

JAKTVARVET 1 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Jaktvarvet 1 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad av verkställande direktör i Jaktvarvet 1 Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställs på årsstämman 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-21



Stefan Lindhoff

JAKTVARVET 1 FASTIGHETS AB

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen och verkställande direktör för Jaktvarvet 1 Fastighets AB
får härmed avge årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Redovisningens innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Eget kapital	7
Noter	8 - 12

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Information om verksamheten

Bolaget ska äga, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda dotterbolag, äga, exploatera, utveckla, förvalta och försälja fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ekonomisk och teknisk förvaltning handläggs av Savills förvaltning AB.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget bildades den 9 juni 2016, och är ett helägt dotterbolag till Gemkap AB, org. nr. 559066-0063 med säte i Stockholm, som i sin tur ägs till 100% av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	År 2023	År 2022	År 2021	År 2020	År 2019
Rörelsens intäkter	4 700	2 922	2 109	3 506	3 573
Rörelsens kostnader	-3 831	-4 855	-3 047	-2 454	-1 848
Finansiella poster	-1 979	-354	-559	-663	-779
Resultat efter finansnetto	-1 110	-2 287	-1 497	389	946
Totalt eget kapital	1 208	3 444	3 254	2 617	367
Balansomslutning	87 912	74 717	63 514	23 111	16 469
Soliditet (%)	1,37%	4,61%	5,12%	11,32%	2,23%
Räntabilitet på totalt kapital (%)	1,00%	-2,59%	-1,48%	4,56%	10,48%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utöver vanligt drift och underhåll i fastigheten, har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Övrigt

Beträffande bolagets verksamhet i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar, samt tillhörande kommentarer.

Jaktvarvet 1 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0030

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förslag till behandlat resultat

Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:

Balanserade vinstmedel	3 393 513
Årets resultat	<u>-2 235 475</u>
Kronor	1 158 038

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet överföres i ny räkning:

Kronor	1 158 038
---------------	------------------

Jaktvarvet 1 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0030

2024052304211

RESULTATRÄKNING	NOT	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER	3, 13		
Nettoomsättning		4 378 455	2 861 354
Övriga rörelseintäkter		321 455	60 351
Summa intäkter		4 699 910	2 921 705
RÖRELSENS KOSTNADER			
Fastighetskostnader	4, 13	-2 432 142	-4 154 077
Övriga externa kostnader		-211 165	-201 827
Avskrivningar på byggnader	5	-1 187 693	-499 490
Summa rörelsens kostnader		-3 831 000	-4 855 394
RÖRELSERESULTAT		868 910	-1 933 689
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		8 426	1 054
Räntekostnader	13	-1 987 179	-354 835
Summa från finansiella investeringar		-1 978 753	-353 781
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 109 843	-2 287 470
Bokslutsdispositioner	14	-1 254 357	2 603 730
Skatt på årets resultat	15	128 725	-66 875
ÅRETS RESULTAT		-2 235 475	249 385

Jaktvarvet 1 Fastighets AB

Org. nr. 559066-0030

2024052304212

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	5	75 682 721	9 879 641
Mark	6	3 309 894	3 309 894
Pågående arbeten	7	0	53 594 919
Summa materiella anläggningstillgångar		78 992 615	66 784 454
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	8	256 457	127 732
Summa finansiella anläggningstillgångar		256 457	127 732
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		79 249 072	66 912 186
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 822	12 671
Fordringar på koncernföretag		7 271 381	7 271 381
Aktuella skattefordringar		536 688	357 874
Övriga fordringar		627 282	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	166 663	162 433
Summa kortfristiga fordringar		8 662 836	7 804 359
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		8 662 836	7 804 359
SUMMA TILLGÅNGAR		87 911 908	74 716 545

BALANSRÄKNING	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 393 513	3 144 128
Årets resultat		-2 235 475	249 385
		<u>1 158 038</u>	<u>3 393 513</u>
SUMMA EGET KAPITAL		1 208 038	3 443 513
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	10	1 248 397	1 248 397
Övriga skulder		3 615 518	3 615 518
Summa långfristiga skulder		<u>4 863 915</u>	<u>4 863 915</u>
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		489 640	443 188
Leverantörsskulder		197 187	109 172
Checkräkningskredit	11	77 431 344	64 169 248
Skulder till koncernföretag		3 486 065	1 484 025
Övriga skulder		0	41 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	235 720	161 904
Summa kortfristiga skulder		<u>81 839 955</u>	<u>66 409 117</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>87 911 908</u>	<u>74 716 545</u>

Jaktvarvet 1 Fastighets AB
Org. nr. 559066-0030

2024052304214

EGET KAPITAL

2023-12-31

FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

	Aktie kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	50 000	3 393 513	3 443 513
Årets resultat	-	-2 235 475	-2 235 475
Eget kapital 2023-12-31	50 000	1 158 038	1 208 038

NOTER

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisningen (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkterna redovisas netto efter moms och rabatter. Intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande :

Hysesintäkterna klassas som operativa leasingavtal och tas i den period som uthyrningen avser. Bostadshyror är beräknad till tre månader och lokalhyreskontrakten beräknas utifrån avtalstiden.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångens prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

De bedömda tekniska livslängderna är:

Byggnad	År
Tak	10 - 50
Hiss	10 - 40
Fönster	10 - 40
Stomme	50 - 100
El / Rör / Vvs	10 - 45
Kök / Inredning	10 - 20
Fasad / Balkong	20 - 40
Bad / Våtutrymmen	10 - 30
Ventilation / Styr & Regler	10 - 40

Finansiella instrument

Finansiell instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar samt leverantörsskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

NOTER

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditeten visar hur det egna kapitalet vid årets slut förhåller sig till totala balansomslutningen.

Räntabiliteten på totalt kapital har beräknats genom årets resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till totala balansomslutningen.

Koncernförhållanden

Jaktvarvet 1 Fastighets AB org. nr. 559066-0030 ingår i en koncern i vilken Gemkap AB org. nr. 559066-0063 är moderföretag med säte i Stockholm. Gemkap AB ägs i sin tur av Gemfast AB org. nr. 559066-0071 med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gemfast AB org. nr. 559066-0071 som ägs av Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

I dagsläget och nästkommande år uppskattas inga väsentliga risker förekomma i bolaget.

Not 3	Rörelsens intäkter	År 2023	År 2022
	Externa hyresintäkter	4 378 455	2 861 354
	Övriga intäkter	321 455	60 351
		<u>4 699 910</u>	<u>2 921 705</u>

Operativa hyres- / leasingavtal som leasgivare

Framtida minimileaseavgifter, som erhålls avseende icke uppsägningsbara hyres- / leasingavtal:

Förfaller till betalning inom ett år.	1 936 963	1 671 824
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	2 668 299	1 374 388
Förfaller till betalning senare än fem år.	-	-
	<u>4 605 262</u>	<u>3 046 212</u>

Not 4	Fastighetskostnader	År 2023	År 2022
	Befarade kundförluster	-71 652	71 652
	Kostnader till koncernföretag	415 764	219 082
	Reparationer och underhåll	468 136	1 862 427
	Fastighetsskatt	85 240	130 810
	Åter, Fastighetsskatt tidigare år	-45 570	-
	Övriga driftskostnader	1 580 224	1 870 106
		<u>2 432 142</u>	<u>4 154 077</u>

NOTER

Not		År 2023	År 2022
Not 5	Byggnad		
	Ingående anskaffningsvärde	11 075 820	11 075 820
	Nyanskaffningar	66 990 773	
	Utgående ack. anskaffningsvärde	78 066 593	11 075 820
	Ingående avskrivningar	-1 196 179	-696 689
	Årets avskrivningar	-1 187 693	-499 490
	Utgående ack. avsk. enl. plan	-2 383 872	-1 196 179
	Planenligt restvärde/bokfört värde	75 682 721	9 879 641
	Taxeringsvärde byggnad	109 400 000	109 400 000
	Marknadsvärdet på fastigheten Jaktvarvet 1 uppgår till 195 000 000 kronor. Fastighetens värde har bedömts med hjälp av kassaflödesanalys innebärande att fastighetens framtida kassaflöde (fastighetens intjäningsförmåga) har diskonterats till nuvärde.		
Not 6	Mark	År 2023	År 2022
	Ingående anskaffningsvärde	3 309 894	3 309 894
	Utgående ack. anskaffningsvärde	3 309 894	3 309 894
	Taxeringsvärde mark	109 124 000	109 124 000
Not 7	Pågående arbete	År 2023	År 2022
	Ingående balans	53 594 919	44 961 369
	Under året nedlagda kostnader	14 346 278	8 633 550
	Omklassificering	-67 941 197	-
	Utgående ack. anskaffningsvärde	0	53 594 919
Not 8	Finansiella anläggningstillgångar	År 2023	År 2022
	Uppskjuten skatt mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	256 457	127 732
		256 457	127 732
Not 9	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	År 2023	År 2022
	Förvaltningsarvode	58 824	57 325
	Fastighetsskötsel	30 094	33 037
	Fastighetsförsäkring	39 098	35 309
	Fasta avtal	38 647	36 762
		166 663	162 433
Not 10	Långfristiga skulder	År 2023	År 2022
	Skulder till koncernföretag förfaller till betalning senare än fem år.	1 248 397	1 248 397
	Övriga skulder förfaller till betalning senare än ett men inom fem år.	3 615 518	3 615 518
		4 863 915	4 863 915

NOTER

Not 11 Checkräkningskredit

Bankkontot är anslutet till ett koncernkontosystem i moderföretaget Sveriges Lärare, org. nr. 802540-5542.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	År 2023	År 2022
Revisionsarvode	38 585	25 000
Förvaltningsarvode	4 503	-
Fastighetsel	10 550	39 913
Fjärrvärme	63 030	70 991
Vatten & Avlopp	12 383	11 000
Reparationer och underhåll	95 442	-
Sophantering	11 227	15 000
	<u>235 720</u>	<u>161 904</u>

Not 13 Transaktioner med närstående

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 415 764 kronor (219 082 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Av årets räntekostnader avser 1 987 170 kronor (354 224 kronor) inköp från andra koncernbolag.

Not 14 Bokslutsdispositioner

	År 2023	År 2022
Erhållet koncernbidrag	-	2 603 730
Lämnat koncernbidrag	1 254 357	-
	<u>1 254 357</u>	<u>2 603 730</u>

Not 15 Skatt på årets resultat

	År 2023	År 2022
Aktuell skatt för året	0	-124 137
Uppskjuten skatt	128 725	57 262
	<u>128 725</u>	<u>-66 875</u>

Skillnad mellan skatte-
kostnad och skattekostnad
enligt gällande skattesats.

Redovisat resultat före skatt	-2 364 200	316 260
Skatt enligt gällande skattesats	487 025	-65 150
Skillnad mellan bokföringsmässiga avskrivningar och skattemässiga avskrivningar	-128 724	-57 262
Skatteeffekt av ej skattepliktiga ränteintäkter	1 466	5
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-368	-1 605
Skatteeffekt av ej avdragsgilla räntekostnader	-359 399	-126
<u>Aktuell skatt för året</u>	<u>0</u>	<u>-124 137</u>

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	År 2023	År 2022
<u>Ställda säkerheter</u>		
Fastighetsinteckningar	945 700	945 700

NOTER

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Stefan Lindhoff
VD

Maria Irving
Ordförande

Eva-Lena Durfors
Styrelseledamot

Kenneth Söderman
Styrelseledamot

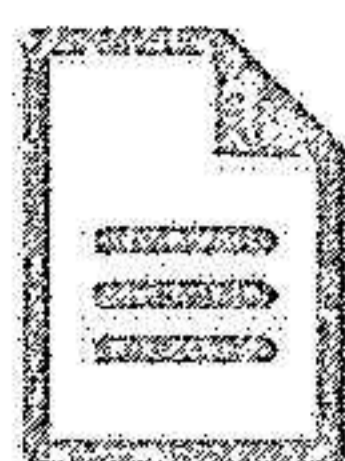
Claes Livijn
Styrelseledamot

Hans Svante Tideman
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönkvist
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 8 maj 2024



Årsredovisning Jaktvarvet 1 Fastighets AB

23-12-31.pdf

(118844 byte)

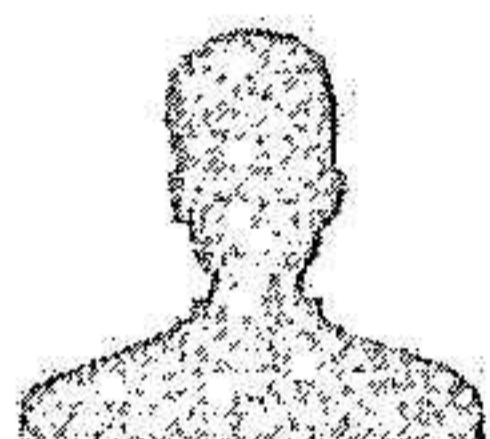
SHA-512 d1cb3093811c3a459faeda9e40b2dh6dcd2c

ebf1c8723770cf4arctcf5369965f4853e5c51942d59ba

95fda435276267acb9f10cc4a5f5d54cb21ae58c119e

Underskrifter

2024-05-01 20:39:17 (CET)



Svante Tideman

195905206677

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 17:33:57 (CET)



Claes Livijn

195105240310

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-08 15:01:37 (CET)

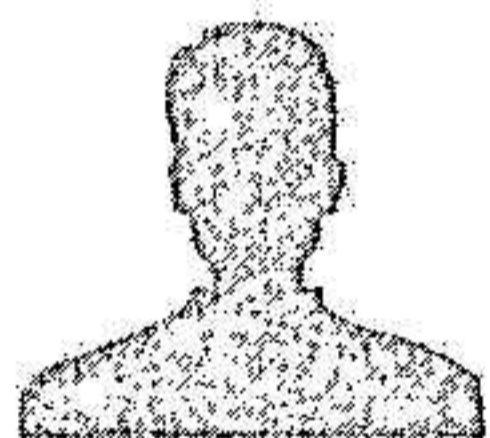


Johan André Rönnkvist

197501118611

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-27 12:21:56 (CET)

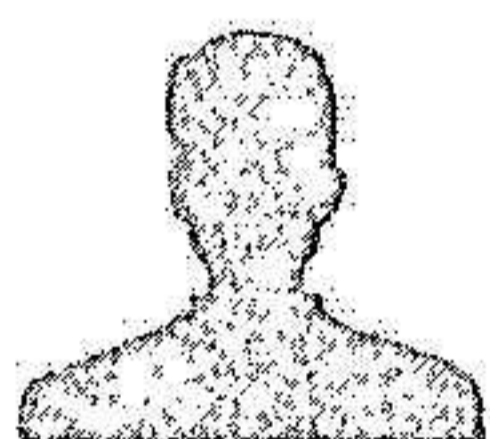


Lars Kenneth Söderman

194704308610

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 16:00:27 (CET)

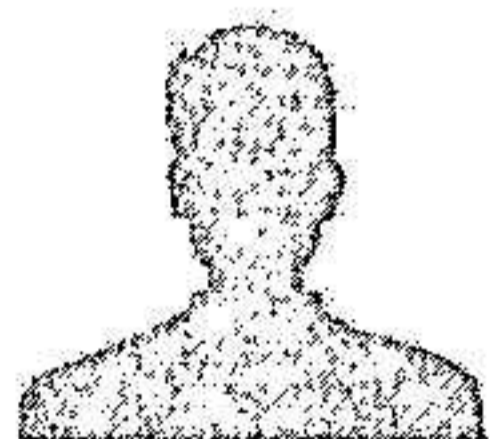


Eva-Lena Durfors

197101128209

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-29 10:44:57 (CET)

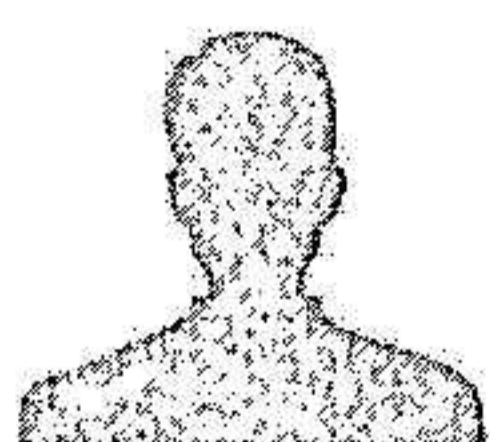


Maria Kristina Irving

197807114660

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-26 17:15:55 (CET)



Stefan Erik Folke Lindhoff

196902090098

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024052304220



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning

Verifiera saktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512

7b7f4dad79a0af26bh9abc12d760b31cc3de2d3f7874676fd75e74af6852cf07a8562cbdbf23754d6e783dcb6c5af956e581d2480ed917c233a888cf82975539



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägas rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-6442, Hollandargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jaktvarvet 1 Fastighets AB, org.nr 559066-0030

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jaktvarvet 1 Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jaktvarvet 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jaktvarvet 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jaktvarvet 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jaktvarvet 1 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jaktvarvet 1 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Rönnkvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-08 13:00:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN ANDRÉ RÖNNKVIST

Datum

Johan Rönnkvist

Partner

Leveranskanal: E-post