2 Avtalade framtida hyresintäkter**

Hyresavalen i bolaget är ur ett redovisningsperspektiv att betrakta som operationella leasigavtal. Avtalen avser uthyrning av lokaler och bostäder. Avtalade hyresintäkter visar hur stor del av kontraktvärdet som förfaller inom respektive intervall. Kontraktvärdet avser hyreskontraktens värde på årsbasis.

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kontraktvärde som förfaller inom ett år	0	0
Kontraktvärde som förfaller mellan ett och fem år	14 695	14 498
Kontraktvärde som förfaller senare än fem år	0	0
	<b>14 695</b>	<b>14 498</b>

**Not 3 Fastighetskostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Drift- underhållskostnader	-1 587	-856
Fastighetsskatt	-485	-499
	<b>-2 073</b>	<b>-1 355</b>

**Not 4 Avskrivningar**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avskrivning byggnader	1 027	-2 945
Avskrivning maskiner och inventarier	-19 578	-583
	<b>-18 551</b>	<b>-3 528</b>

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

12 (15)

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	206	40
Valutakursdifferenser	0	10
	<b>206</b>	<b>51</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader koncernföretag	-4 008	-3 933
Räntekostnader, övriga	-7	-3
Valutakursdifferanser	-1	0
	<b>-4 016</b>	<b>-3 936</b>

**Not 7 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 407	0
	<b>1 407</b>	<b>0</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader på byggnader	3 195	-108
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>3 195</b>	<b>-108</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-10 944		1 202
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	2 254	20,6	-248
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader och ej bokförda intäkter	-0,2	-17	-0,6	7
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	0	0,0	0
Ej avdragsgil negativ räntenetto		-73		267
Bokföringsmässiga avskrivningar		-3 822		683
Skattemässiga avskrivningar		1 657		-1 205
Temporär skillnader på fastigheter		3 195		-108
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>29,2</b>	<b>3 195</b>	<b>50,2</b>	<b>-604</b>

ank=20250804;2025080504915

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

13 (15)

ank=20250804;2025080504916

**Not 9 Förvaltningsfastigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 113	123 113
Inköp	1 094	0
Omklassificeringar	-29 111	40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 095</b>	<b>163 113</b>
Ingående avskrivningar	-19 845	-16 317
Omklassificeringar	4 560	0
Årets avskrivningar	-3 533	-3 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-18 818</b>	<b>-19 845</b>
Ingående uppskrivningar	0	40 000
Omklassificeringar		-40 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 277</b>	<b>143 268</b>
Bokfört värde mark	10 050	10 050
	<b>10 050</b>	<b>10 050</b>

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	29 111	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>29 111</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Omklassificeringar	-19 578	
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 578</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 533</b>	<b>0</b>

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

14 (15)

ank=20250804-2025080504917

### Not 11 Uppskjuten skatt

**2024-12-31**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	6 872	6 872
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>6 872</b>	<b>6 872</b>

**2023-12-31**

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Fastigheter	0	10 066	10 066
<b>Netto uppskjuten skatteskuld</b>	<b>0</b>	<b>10 066</b>	<b>10 066</b>

### Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastigheter	10 066	3 195	6 872
<b>Summa</b>	<b>10 066</b>	<b>3 195</b>	<b>6 872</b>

### Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	115 410	115 410
<b>Summa</b>	<b>115 410</b>	<b>115 410</b>

### Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	18 551	3 528
	<b>18 551</b>	<b>3 528</b>

### Not 14 Finansiella instrument

För bolagets finansiella instrument föreligger det inte några väsentliga skillnader mellan redovisade värden och verkliga värden varför ingen särskild upplysning om verkligt värde lämnas. Räntenivåer på balansdagen, inklusive marginaler, för lånen motsvarar villkoren i lånekontrakten. Kundfordringar och leverantörsskulder har samtliga korta löptider.

### Not 15 Transaktioner med närstående

Av total försäljning och inköp mätt i kronor avser 0% (0) av försäljning och 0% (0) av inköpen andra företag inom hela den koncernen som bolaget tillhör.

OneLog Stockholm Viby AB  
Org.nr 556998-3298

15 (15)

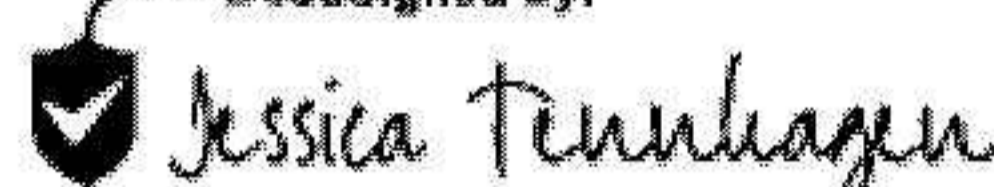
**Not 16 Ställda säkerheter**


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	126 720	126 720
	<b>126 720</b>	<b>126 720</b>

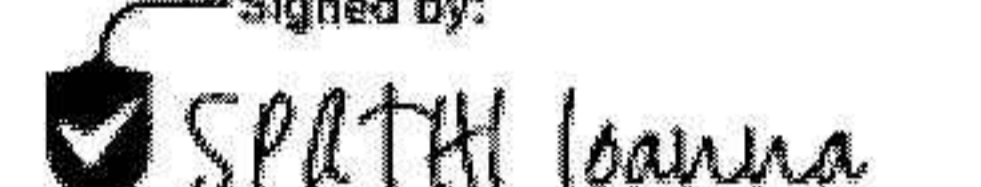
**Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter räkenskapsåret har moderbolaget Onelog Logistics Sweden Holding AB fusionerats med Onelog Sweden AB, organisationsnummer 559342-1919, vilket betyder att Onelog Sweden AB är bolagets nya moderbolag.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:  
  
