

Årsredovisning för
Lundborgs Fastigheter Eken 3 AB

559404-0544

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ludvig Lundborg
Verkställande direktör

2025-05-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lundborgs Fastigheter Eken 3 AB, 559404-0544, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades den 1 november 2022. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eken 3 i Virserum, Hultfreds kommun. Byggnaden har brunnit ned under föregående räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lundborg gruppen AB, 556940-1887. I koncernen ingår även systerbolagen Vallåkra VVS AB, 556225-2352, Energiteknik Syd AB, 559149-4710 och Vallåkra Fastighetsservice NL AB, 559373-7306.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 143	1 001 963	-41 122
Soliditet %	90,5	87	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 178	16 208
Balanseras i ny räkning		16 208	-16 208
Årets resultat			-3 443
Belopp vid årets utgång	25 000	18 386	-3 443

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 386
Årets resultat	-3 443
Summa	14 943
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	14 943
Summa	14 943

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter	2	0	1 950 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	1 950 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 990	-50 020
Övriga rörelsekostnader	3	0	-898 017
Summa rörelsekostnader		-9 990	-948 037
Rörelseresultat		-9 990	1 001 963
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-153	0
Summa finansiella poster		-153	0
Resultat efter finansiella poster		-10 143	1 001 963
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-974 850
Förändring av periodiseringsfonder		6 700	-6 700
Summa bokslutsdispositioner		6 700	-981 550
Resultat före skatt		-3 443	20 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 205
Årets resultat		-3 443	16 208

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 050	28 050
Summa materiella anläggningstillgångar		28 050	28 050
Summa anläggningstillgångar		28 050	28 050
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		64	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 525
Summa kortfristiga fordringar		64	3 525
Kassa och bank			
Kassa och bank		16 033	24 416
Summa kassa och bank		16 033	24 416
Summa omsättningstillgångar		16 097	27 941
SUMMA TILLGÅNGAR		44 147	55 991

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		18 386	2 178
Årets resultat		-3 443	16 208
Summa fritt eget kapital		14 943	18 386
Summa eget kapital		39 943	43 386
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	6 700
Summa obeskattade reserver		0	6 700
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		4 204	5 905
Summa kortfristiga skulder		4 204	5 905
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		44 147	55 991

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Försäkringsersättning	0	1 950 000

Not 3 Övriga rörelsekostnader

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Förlust byggnad Eken 3	0	898 017

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 050	165 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-136 950
Utgående anskaffningsvärden	28 050	28 050
Redovisat värde	28 050	28 050

Kommentar till not

Bolaget äger fastigheten Eken 3 i Virserum, Hultfred. Byggnaden har brunnit ned och redovisat värde motsvarar inköpspriset för mark.

Underskrifter

Helsingborg

Ludvig Lundborg
Ludvig Lundborg
Verkställande direktör

2025-05-13

Datum