

ÅRSREDOVISNING

för

The House Company Sweden AB

Org.nr. 559377-5405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Bjerkeus, Styrelseledamot
2025-07-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är försäljning av hus i nyproduktion med tillhörande tjänster som projektledning och byggentreprenad.

Företagets säte är Strängnäs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta verksamhetsår / räkenskapsår har till stor del handlat om att klara upp tidigare tvist i vårt största projekt. I projektet har vi haft en underentreprenör som också utgör anledningen till tvist med beställare. Underentreprenören som också samtidigt verkat i flertalet andra projekt har ej samverkat i hanteringen av detta och nu även efter verksamhetsåret försatts i konkurs. Komplexiteten kring hanteringen av utestående betalningar och inverkan på leverantörsled har resulterat i att vi ej kunnat ingå projekt i den utsträckning som förväntat och planerat. Utöver detta har marknaden inte stabiliserat sig och öppnats efter vad vi och samarbetsparter prognostiserat.

Utifrån bolagets eget kapital föreligger skyldighet för styrelsen att upprätta kontrollbalansräkning. Detta har ej gjorts. Styrelsen arbetar intensivt med att försöka lösa de problem bolaget befinner sig i och att så snart som möjligt kunna återställa bolagets eget kapital.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	1 297	17 464	269
Resultat efter finansiella poster	-5 018	1 228	-10
Soliditet (%)	- 173	10,92	0,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har av skäl nämnda i "Väsentliga händelser under räkenskapsåret" kraftigt minskat jämfört med föregående räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 336	973 514	988 178
Balanseras i ny räkning		973 514	-973 514	0
Årets resultat			-5 017 937	-5 017 937
Belopp vid årets utgång	25 000	963 178	-5 017 937	-4 029 759

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 963 178

Årets resultat -5 017 937

-4 054 759

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning -4 054 759

-4 054 759

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

The House Company Sweden AB

Org.nr. 559377-5405

RESULTATRÄKNING		2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 297 394	17 464 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 297 394</u>	<u>17 464 048</u>
Rörelsekostnader			
Projektkostnader		-1 395 600	-14 372 188
Övriga externa kostnader		-4 475 528	-1 195 019
Personalkostnader	2	-425 367	-667 894
Övriga rörelsekostnader		<u>-10 776</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-6 307 271</u>	<u>-16 235 101</u>
Rörelseresultat		-5 009 877	1 228 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-17 697	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>9 637</u>	<u>-630</u>
Summa finansiella poster		<u>-8 060</u>	<u>-630</u>
Resultat efter finansiella poster		-5 017 937	1 228 317
Resultat före skatt		-5 017 937	1 228 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-254 803
Årets resultat		<u>-5 017 937</u>	<u>973 514</u>

The House Company Sweden AB

Org.nr. 559377-5405

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 991

1 806 839

Övriga fordringar

398 005

1 113 333

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

1 696 210

4 534 921

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 862

38 456

Summa kortfristiga fordringar

2 327 068

7 493 549

Kassa och bank

Kassa och bank

463

1 554 071

Summa kassa och bank

463

1 554 071

Summa omsättningstillgångar

2 327 531

9 047 620

SUMMA TILLGÅNGAR

2 327 531

9 047 620

BALANSRÄKNING	2024-08-31	2023-08-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	963 178	-10 336
Årets resultat	-5 017 937	973 514
Summa fritt eget kapital	-4 054 759	963 178
Summa eget kapital	-4 029 759	988 178
Kortfristiga skulder		
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	488 927
Leverantörsskulder	5 835 847	3 936 174
Skatteskulder	254 803	254 803
Övriga skulder	137 890	167 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	128 750	3 212 265
Summa kortfristiga skulder	6 357 290	8 059 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 327 531	9 047 620

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
-------	----------------------	-----------	-----------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda avser antalet årsarbetare närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1	1
--------------------------------	---	---

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget fortsatt suttit med hantering av tidigare nämnd tvist.

Tidigare prognostiserade projekt finns kvar med reservation för marknadsläge, flera positiva indikationer finns, däribland sänkta räntor som viktig faktor. Projekten vi är involverade i kommer att starta så snart utdragna bygglovsprocesser är klara. Då vi är en verksamhet med minimala kostnader och i förhållande till detta driver stora affärer, ser vi på tillförsikt inför framtiden. De projekt vi är involverade i avser B2B försäljning med leveranser till ett bruttovärde om ca 60 miljoner kr.

Vi tror att leveranser kommer att kunna påbörjas q3-q4 2025 och fortsätta in i q1 och q2 2026.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Mariefred

Johan Bjerkeus

Johan Bjerkeus

2025-06-18

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift 18 juni 2025.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i The House Company Sweden AB, org.nr 559377-5405

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för The House Company Sweden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av The House Company Sweden ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till The House Company Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Väsentlig osäkerhetsfaktor avseende antagandet om fortsatt drift

Utan att det påverkar våra uttalanden ovan vill vi fästa uppmärksamhet på att det av såväl förvaltningsberättelsen som balansräkningen framgår att bolaget är skyldigt att upprätta kontrollbalansräkning, vilket inte har gjorts, och att bolagets eget kapital är förbrukat. Detta faktum, tillsammans med att det egna kapitalet ännu inte är återställt, tyder på att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för The House Company Sweden AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till The House Company Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets eget kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Malmö

2025-06-18

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR