

Årsredovisning för
Fastigheter i Asmundtorp AB

559117-8230

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Olsson
Styrelseledamot

2025-06-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheter i Asmundtorp AB, 559117-8230, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter för uthyrning till andra företag.

Bolaget är helägt dotterbolag till Aktiebolaget LH Miljöprodukter, org nr; 556207-9672, med säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fortsätter sin verksamhet utan förändringar.

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	569	576	482	469
Resultat efter finansiella poster	346	510	195	244
Soliditet %	38	30	19	16

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	857 417	404 736
Balanseras i ny räkning		404 736	-404 736
Årets resultat			274 700
Belopp vid årets utgång	50 000	1 262 153	274 700

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 262 153
Årets resultat	274 700
Summa	1 536 853
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 536 853
Summa	1 536 853

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		569 243	576 121
Övriga rörelseintäkter		0	20 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		569 243	596 121
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-31 795	0
Övriga externa kostnader		-62 115	-53 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 159	-48 160
Summa rörelsekostnader		-142 069	-101 416
Rörelseresultat		427 174	494 705
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 306	15 059
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 014	-12
Summa finansiella poster		-80 708	15 047
Resultat efter finansiella poster		346 466	509 752
Resultat före skatt		346 466	509 752
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 766	-105 016
Årets resultat		274 700	404 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 061 425	2 109 584
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 425	2 109 584
Summa anläggningstillgångar		2 061 425	2 109 584
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	118 592
Fordringar hos koncernföretag		1 609 878	1 668 709
Övriga fordringar		0	1 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 906	4 212
Summa kortfristiga fordringar		1 615 784	1 792 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		482 716	543 183
Summa kassa och bank		482 716	543 183
Summa omsättningstillgångar		2 098 500	2 335 773
SUMMA TILLGÅNGAR		4 159 925	4 445 357

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 262 153	857 417
Årets resultat		274 700	404 736
Summa fritt eget kapital		1 536 853	1 262 153
Summa eget kapital		1 586 853	1 312 153
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 169 411	2 669 411
Summa långfristiga skulder		2 169 411	2 669 411
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		211 822	180 298
Övriga skulder		133 655	133 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 184	149 811
Summa kortfristiga skulder		403 661	463 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 159 925	4 445 357

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Markanläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad efter nyttjandeperiod.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 422 557	2 422 557
Utgående anskaffningsvärden	2 422 557	2 422 557
Ingående avskrivningar	-312 973	-264 813
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-48 159	-48 160
Utgående avskrivningar	-361 132	-312 973
Redovisat värde	2 061 425	2 109 584

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	70 065	70 065
Utgående anskaffningsvärden	70 065	70 065
Ingående avskrivningar	-70 065	-70 065
Utgående avskrivningar	-70 065	-70 065
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	794 411	1 393 487

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	4 200 000	4 200 000
Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

Underskrifter

Landskrona

Kent Olsson
Kent Olsson
Styrelseledamot

2025-06-17
Datum