

# Årsredovisning

för

## Bra lokal i Rydboholm AB

559062-4770

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Börjesson, Styrelseledamot

2024-05-09

Styrelsen för Bra lokal i Rydboholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Rydboholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 203	1 106	973	766
Resultat efter finansiella poster	364	374	181	68
Soliditet (%)	15,8	11,9	13,6	11,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	610 123	2 875	<b>662 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 875	-2 875	<b>0</b>
Årets resultat			209 420	<b>209 420</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>612 998</b>	<b>209 420</b>	<b>872 418</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	612 997
årets vinst	209 420
	<b>822 417</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	822 417
	<b>822 417</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 203 497	1 105 836
Övriga rörelseintäkter		56 558	3 592
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 260 055</b>	<b>1 109 428</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-506 503	-446 093
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 160	-160 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-680 663</b>	<b>-606 873</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>579 392</b>	<b>502 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		335	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-215 897	-128 908
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-215 562</b>	<b>-128 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>363 830</b>	<b>373 705</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-370 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>-370 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 830</b>	<b>3 705</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 410	-830
<b>Årets resultat</b>		<b>209 420</b>	<b>2 875</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	4 388 978	4 463 672
Inventarier, verktyg och installationer		39 181	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 428 159</b>	<b>4 463 672</b>

#### Summa anläggningstillgångar

4 428 159      4 463 672

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	4 800
Övriga fordringar		19 065	741
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 549	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>60 614</b>	<b>5 541</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 017 330	1 106 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 017 330</b>	<b>1 106 496</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 077 944</b>	<b>1 112 037</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

5 506 103      5 575 709

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		612 997	610 123
Årets resultat		209 420	2 875
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>822 417</b>	<b>612 998</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>872 417</b>	<b>662 998</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 804 600	3 281 000
Skulder till koncernföretag		1 328 194	1 204 642
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 132 794</b>	<b>4 485 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		238 200	0
Leverantörsskulder		65 012	96 705
Skatteskulder		84 230	51 025
Övriga skulder		69 534	71 350
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 916	207 989
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>500 892</b>	<b>427 069</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 506 103</b>	<b>5 575 709</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 055 000	4 055 000
	<b>4 055 000</b>	<b>4 055 000</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 303 185	5 124 125
Inköp	93 647	179 060
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 396 832</b>	<b>5 303 185</b>
Ingående avskrivningar	-839 514	-678 734
Årets avskrivningar	-168 341	-160 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 007 855</b>	<b>-839 514</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 388 977</b>	<b>4 463 671</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 851 800	2 163 500
	<b>1 851 800</b>	<b>2 163 500</b>

### **Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3.042.800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 819 300	3 058 100
	<b>2 819 300</b>	<b>3 058 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	223 500	223 500
	<b>223 500</b>	<b>223 500</b>

### **Not 7 Rapport om årsredovisning**

För denna årsredovisning har rapport om årsredovisning upprättats av:

Magnus Haglund , Markekonomerna i Kinna AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Rydboholm den 2024-05-08

*Fredrik Börjesson*

Fredrik Börjesson