FD7CD246C122493...  
Jessica Tennhagen  
Ordförande

Signé par :  
  
67A3828D6C9544E  
Valentin Paul Emile Meyer

Signed by:  
  
AF293F2DD8394FF...  
Ioanna Maria Spathi

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Signed by:  
  
C63D09A21F2748C...  
Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

ank=20250804-2025080504918

ank=20250804:2025080504919

### Certificate Of Completion

Envelope Id: 466FD493-8D33-4E28-A101-A7D0A4022A94

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: OL Jönköping Stigamo 1 39 AB Annual Report FY 2024 Final.pdf, OneLog Bo...

Source Envelope:

Document Pages: 130

Signatures: 36

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Vincent Paul Fernandes

AutoNav: Enabled

Wergelandsveien 7

Envelopeld Stamping: Enabled

Oslo, Oslo 0167

Time Zone: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

IP Address: 147.161.133.87

### Record Tracking

Status: Original

Holder: Vincent Paul Fernandes

Location: DocuSign

6/11/2025 12:57:19 AM

vincentpaul.fernandes@intertrustgroup.com

### Signer Events

Jessica Tennhagen

Jessica.Tennhagen@intertrustgroup.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

### Signature

DocuSigned by:  
*Jessica Tennhagen*  
FD7CD246C122493...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 90.228.137.245

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

### Timestamp

Sent: 6/11/2025 1:20:24 AM

Viewed: 6/11/2025 8:25:26 AM

Signed: 6/11/2025 8:25:55 AM

### Authentication Details

#### Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 64f6a832-f184-5afc-bb76-ee7936ecca7f  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2025 8:25:11 AM

#### Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/11/2025 8:25:26 AM  
ID: d80cddf0-d77c-4dba-a510-6dd4e6cefce3

MEYER Valentin

valentin.meyer@axa-im.com

Directeur Général Délégué AXA REIM SGP

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

#### Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signé par:  
*Valentin Meyer*  
67A3828D6C9544E..

Signature Adoption: Uploaded Signature Image

Using IP Address: 91.161.182.192

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 6/11/2025 1:20:24 AM

Viewed: 6/11/2025 5:39:08 AM

Signed: 6/11/2025 5:39:41 AM

### Authentication Details

ank=20250804-2025080504920

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: State ID / National ID  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 1dedc7eb-595a-5446-b1bf-9c8a67ad85b2  
Country or Region of ID: FR  
Result: Passed  
Performed: 6/11/2025 5:38:44 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/11/2025 5:39:08 AM  
ID: d39e683a-daf5-447f-a5c1-be83d8beacc1

SPATHI Ioanna  
ioanna.spathi@axa-im.com  
Director

Signed by:  
*SPATHI Ioanna*  
AF293F2DD8394FF...

Sent: 6/11/2025 1:20:25 AM  
Viewed: 6/12/2025 6:16:12 AM  
Signed: 6/12/2025 6:16:42 AM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 158.43.114.210

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Government Issued Id Document  
Type of Document: Passport  
Identification Level: ID Only  
Transaction Unique ID: 8e5afa86-43a5-56a0-81c2-9ec5b7e2b623  
Country or Region of ID: GR  
Result: Passed  
Performed: 6/12/2025 6:15:47 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/12/2025 6:16:12 AM  
ID: aecbe843-51db-4739-aa08-62f67d17e4fd

Thijs Dirkse  
thijs.dirkse@pwc.com

Signed by:  
*Thijs Dirkse*  
CB5D09A21F2748C...

Sent: 6/12/2025 6:16:45 AM  
Viewed: 6/12/2025 6:23:04 AM  
Signed: 6/12/2025 6:41:39 AM

Security Level: Email, Account Authentication  
(None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 146.75.200.28

**Signature Provider Details:**

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client  
ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e) Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi  
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - gn.net/ds-server/s/noauth/psm/  
SI1 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d09db388-a240-55c5-b4f3-45cd4013008c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/12/2025 6:22:34 AM

ank=20250804-2025080504921

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: d09db388-a240-55c5-b4f3-45cd4013008c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/12/2025 6:26:29 AM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6  
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced  
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9108e080-af7f-53cb-b59e-b3a88fadb2c0  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/12/2025 6:43:13 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/12/2025 6:23:04 AM  
ID: 7b537943-09c6-4dde-96cf-150dca402234

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

TANG Thanh  
thanh.tang@axa-im.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**COPIED**

Sent: 6/12/2025 6:41:42 AM  
Viewed: 6/12/2025 7:01:52 AM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 6/5/2025 6:06:48 AM  
ID: 2b50f5c6-c8d6-4ffe-89a4-3ea395b734dc

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent Hashed/Encrypted 6/11/2025 1:20:25 AM  
Certified Delivered Security Checked 6/12/2025 6:23:04 AM  
Signing Complete Security Checked 6/12/2025 6:41:39 AM  
Completed Security Checked 6/12/2025 6:41:42 AM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OneLog Stockholm Viby AB, org.nr 556998-3298

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OneLog Stockholm Viby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OneLog Stockholm Viby ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för OneLog Stockholm Viby AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Viby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OneLog Stockholm Viby AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OneLog Stockholm Viby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-06-12 13:35:07 UTC***

---

**Undertecknare**

**Datum**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250804-2025080504927